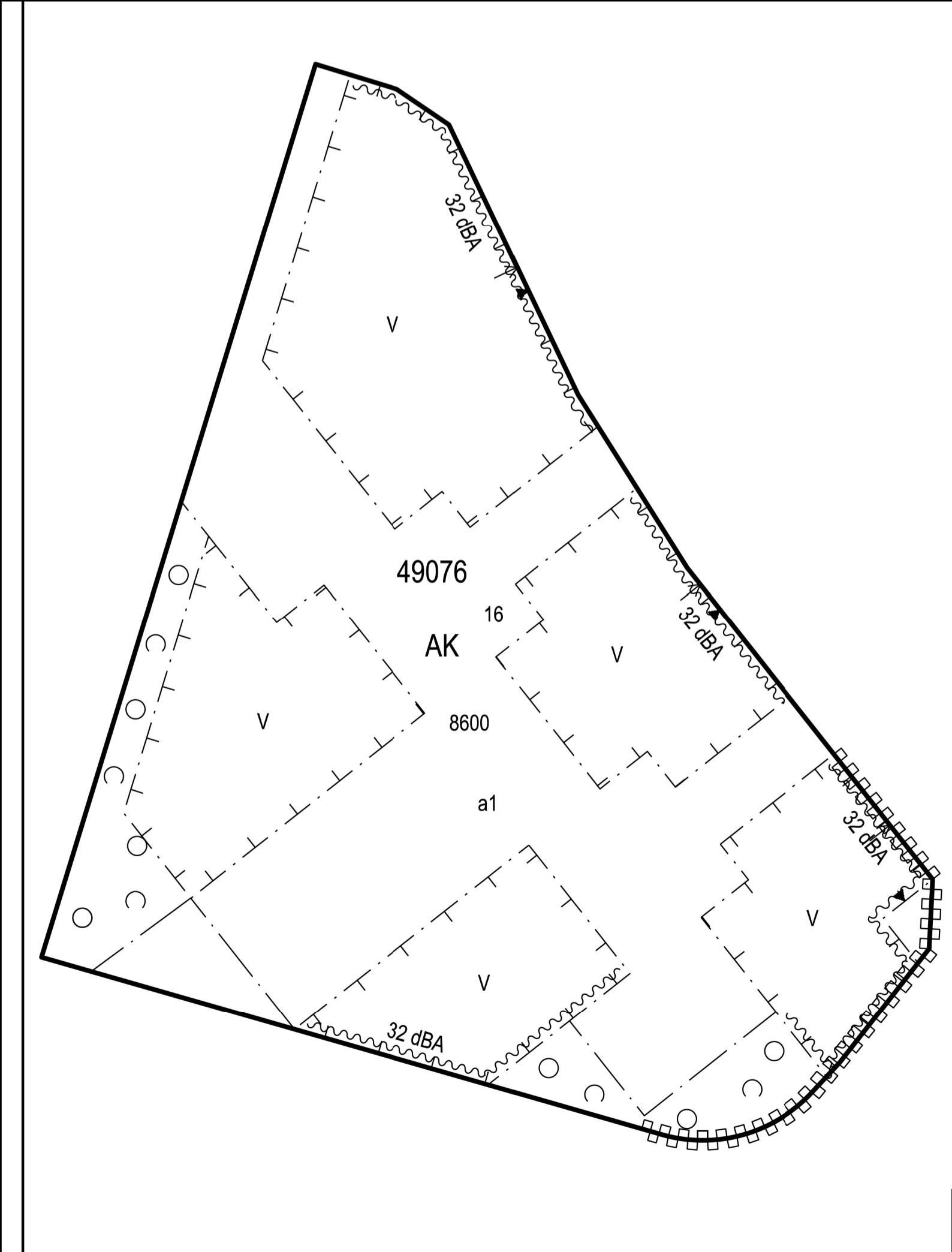


- Sijainnillaan ikimääräinen ajoluiska.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa viherkatteisen auto-katoksen. Gunillantien puoleinen julkisivu tulee olla viher- tai luonnonkiviseinää.
- Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puolel-
sen rakennuksen julkisivun kokonaisääneneristä-
vyyden liikennemelu vastaan on oltava vähintään
luvun osoittama dBA-määrä.
- Gunillantien ja Reihertintien varteen sijoittuvien asuin-
rakennusten kadun suuntaan avautuvat parvekkeet
tulee lasittaa. Asuinrakennusten tuloilmian otokoh-
taa määrittäessä tulee kiinnittää huomiota riittä-
vään etäisyyteen katualueella sijaitseviin pysäköinti-
paikkoihin nähden.
- Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikatkon leikkaus-
kohdan ylin korkeusasema.
- Nuoli osoittaa sisäänajon ikimääräisen sijainnin
pysäköinti- ja huoltotiloihin.
- Tällä kaava-alueella on tehtävä erillinen tonttijako.
- RAKENNUKSET**
- Rakennuksen kaikkiin kerroksiin saa rakentaa asu-
mista palvelevia yhteis-, varasto-, huolto- ja teknisiä
tiloja asemakaavakarttaan merkityn kerrosalan
lisäksi.
- Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina
tulee käyttää lasia. Julkisivumateriaalina tulee myös
käyttää kallioiden sävyyn luontevasti liittyvää tummaa
metallia tai tummasävyistä tiiltä, kuitu- tai lasuuri-
betonia. Sisäpihan julkisivut tulee olla valkoista tiiltä
valkealla saumalla tai vaaleaa rappausa, kuitu- tai
lasuuri-betonia. Maantason julkisivu ei saa antaa
umpinaista vaikutelmaa.
- Rakennusten lasitetut parvekkeet muodostavat yhte-
näisen julkisivun. Parvekkeiden näkyvät vauhukset
ja säleiköt tulee olla puuta. Parvekkeet eivät saa ulot-
tua rakennusalueen ulkopuolelle.
- Rakennuksissa tulee olla sisäpihan puolella luhti-
käytävät.
- Rakennukset on rakennettava tasakattoisina. Asuin-
rakennusten katolle saa asentaa aurinkopaneelit.
- ILMANVAIHTO, TEKNISET TILAT JA TEKNIikka**
- Pihakannen alaisen pysäköinnin poistoilma on joh-
dettava tontilla olevien rakennusten kattotason ylä-
puolelle. Poistoilmapiiput on sijoitettava ja sovitettava
osaksi rakennusta.
- Jätehuoneet tulee sijoittaa rakennukseen tai maan-
alaiseen pysäköintiin.
- PIHA-ALUEET**
- Kansipihoihin liittyvien rakennusalojen kattopinnat
tulee suunnitella osana kansipihaa. Tonttienvälisiä
rajoja ei saa aidata. Tonttien pihamaiden rajautuessa
toisinsa leikki- ja oleskelutilat on rakennettava tonttien
yhteisiksi. Pihat on jäsennettävä pintamateriaalein,
istutuksiin, kalusteihin ja valaistuksen avulla viihtyisiksi
leikki- ja ulko-oleskelutiloiksi.
- Tontilla tulee soveltaa Helsingin viherkerroinme-
telmää siten, että tontin vihertehokkuus täyttää viher-
ketoimelle asetetun tavoiteluvun 0,8. Viherkerroin
on suhdeluku tontin painotetun vihertinta-ajan ja
tontin kokonaispinta-alan välillä.
- Pihoilla tulee huolehtia hulevesien viivytämisestä.
- Katualueen ja rakennusten väliin jäävälle kaistaleelle
tulee istuttaa pensasaita.
- AUTO- JA POLKUPYÖRÄPAIKAT**
- Pysäköinti- ja polkupyöräpaikat tulee rakentaa a1-merkinnällä va-
rustetulla alueella kannen alle. Pihakannen päälle
ei saa rakentaa autopaikkoja. A1-merkityssä pysä-
köintiloissa tulee kansirakenteiden kantavuutta ja
korkeustasoa määrittäessä ottaa erityisesti huo-
mioon pelastusajoneuvon paino sekä kannen liitty-
minen maastoon.
- Autopaikkojen määrä on vähintään 1 ap / 100 k-m².
- Vierasautopaikkojen määrä on vähintään
1 ap / 1000 k-m².
- Jos tontilla on kaupungin tai ARA-vuokra-asuntoja,
niiden osalta voidaan käyttää 20% pienempää auto-
paikkamäärää kuin omistusasunnoissa.
- Jos vähintään 50 autopaikkaa toteutetaan keskit-
tyksi nimeämättömänä, voidaan kokonaispaikka-
määrästä vähentää 10 %.
- Polkupyöräpaikkojen määrä on vähintään
1 pp / 30 k-m².
- Vieraspysäköinnin osalta vähintään 1 pp / 1000 k-m²,
jotka sijoitetaan rakennusten sisäänkäyntien yhtey-
teen.
- Asukkaiden ja vieraspysäköinnin paikoissa tulee olla
runkoluokitusmahdollisuus.



- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA
-MÄÄRÄYKSET**
- AK**
Asuinkerrostalojen korttelialue.
- 2 metriä** kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamis-
ta.
- 49**
Kaupunginosan numero.
- 49076**
Korttelin numero.
- 16
Ohjeellisen tontin numero.
- 11250
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- VII
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, raken-
nuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Ohjeellinen rakennusala.
- Rakennukseen jätettävä sijainnillaan ikimääräinen
katettu kulkuaukko maantasossa tai rakennuksia
yhdistävä katos.
- Rajaukseltaan ikimääräinen alueen osa, jossa
maiseimallisesti arvokas kalio tulee säilyttää ja joka
tulee huomioida ympäristön suunnittelussa.
- Puilla ja pensailla tai pensasaidalla istutettava
sijainnillaan ikimääräinen tontin tai alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää
ajoneuvoliittymää.
- +23.5
Maanpinnan tai pihakannen ikimääräinen
korkeusasema.
- Merkintä osoittaa rakennuksen sivun, jolla tulee
olla suora uloskäynti porrashuoneista.
- p**
Pysäköimispaikka.
- a1**
Rakennusala johon saa sijoittaa pihakannen alle
autopaikkoja, varastoja, kiinteistöhuoltotiloja ja tek-
nisiä tiloja kahteen tasoon. Alempi taso tulee olla
kellarin tasolla. Pihakannelle tai pihalle ei saa sijoit-
taa autopaikkoja tai jätehuollon tiloja. Pihakansi on
osittain istutettava ja rakennettava leikki- ja ulko-
oleskelupaikoiksi. Pihakannen rakennepak-
suuden tulee olla riittävä kannen tasoon tehtäville
istutuksille.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
49. kaupunginosan (Laajasalo)
korttelin 49076 tonttia 16

<p>HELSINKI HELSINGFORS</p> <p>Kaavan nro/Plan nr 12525</p> <p>Diaarinumero/Diarienummer HEL 2017-010627</p> <p>Hanke/Projekt 0777_5</p> <p>Päiväys/Datum</p>	<p>Asemakaavoitus Detaljplanläggning</p> <p>Kaavan nimi/Planens namn Gunillantien ja Reihertintien kulma</p> <p>Laatinut/Uppgjord av Suvi Huttunen</p> <p>Piirittänyt/Ritad av Niko Latvakoski</p> <p>Asemakaavapäällikö/Stadsplanchef Marja Piimies</p>	<p>Käsittelyt ja muutokset/Behandlingar och ändringar:</p> <p>Nähtävillä (MRL 65§) Frankligt (MRL 65§)</p> <p>Hyväksytty/Godkänt:</p>
	<p>Tasokoordinaatisto/Plankoordinatsystem ETRS-GK25 N2000</p> <p>Mittakaava/Skala 1:500</p> <p>Pohjakartan hyväksyminen/Godkännande av baskartan §. Kartat ja paikkatiedot -yhtäiskönnön päättökö</p> <p>Kartoitus/Kartläggning 20.12.2017</p> <p>Nro/Nr 53/2017</p> <p>Tulot voidaan träda i kraft</p>	

Asemakaavan nro 12228 osa, jonka asemakaavan muutos nro 12525 voimaantullessaan kumoaa. Del av detaljplan nr 12228 som upphävs då detaljplaneändringen nr 12525 träder i kraft.