

Skogsholmenin saunan vuokrasopimuksen vastuujakotaulukko

pvm. 20.3.2020

| | a | b | c | | | | |
|--|---------------|--------------|--------------|--|--|--|--|
| KIINTEISTÖN OSA TAI SIINÄ OLEVA LAITE | Vuokranantaja | Vuokralainen | Huomautuksia | | | | |
| RAKENTEET | | | | | | | |
| vesikatto (koko rakenne) | x | | | | | | |
| ylä-, ala- ja välipohja (koko rakenne) | x | | | | | | |
| ulkoseinä (koko rakenne) | x | | | | | | |
| seinät, pilarit, palkit (painumat, muut halkeamat kuin hiushalkeamat yms.) | x | | | | | | |
| märkien huonetilojen vesieristeet | x | | | | | | |
| sisäpuoliset maalaukset, tapetointi, ym. lattia- ja seinäpinnoitteet | x | | | | | | |
| Laitureiden rakenteet | x | | | | | | |
| sisärappaukset, tasoitepinnat ja puu- tms. verhoukset, alaslasketut katot | x | | | | | | |
| KIINTEÄT KALUSTEET JA LAITTEET | | | | | | | |
| kaapistot, komerot, lokerikot ja varastohyllyt (kiinteät) | x | | | | | | |
| vaatenaalakot (kiinteät) | | x | | | | | |
| pesupöytä ja -taso | x | | | | | | |
| liesikupu, huuva | x | | | | | | |
| ikkunalauta | | x | | | | | |

| | a | b | c | | | | |
|---|----------------------|---------------------|----------------------|--|--|--|--|
| KIINTEISTÖN OSA TAI SIINÄ OLEVA LAITE | Vuokranantaja | Vuokralainen | Huomautuksia | | | | |
| ikkunaverhotanko, verhokisko | | x | Vuokralainen hankkii | | | | |
| OVET | | | | | | | |
| ulko-ovien rakennevika | x | | | | | | |
| parvekeoven ja sisemmän parvekeoven, terassioven rakennevika tai käyntihäiriö | | x | | | | | |
| huoneiston sisäisten väliovien rakenne-, heloitus- ja maalausviat, käyntihäiriö | x | | | | | | |
| oven käyntihäiriö (sulkeutuminen) | | x | | | | | |
| ovensuljin (ovipumppu) käyntihäiriö | | x | | | | | |
| ovenpysäytin ja aukipitolenkki (ulkop.) | | x | | | | | |
| ovien tiivistys | | x | | | | | |

| | a | b | c | | | | |
|--|----------------------|---------------------|--|--|--|--|--|
| KIINTEISTÖN OSA TAI SIINÄ OLEVA LAITE | Vuokranantaja | Vuokralainen | Huomautuksia | | | | |
| IKKUNAT | | | | | | | |
| ikkunoiden ulkopuolen kunnossapito ja maalaus | x | | | | | | |
| ikkunoiden sisäpuolen kunnossapito ja sisäpuolen ja väliin maalaus | x | | | | | | |
| ikkunat (myös ovien ym.) umpiolasielementit | x | | | | | | |
| ulkopuitteiden käynti ja heloitus | x | | | | | | |
| sisäpuitteiden käynti ja heloitus | x | | | | | | |
| ikkunan aukipitolaite (säppi ikkunan sisäpuolella) | x | | | | | | |
| ikkunapuitteiden tiivistys | | x | | | | | |
| sälekaihtimet | | x | | | | | |
| VESI-, VIEMÄRI- JA VESILÄMMITYSLAITTEET | | | | | | | |
| pesuallas | x | | | | | | |
| vesihana | x | | | | | | |
| koneiden ja kalusteiden letkut | | x | | | | | |
| viemäritukos | | x | | | | | |
| pesukoneen liittäminen | | x | | | | | |
| putkistovuodot | x | | | | | | |
| vesilämmityslaitteet (mm. lämpöpatterit, lattialämmitys) | x | | | | | | |
| lämmivesivaraajan vesilaitteet | x | | | | | | |
| rasvanerotimen uusiminen | x | | | | | | |
| rasvanerotuskaivon tyhjennys | | x | | | | | |
| vesilukko ja lattiakaivo - korjaus, uusiminen ja avaus | x | | vuokralainen vastaa puhdistuksesta siivouksen yhteydessä | | | | |

| | a | b | c | | | | |
|--|----------------------|---------------------|--|--|--|--|--|
| KIINTEISTÖN OSA TAI SIINÄ OLEVA LAITE | Vuokranantaja | Vuokralainen | Huomautuksia | | | | |
| KIINTEISTÖN LÄMMITYS | | | | | | | |
| putkisto (sulut, säätöventtiilit, kannattimet) | x | | | | | | |
| SÄHKÖLAITTEET | | | | | | | |
| huoneiston sisäiset kiinteät sähköjohdot | | x | Ulkoilupalveluiden luvalla, jos vuokralainen hankkii aurinkopaneelin | | | | |
| jakokeskus (varoketaulu) | | x | Ulkoilupalveluiden luvalla, jos vuokralainen hankkii aurinkopaneelin | | | | |
| kytkin, käynnistin ja pistorasia | | x | Ulkoilupalveluiden luvalla, jos vuokralainen hankkii aurinkopaneelin | | | | |
| sulakkeet (myös vaihto) | | x | Ulkoilupalveluiden luvalla, jos vuokralainen hankkii aurinkopaneelin | | | | |
| valaisimet ja lamput (kiinteät) | | x | vuokralainen vastaa irtovalaisimista ja kalustevalaisimista | | | | |
| sähkölämmityslaitteet, lämmityskaapelit ja säätimet | | x | | | | | |
| olemassa olevat jääkaappi, hella, | | x | Ulkoilupalvelut vastaa olemassaolevista kalusteista. Vuokralainen vastaa lisähankinnoista. | | | | |
| lämmivesivaraaja | | x | | | | | |
| PIHA-ALUEET | | | | | | | |
| Roskien poisto | | x | Vuokra alueelta | | | | |
| pensaat ja puut | x | | | | | | |
| pihavarastot ja -katokset, terassit ym. | | x | | | | | |
| ulko-opasteet | x | x | yrittäjä vastaa omaan toimintaan liittyvistä | | | | |
| sorapintaisten tieosuuksien vaurioiden korjaus (rakenteel) | x | | | | | | |
| kiinteät pien-roska-astiat ulkona. | | x | Tyhjennys vastuu yrittäjällä | | | | |
| PUHTAANAPITO | | | | | | | |
| ulkoalueiden hoito | | x | Sopimuksen mukaan | | | | |
| vuokralaisen käytössä olevat tilat (siivous) | | x | | | | | |


| | a | b | c | | | | |
|--|----------------------|---------------------|---|--|--|--|--|
| KIINTEISTÖN OSA TAI SIINÄ OLEVA LAITE | Vuokranantaja | Vuokralainen | Huomautuksia | | | | |
| | | | | | | | |
| Rakennusten sisätilojen siivous | | x | Vuokralainen vastaa siivous aineista ja tarvikkeista. | | | | |

| | a | b | c | | | | |
|---|---------------|--------------|--|--|--|--|--|
| KIINTEISTÖN OSA TAI SIINÄ OLEVA LAITE | Vuokranantaja | Vuokralainen | Huomautuksia | | | | |
| TURVA- JA VALVONTAJÄRJESTELMÄT | | | | | | | |
| pelastussuunnitelma | x | x | Tehdään yhdessä | | | | |
| rikosilmoitusjärjestelmät | | x | tarvittaessa | | | | |
| henkilöturvajärjestelmä | | x | | | | | |
| kameravalvontajärjestelmä | | x | vuokranantaja voi toteuttaa käyttäjäpalveluina | | | | |
| alkusammutuskalusto - pikapaloposti | x | | | | | | |
| alkusammutuskalusto - sammutin | x | | | | | | |
| alkusammutuskalusto - sammutuspeite | | x | vuokralaisen tilat | | | | |
| alkusammutuskalusto - merkkaukset | x | | | | | | |
| palovaroitin,erillinen | x | x | Virtalähteen vaihto ja toiminnan tarkastus | | | | |
| poistumis- ja varapoistumistiet - merkkkaus | x | | | | | | |
| MUUT LAITTEISTOT | | | | | | | |
| ATK-järjestelmä | | x | | | | | |
| AV - järjestelmä | | x | | | | | |
| nimikilvet ja opasteet | | x | | | | | |
| lukitus - kulunvalvonta | x | x | vuokranantaja hoitaa lukituksen | | | | |
| lukitus - lukot, ulko-ovet ja yleisten tilojen ovet | x | | | | | | |
| lukitus - lukot, sisä-ovet | x | | | | | | |
| lisäavaimet | x | | sovitaan erikseen | | | | |
| Jätteiden käsittely | | | | | | | |
| jätteiden lajittelu | | x | | | | | |
| Vaaralliset aineet (ongelmajäte) | | x | | | | | |

| | a | b | c | | | | |
|--|----------------------|---------------------|--------------|--|--|--|--|
| KIINTEISTÖN OSA TAI SIINÄ OLEVA LAITE | Vuokranantaja | Vuokralainen | Huomautuksia | | | | |
| | | | | | | | |
| jäteastiat | x | | | | | | |
| jätteiden kirjanpito | | x | | | | | |

| | a | b | c | | | | |
|---|----------------------|---------------------|---|--|--|--|--|
| KIINTEISTÖN OSA TAI SIINÄ OLEVA LAITE | Vuokranantaja | Vuokralainen | Huomautuksia | | | | |
| Muuta | | | | | | | |
| rakennukseen kohdistuva ilkivalta | x | | vuokralainen vastaa irtaimistostaan | | | | |
| tietosuojattu jäte | | x | | | | | |
| jätehuolto - ongelmajätteet | | x | vuokralaisen toiminnasta syntyvät | | | | |
| liputus | x | | | | | | |
| Kiuas ja vesipata (sauna) | x | | | | | | |
| Polttopuut (sauna) | | x | yrittäjä vastaa | | | | |
| SOPIMUKSET | | | | | | | |
| Rakennusten vakuutukset | | x | yrittäjä ottaa vakuutuksen rakennuksille. | | | | |
| Jätehuoltosopimukset | | x | | | | | |
| Juomaveden vesinäytteet | x | | Ulkoilupalvelut vastaa | | | | |
| - vuokralaisen toiminnan vaatima erityisvarustelu on vuokralaisen vastuulla | | | | | | | |
| - siltä osin mitä ei ole huomioitu kunnossapitotaulukossa noudatetaan vuokrasopimusta | | | | | | | |
| - jos vuokralainen velvoitteidensa laiminlyönnillä tai huolimattomuudellaan aiheuttaa jonkin laitteen tai rakenteen rikkoutumisen, on vuokralainen velvollinen kustannuksellaan korjaamaan sen | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |



| | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |





[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]









