



16.01.2025

KAUPUNKIYMPÄRISTÖLAUTAKUNNAN YMPÄ- RISTÖ- JA LUPAJAOSTO

ESITYSLISTA

1 - 2025

KOKOUSKUTSU

Kokousaika 16.01.2025 klo 16:15
Kokouspaikka Lautakuntasali Horisontti, Työpajankatu 8
Käsitellään Tällä esityslistalla mainitut asiat

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto



16.01.2025

Asia	Sivu
1 Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta	1
2 Ilmoitusasiat	2
3 Toimivallan siirtäminen lupa-asioissa kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolta rakennusvalvontapalvelujen viranhaltijoille	11
4 Rakennusvalvontataksan hyväksyminen	20
5 Rakennuslupahakemus, omakotitalon, kytketyn autokatoksen ja maalämpökaivon rakentaminen, 091-049-0229-0024, Hepokalliontie 28b	25
6 Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Oula Silvennoisen aloitteesta mikro-muovien torjumiseksi Helsingissä	28
7 GRK Infra Oy:n ympäristöluvan raukeaminen	33
8 Niemi Palvelut Oy:n ympäristölupa-asia	36



16.01.2025

Asia/1

1

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päättää todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Samalla kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päättää valita pöytäkirjantarkastajaksi Juhani Strandénin ja varatarkastajaksi Hanna Hannuksen.

Esittelijä

puheenjohtaja
Saana Rossi

Lisätiedot

Nina Crow, hallintosihteeri, puhelin: 09 310 26317
nina.crow(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



2

Ilmoitusasiat

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päättää merkittä tiedoksi.

Korkeimman hallinto-oikeuden päätös 13.12.2024 nro 3538/2024

Helsingin kaupungin rakennusvalvontapalveluiden tarkastusinsinööri on 16.11.2022 tehdyllä loppukatselmuspöytäkirjalla hyväksynyt käyttöön kiinteistöllä 91-43-54-5, Työnjohtajankatu 5, sijaitsevan asuinkerrostalon asuinhuoneistot sekä yleiset tilat pois lukien ensimmäisen kerroksen liiketilat. Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto on 16.3.2023 tekemällään päätöksellä jättänyt Asunto Oy Helsingin Herttoniemen Lökkisepän eräiden osakkeenomistajien oikaisuvaatimuksen loppukatselmuspöytäkirjasta tutkimatta. Oikaisuvaatimuksen tekijät valittivat jaoston päätöksestä Helsingin hallinto-oikeuteen, joka on 8.12.2023 antamallaan päätöksellä jättänyt tutkimatta valittajien vaatimuksen siitä, että rakennushankkeeseen ryhtyvä on velvoitettava viimeistään ennen loppukatselmusta toimittamaan asiantuntijan lausunto siitä, että asuntojen huonekorkeudet täyttävät ympäristöministeriön asuin-, majoitus- ja työtiloista antamassa asetuksessa määritetyt edellytykset huonealasta ja huonekorkeudesta. Hallinto-oikeus ei myöskään tutkinut valittajien vaatimusta siitä, että rakennushankkeeseen ryhtyvä on velvoitettava korjaamaan lausunnossa todetut epäkohdat ja virheet sakon uhalla.

Kolme valituksen tekijää ovat pyytäneet lupaa valittaa hallinto-oikeuden päätöksestä ja valituksessaan vaatineet, että hallinto-oikeuden, ympäristö- ja lupajaoston ja tarkastusinsinöörin päätökset kumotaan ja että asuntojen hyväksymistä käyttöön koskeva asia palautetaan uudelleen käsiteltäväksi. He ovat myös vaatineet, että Helsingin kaupunki veloitetaan korvaamaan heidän oikeudenkäyntikulunsa laillisine korkoineen. Korkein hallinto-oikeus myönsi valitusluvan ja tutki valituksen. Valitus hylättiin. Hallinto-oikeuden päätöksen lopputulosta ei muutettu. Myös vaatimus oikeudenkäyntikulujen korvaamisesta hylättiin.

Korkein hallinto-oikeus totesi päätöksessään, että maankäyttö- ja rakennuslain 153 a §:ssä tarkoitetun osittaisen loppukatselmuksen suorittaminen on osa rakentamisen viranomaisvalvontaa. Tarkastusinsinöörin laatima loppukatselmuspöytäkirja, jonka mukaan katselmus ei ole antanut aihetta huomautuksiin, ei lähtökohtaisesti ole valituskelpoinen päätös. Nyt kysymyksessä olevassa katselmuspöytäkirjassa ei ole an-



nettu maankäyttö- ja rakennuslain 150 §:n 3 momentissa tarkoitettuja määräyksiä, vaan ainoastaan informatiivisessa tarkoituksessa todettu rakennushankkeeseen ryhtyneen ilmoittaneen, että se on toteuttanut huonekorkeudet toleranssien rajoissa pääpiirustusten mukaisina. Pöytäkirja on sisältänyt vain rakennuslupapäätöksen täytäntöönpanoa koskevan viranomaisen kannanoton siitä, että asuinhuoneistojen käyttöön otettavaksi hyväksymisen edellytykset täyttyvät.

Korkeimman hallinto-oikeuden mukaan pöytäkirja ei sisällä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 6 §:n 1 momentissa tarkoitettua lopullista valituskelpoista ratkaisua siitä, onko rakennustyön toteutus huonekorkeuksien osalta vastannut myönnettyä rakennuslupaa tai onko rakennustarkastuksesta vastaava viranhaltija suostunut rakennusluvasta muuttamiseen. Osittaisessa loppukatselmuksessa ei ole myöskään ratkaistu sitä, onko aikoinaan myönnetty rakennuslupa sisällöltään lainmukainen. Rakennustyön viranomaisvalvontaan kuuluvasta ja rakennushankkeeseen ryhtyvän pyynnöstä järjestetystä osittaisesta loppukatselmuksesta laaditun katselmuspöytäkirjan sisältöä tai luonnetta ei ole syytä arvioida toisin vain siksi, että muutoksenhakijat ovat ennen katselmuksen suorittamista esittäneet rakennusvalvontaviranomaiselle, ettei asuinhuoneistoja tulisi liian matalan huonekorkeuden vuoksi hyväksyä otettavaksi käyttöön.

Koska asiassa ei ole annettu muutoksenhakukelpoista ratkaisua, ympäristö- ja lupajaoston on tullut jättää muutoksenhakijoiden oikaisuvaatimus tutkimatta. Tämän vuoksi ja kun otetaan huomioon korkeimmas-
sa hallinto-oikeudessa esitetyt vaatimukset ja asiassa saatu selvitys, hallinto-oikeuden päätöksen lopputuloksen muuttamiseen ei ole perusteita.

Korkeimman hallinto-oikeuden päätös 13.12.2024 liitteenä.

Helsingin hallinto-oikeuden päätös 16.12.2024 nro 7468/2024

Helsingin hallinto-oikeus on hylännyt Liisankatu 16 O/Y:n tekemän valituksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston päätöksestä 6.6.2024 (§ 119). Päätöksellä on myönnetty Kiinteistö Oy Helsingin Snellmaninkatu 23:lle rakennuslupa. Hallinto-oikeus on perustellut päätöksen seuraavasti:

Helsingin kaupungin maankäyttöjohtajan päätöksellä 28.2.2024 kiinteistön 91-1-17-6 rakennushankkeelle on myönnetty poikkeaminen rakennuksen katutasossa olevien kerhotilan, saunan ja uima-allasosastotilojen käyttötarkoituksen muuttamiseksi asunnoiksi. Poikkeaminen on myönnetty alueella voimassa olevasta maankäyttö- ja ra-



kennuslain 53 §:n 1 momentin mukaisesta rakennuskiellosta. Helsingin hallinto-oikeus on tänään antamallaan päätöksellä hylännyt valittajan valituksen poikkeamista koskevasta päätöksestä.

Nyt valituksenalaisella päätöksellä on myönnetty rakennuslupa vuonna 1896 valmistuneen ja vuonna 1986 laajennetun asuinkerrostalon ullakkoasuntojen rakentamiseen, sisätilojen peruskorjaus- ja muutostöihin, rakennuksen osittaiseen käyttötarkoituksen muutokseen sekä asuinhuoneistotietojen ajantasaistamiseen kiinteistöllä 91-1-17-6.

Valituksenalaiseen rakennuslupapäätökseen sisältyy lupamääräys, jonka mukaan rakennustöitä ei saa aloittaa ennen kuin myönnetty poikkeamispäätös on saanut lainvoiman. Se seikka, että rakennuslupa on myönnetty ennen poikkeamispäätöksen lainvoimaisuutta tai että päätöksiä ei ole tehty samanaikaisesti, ei tee valituksenalaisesta päätöksestä lainvastaista.

Valituksenalaisen päätöksen perustelut täyttävät hallintolain 45 §:ssä päätösten perustelemiselle asetetut vaatimukset. Perusteluissa on ilmoitettu, mitkä seikat ja selvitykset ovat vaikuttaneet ratkaisuun sekä mainittu sovelletut säännökset.

Koska valituksenalainen päätös ei ole valituksessa esitetyillä perusteilla lainvastainen, valitus on hylättävä.

Helsingin hallinto-oikeuden päätös 16.12.2024 on liitteenä.

Vaasan hallinto-oikeuden päätös 18.12.2024 nro 1741/2024

Vaasan hallinto-oikeus on hylännyt Helsingin kaupungin tekemän valituksen, joka koski Hernesaaren lumenvastaanottoapaikan ympäristölupaa (Etelä-Suomen aluehallintovirasto 13.9.2023, Nro 237/2023).

Helsingin kaupunki luvan hakijana, vaati valituksessaan, että ympäristöluvan lupamääräys 2 muutetaan kuulumaan seuraavasti: Poikkeuksellisen runsaan lumisateen aikana, kun yhtäjaksoisen lumisateen aiheuttama lumisyvyyden muutos on $\geq +8$ cm, lumen kuljetus on sallittua myös kello 22 - 7 tarvittavan kriittisen ajanjakson (enintään 5 vrk) ajan lumisateen päätyttyä.

Ympäristöluvassa määräys kuuluu seuraavasti: Poikkeuksellisen runsaan lumisateen aikana, kun sademäärä ylittää 10 cm vuorokaudessa (sateen alkamisesta 24 tunnin kuluessa), lumen kuljetus on sallittua myös kello 22 - 7 välittömästi lumisateen loppumisen jälkeen enintään kolmena yönä.



Helsingin kaupunki perusteli valitustaan muun muassa sillä, että Hernesaaren lumenvastaanottoaika on Helsingin kantakaupungin lumi-
huollolle kriittisen tärkeä sijaintinsa ja kapasiteettinsa takia. Valituksen
mukaan Hernesaaren yölliselle lumen vastaanotolle ei tällä hetkellä ole
käyttökelpoista vaihtoehtoa.

Ympäristöjohtaja antoi 7.12.2023 Vaasan hallinto-oikeudelle vastineen,
jossa ei puoltanut valitusta.

Vaasan hallinto-oikeus perusteli päätöstään toteamalla, että kun ote-
taan huomioon meluhaitoista saatu selvitys, yöaikaisten kuljetusten
kesto ja niiden toistuvuus, vastaanottoaikaan toimintaan liittyvä yöai-
kainen liikenne saattaa aiheuttaa ympäristönsuojelulain 49 §:n 5 koh-
dassa ja eräistä naapurussuhteista annetun lain 17 §:n 1 momentissa
tarkoitettua kohtuutonta rasitusta erityisesti kuljetusreitien varteen sijoit-
tuvilla Telakkakadun ja Eiranrannan asuinkiinteistöillä. Tämän johdosta
valituksenalaisessa päätöksessä on ollut tarpeen määrätä rajoituksia
vastaanottoaikaan yöaikaiselle toiminnalle luvan myöntämisen edelly-
tysten täyttymiseksi. Kun otetaan huomioon edellä mainitut perusteet
sekä erityisesti esitettyjen muutosten vaikutuksiin liittyvä epävarmuus,
toiminnan nykyiset meluvaikutukset sekä ympäristönsuojelulain mukai-
set toiminnanharjoittajan selvilläolovelvollisuus ja velvollisuus järjestää
toimintansa mahdollisimman vähän haittaa aiheuttavalla tavalla, asias-
sa ei voida näillä selvityksillä riittävästi varmistua siitä, ettei valitukses-
sa esitetyistä lupamääräysten 2 liikennemelua mahdollisesti lisäävistä
muutoksista aiheutuisi ympäristönsuojelulain 49 §:ssä kiellettyä seu-
rausta. Näin ollen myöskään luvan myöntämisen edellytysten täyttymi-
sistä ei voida varmistua, mikäli lupamääräystä muutettaisiin valituk-
sessa esitetyllä tavalla.

Päätökseen saa hakea muutosta valittamalla korkeimpaan hallinto-
oikeuteen, jos korkein hallinto-oikeus myöntää valitusluvan. Valitusaika
päätyy 24.1.2025.

Vaasan hallinto-oikeuden päätös 18.12.2024 on liitteenä.

Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätös 18.12.2024, ESAVI/29635/2024

Mimosa Invest Oy on hakenut aluehallintovirastolta kelluvien talojen ra-
kentamiselle Verkkosaaren edustan merialueelle annetun vesilain mu-
kaisen luvan muuttamista sekä asetetun määräajan pidentämistä. Ym-
päristöseuranta- ja valvontayksikön päällikkö ei ole nähnyt tarpeellisek-
si antaa asiassa lausuntoa. Hankkeeseen tehty muutokset eivät mer-
kittävästi muuta hankkeen vaikutuksia vesiympäristöön tai vesialueen



16.01.2025

käyttöön. Muutoksina mm. aallonmurtajalaiturin kulkuaukko siirretään pohjoisemmaksi ja venepaikkojen kokonaismäärä nousee 30:stä 40–50:een riippuen veneiden kokojakaumasta.

Aluehallintovirasto on päätöksellään 18.12.2024 myöntänyt muutoksen. Töiden aloittamista koskevaa määräaika on pidennetty 30.10.2025 saakka.

Aluehallintoviraston päätökseen saa hakea valittamalla muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta. Valitusaika päättyy 24.1.2025. Aluehallintoviraston päätös on erillisenä liitteenä (HEL 2024-012532).

Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätös 18.12.2024 on liitteenä.

Kaupunginvaltuusto 11.12.2024 § 275

Asemakaavan hyväksyminen: Meilahti, Mäntytie 14
HEL 2022-013404

Kaupunginvaltuusto on päättänyt seuraavan alueen asemakaavan ja asemakaavan muutoksesta, minkä vuoksi alueella on maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 3 momentin perusteella voimassa rakennuskielto, kunnes hyväksymispäätös on saanut lainvoiman:
Meilahti, tontti 15618/1, piirustus nro 12840, Mäntytie 14.
Asemakaava on tullut voimaan 18.12.2024.

[Asemakaavan muutoksen kartta, piirustus nro 12840](#)

[Asemakaavan muutoksen selostus, piirustus nro 12840](#)

Kaupunginvaltuusto 11.12.2024 § 276

Asemakaavan hyväksyminen: Länsisatama, Jätkäsaaren Ahdinaltaan vesialue
HEL 2022-011884

Kaupunginvaltuusto on päättänyt seuraavan alueen asemakaavan ja asemakaavan muutoksesta, minkä vuoksi alueella on maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 3 momentin perusteella voimassa rakennuskielto, kunnes hyväksymispäätös on saanut lainvoiman:

Länsisatama, Jätkäsaari, satama- ja vesialueet, piirustus nro 12842, Jätkäsaaren Ahdinaltaan vesialue. Asemakaava on tullut voimaan 18.12.2024.

[Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen kartta, piirustus nro 12842](#)



Kaupunginvaltuusto on 11.12.2024 § 277

Asemakaavan hyväksyminen: Haaga, Länsi-Haaga
HEL 2020-012978

Kaupunginvaltuusto on päättänyt seuraavan alueen asemakaavan ja asemakaavan muutoksesta, minkä vuoksi alueella on maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 3 momentin perusteella voimassa rakennuskielto, kunnes hyväksymispäätös on saanut lainvoiman:

Haaga, Etelä-Haaga, puisto-, lähivirkistys- ja katualueet (muodostuvat uudet korttelit 29272–29281), piirustus nro 12883, Länsi-Haaga. Asemakaava on tullut voimaan 18.12.2024.

[Asemakaavan muutoksen kartta, piirustus nro 12883](#)

[Asemakaavan muutoksen selostus, piirustus nro 12883](#)

[Päätökset](#)

Kaupunginvaltuusto on 6.11.2024 § 225

Voimaantullut asemakaava: Munkkiniemi, Kalastajatorpantie 3 HEL
2023-000954

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 30. kaupunginosan (Munkkiniemi, Vanha Munkkiniemi) korttelin 30003 tontin 3 sekä katu- ja puistoalueiden asemakaavan muutoksen 10.9.2024 päivätyn piirustuksen nro 12878 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein. Asemakaava on tullut voimaan 8.1.2025.

[Asemakaavan muutoksen kartta, piirustus nro 12878](#)

[Asemakaavan muutoksen selostus, piirustus nro 12878](#)

Kaupunginvaltuusto on 6.11.2024 § 226

Voimaantullut asemakaava: Malmi, Malmin raitti 3
HEL 2023-011177

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 38. kaupunginosan (Malmi, Ylä-Malmi) korttelin 38107 tontin 16 asemakaavan muutoksen 10.9.2024 päivätyn piirustuksen nro 12. Asemakaava on tullut voimaan 8.1.2025.

[Asemakaavan muutoksen selostus, piirustus nro 12921](#)

Kaupunginvaltuusto on 6.11.2024 § 227



16.01.2025

Voimaantullut asemakaava: Suurmetsä, Raidepolun ja Simakujan alueet

HEL 2021-012796

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 41. kaupunginosan (Suurmetsä, Puistola) korttelin 41028 tonttien 1, 2 ja 3, korttelin 41029 tonttien 10, 15 ja 16 sekä pysäköimis- ja katualueiden asemakaavan muutosehdotuksen 23.1.2024 päivätyn piirustuksen nro 12825 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein. Samalla kaupunginvaltuusto hyväksyi seuraavat kolme toivomuspontta:

1 Kaupunginvaltuusto edellyttää selvittävän mahdollisuutta vastavissa asemakaava-asioissa ottaa huomioon omakotialueiden luonne. (Björn Månsson)

2 Kaupunginvaltuusto edellyttää selvittävän mahdollisuutta varmistaa ajoissa lisääntyvän väestömäärän myötä alueen palvelutarpeita kuten varhaiskasvatus, koulut, terveysasemapalvelut ja toimivat liikenneyhteydet ja liikenteen turvallisuus. (Sinikka Vepsä)

3 Kaupunginvaltuusto edellyttää selvittävän mahdollisuutta, että pientaloalueille sijoittuvien kerrostalojen kaavoituksessa ja sijoituksessa huomioidaan mahdollisimman huolellisesti naapurustossa pientaloasukkaiden viihtyvyys ja intimiteetti. Tehokkuuden lisääntyessä alueella kaupungin tulee myös etupainotteisesti taata kasvavan väestömäärän palvelutarpeet alueella, ja varmistaa toimivat liikenneyhteydet. (Heimo Laaksonen). Asemakaava on tullut voimaan 8.1.2025.

[Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen kartta, piirustus nro 12825](#)

[Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen selostus, piirustus nro 12825](#)

Kaupunginvaltuusto on 6.11.2024 § 228

Voimaantullut asemakaava: Vartiokylä, Tuulimyllyntie 5a

HEL 2022-004013

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 45. kaupunginosan (Vartiokylä, Myllypuuro) katu-, puisto- ja pysäköintialueiden asemakaavan muutoksen 3.9.2024 päivätyn piirustuksen nro 12888 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein (muodostuu uusi kortteli 45592).

Asemakaava on tullut voimaan 8.1.2025.

[Asemakaavan muutoksen kartta, piirustus nro 12888](#)

[Asemakaavan muutoksen selostus, piirustus nro 12888](#)

Kaupunginvaltuusto on 6.11.2024 § 229



16.01.2025

Voimaantullut asemakaava: Pitäjänmäki, Pitäjänmäen asemanseutu
HEL 2016-009018

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 46. kaupunginosan (Pitäjänmäki, Reimari-
la, Pitäjänmäen yritysalue) katu- ja liikennealueiden asemakaavan
muutoksen 12.5.2020 päivätyn ja 23.10.2020 sekä 20.4.2021 muutetun
piirustuksen nro 12602 mukaisena ja asemakaavaselistuksesta ilme-
nevin perustein (muodostuvat uudet korttelit 46109, 46112, 46113,
46114 ja 46125). Asemakaava on tullut voimaan 8.1.2025.

[Asemakaavan muutoksen kartta, piirustus nro 12602](#)

[Asemakaavan muutoksen selostus, piirustus nro 12602](#)

[Päätökset](#)

Kaupunginhallitus 9.12.2024 § 794

Munkkiniemenbaanan yleissuunnitelman osat 1, 3 ja 4
HEL 2024-009864

Kaupunginhallitus hyväksyi Munkkiniemenbaanan yleissuunnitelman
osat 1,3 ja 4 ja näiden toteuttamisen vaiheittain siten, että sen koko-
naiskustannusarvio on 6,3 milj. euroa (MAKU 128,4 2020=100).

Kaupunginhallitus katsoi, että tulevassa katusuunnitteluprosessissa
Kadetintien ja Solnantien autoliikenteen läpiajo säilytetään.

Kaupunginhallitus korosti, että kaupunkiympäristössä linjatun mukai-
sesti Laajalahdenaukio tulee pitää keskeisenä jalankulun ja oleskelun
alueena ja aukiolla oleva teos säilyttää nykyisessä laajuudessaan.

Lisäksi kaupunginhallitus yhtyi kaupunkiympäristölautakunnan kantaan
siitä, että jatkosuunnittelussa tulee varmistetaan liikenteen sujuvuus ja
yrittäjien toimintaedellytykset Munkkiniemen alueella.

[Päätökset](#)

Kaupunginhallitus 16.12.2024 § 823

Ydinkeskustan liikennejärjestelmäsuunnitelma
HEL 2023-004653

Kaupunginhallitus hyväksyi jatkosuunnittelussa ohjeellisena noudatet-
tavaksi seuraavat asiakirjat:



16.01.2025

Asia/2

-ydinkeskustan liikennejärjestelmän kehittäminen (liite 1)
-ydinkeskustan liikenneverkon tavoitetila (liite 2).

[Päätökset](#)

Kaupunkiympäristölautakunta 29.10.2024 § 564

Fabianinkatu 8 asemakaavan muuttaminen (nro 12882)
HEL 2022-008859

Kaupunkiympäristölautakunta päätti hyväksyä 29.10.2024 päivätyn asemakaavan muutoksen piirustuksen nro 12882 (liite nro 3) mukaisena. Asemakaavan muutos koskee 3. kaupunginosan (Kaartinkaupunki) korttelin 48 tonttia 12.

[Asemakaavamuutoksen kartta](#)

[Asemakaavamuutoksen selostus](#)

[Päätökset](#)

Esittelijä

vs. asiakkuusjohtaja
Leena Immonen

Lisätiedot

Nina Crow, hallintosihteeri, puhelin: 09 310 26317
nina.crow(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Korkeimman hallinto-oikeuden päätös 13.12.2024
- 2 Helsingin hallinto-oikeuden päätös 16.12.2024
- 3 Vaasan hallinto-oikeuden päätös 18.12.2024
- 4 Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätös 18.12.2024

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



3

Toimivallan siirtäminen lupa-asioissa kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolta rakennusvalvontapalvelujen viranhaltijoille

HEL 2024-015803 T 00 01 00

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päättää siirtää toimivaltaansa rakennusvalvontapalveluiden viranhaltijoille seuraavasti:

Rakentamis- ja sijoittamisluvat

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto tekee päätökset seuraavista rakentamislain 42 §:n mukaista rakentamislupahakemuksista ja 43 §:n mukaisista sijoittamislupahakemuksista:

- 1) rakennus on julkinen palvelurakennus
- 2) rakennuksessa on yli 16 kerrosta
- 3) rakennuksessa on yli 100 asuntoa
- 4) rakennukset, jotka vaativat luparatkaisun osalta merkittävää tai erityistä harkintaa, kuten alueellisesti merkittävä asema kaupunkirakenteessa, uuden alueen aloituskohde
- 5) ostoskeskukset ja urheiluhallit
- 6) julkisten palvelurakennusten ja muiden merkittävien rakennusten laajamittaiset perusparannukset, laajennukset ja käyttötarkoituksen muutokset.

Ympäristö- ja lupajaosto päättää siirtää rakentamislain 42 ja 43 §:n mukaisen toimivaltansa tehdä päätökset muista kuin edellä mainituista rakentamis- ja sijoittamislupahakemuksista seuraavasti:

Itäisen lupayksikön päällikkö tekee päätökset yli 5 000 kerrosneliömetrin suuruisista uudisrakennusten rakentamis- ja sijoittamislupahakemuksista, mikäli ne eivät kuulu ympäristö- ja lupajaoston päätettäväksi.

Lupatiimien tiimipäälliköt tekevät päätökset seuraavista rakentamis- ja sijoittamislupahakemuksista:

- 1) 1 200 - 5 000 kerrosneliömetrin suuruiset uudisrakennusten rakentamislupa-hakemukset



2) rakennuksen ulkonäköä olennaisesti muuttavien energiakorjausten rakentamisluvat, mikäli ne eivät kuulu ympäristö- ja lupajaoston päätettäväksi.

Lupatiimin viranhaltijat tekevät päätökset muista rakentamis- ja sijoittamislupahakemuksista.

Rakenneyksikön viranhaltijat päättävät rakenneteknisten muutosten lupahakemuksista.

Talotekniikkayksikön viranhaltijat päättävät linjasaneerausten ja taloteknisten muutosten rakentamislupahakemuksista sekä rakennuksen teknisiin järjestelmiin kohdistuvasta korjaus- ja muutostyöhön rakentamislupahakemuksista, jolla voidaan vaikuttaa merkittävästi rakennuksen energiatehokkuuteen.

Rakennusten purkamisluvat

Ympäristö- ja lupajaosto tekee päätökset rakentamislain 55 §:n mukaisista merkittävien rakennusten purkamislupahakemuksista.

Ympäristö- ja lupajaosto päättää siirtää toimivaltansa tehdä päätökset suojeltujen rakennusten purkamislupahakemuksista läntisen lupayksikön päällikölle, mikäli ne eivät kuulu ympäristö- ja lupajaoston päätettäväksi.

Ympäristö- ja lupajaosto päättää siirtää toimivaltansa tehdä päätökset rakentamislain 55 §:n mukaisista muista kuin edellä mainituista rakennusten purkamisluvista itäisen ja läntisen lupayksikön viranhaltijoille.

Väliaikaisten rakennusten rakentamisluvat

Ympäristö- ja lupajaosto tekee rakentamislain 42 ja 43 §:n mukaiset päätökset koulujen ja päiväkotien rakentamis- ja sijoittamisluvista silloin, kun kyse on rakentamislain 10 §:n mukaisesta väliaikaisesta rakennuksesta.

Ympäristö- ja lupajaosto päättää siirtää toimivaltansa tehdä rakentamislain 42 ja 43 §:n mukaiset päätökset muista kuin kouluja ja päiväkoiteja koskevista väliaikaisten rakennusten rakentamis- ja sijoittamisluvista rakennusvalvontapalvelujen läntisen lupayksikön päällikölle

Toimivallan siirtäminen jaoston kesätaukojen ajaksi

Ympäristö- ja lupajaosto päättää siirtää toimivaltansa tehdä päätökset uudisrakennusten rakentamis- ja sijoittamislupahakemuksista jaoston



kunkin vuoden kevätkauden viimeisen kokouksen ja syyskauden ensimmäisen kokouksen väliseksi ajaksi itäisen lupayksikön päällikölle.

Ympäristö- ja lupajaosto päättää siirtää toimivaltansa tehdä päätökset muista rakentamis- ja sijoittamislupahakemuksista sekä rakennusten purkamislupahakemuksista jaoston kunkin vuoden kevätkauden viimeisen kokouksen ja syyskauden ensimmäisen kokouksen väliseksi ajaksi läntisen lupayksikön päällikölle.

Toimivallan siirtämistä koskevat määräykset

Kun viranhaltijalla on tämän päätöksen mukaan toimivalta rakentamislupapäätöksen tekemiseen, hänellä on lisäksi toimivalta myöntää rakentamislupapäätöksen yhteydessä rakentamislain 59 §:n mukainen oikeus poiketa vähäisessä määrin rakentamista koskevasta määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta. Selkeyden vuoksi todetaan, että tällä päätöksellä ei siirretä viranhaltijoille toimivaltaa myöntää lupaa vähäiseen poikkeamiseen loppukatselmuksen yhteydessä.

Mikäli rakentamislupahakemus, sijoittamislupahakemus tai rakennuksen purkamislupahakemus tulisi hylätä, niin päätöksen tekee viranhaltijan sijasta ympäristö- ja lupajaosto. Samoin jos on naapureiden huomautusten tai muun vastaavan syyn perusteella ilmeistä, että viranhaltijan lupapäätökseen tullaan hakemaan oikaisua ympäristö- ja lupajaostolta, niin viranhaltijan sijasta päätöksen asiassa tekee ympäristö- ja lupajaosto.

Rakennusvalvontapalvelujen uusilla viranhaltijoilla on toimivalta tehdä lupapäätöksiä valmistelemistaan asioista, kun he ovat hoitaneet virkaansa kuuluvia tehtäviä kuusi kuukautta. Tänä kuuden kuukauden aikana uuden viranhaltijan valmistelemaat päätökset tekee lähiesihenkilö. Esihenkilöillä on kuitenkin toimivalta tehdä päätöksiä heti, kun he ovat ottaneet virkansa vastaan.

Mikäli jaoston myöntämään rakentamislupaan, sijoittamislupaan tai purkamislupaan haetaan muutoslupaa tai luvan voimassaolon pidentämistä, niin päätöksen tekee valmistelija. Mikäli kyse on merkittävästä muutoksesta myönnettyyn rakentamislupaan, sijoittamislupaan tai purkamislupaan, niin päätöksen tekee jaosto.

Rakennusvalvontapäällikkö, yksiköiden päälliköt ja tiimipäälliköt seuraavat viranhaltijoiden päätöksentekoa. Päätökset tulee tehdä noudattaen rakennusvalvontapäällikön määräyksiä lupakäsittelymenettelystä.



Ympäristö- ja lupajaostolle on toimitettava raportti kunkin kalenterivuoden aikana viranhaltijoiden myöntämistä rakentamisluvista, sijoittamisluvista ja purkamisluvista seuraavan vuoden alkupuolella.

Voimaantulo

Päätös tulee voimaan heti. Maankäyttö- ja rakennuslain nojalla tehtävien päätösten toimivaltaan sovelletaan edelleen ympäristö- ja lupajaoston päätöstä 27.5.2021 § 120.

Päätöksen perustelut

Rakentamislaki (751/2023) tuli voimaan 1.1.2025 ja korvasi maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) rakentamista koskevat säännökset. Ympäristö- ja lupajaoston 27.5.2021 § 120 tekemä päätös toimivallan siirtämisestä koskee vain maankäyttö- ja rakennuslain mukaista toimivaltaa. Näin ollen rakentamislain mukaisen päätöstoimivallan siirtämisestä on päätettävä erillisellä päätöksellä.

Helsingin kaupunginvaltuusto hyväksyi 11.12.2024 hallintosäännön, jossa määrätään rakentamislain mukaisesta päätöstoimivallasta. Hallintosääntö tuli voimaan 1.1.2025 ja tällä päätöksellä siirretään kyseisen hallintosäännön mukaista toimivaltaa. Eduskunta hyväksyi 17.12.2024 lain rakentamislain muuttamisesta (897/2924), jonka johdosta hallintosääntöä tullaan muuttamaan kevään 2025 aikana. Kun hallintosääntö on päivitetty muutetun rakentamislain mukaiseksi, myös ympäristö- ja lupajaosto tekee uuden päätöksen toimivallan siirtämisestä.

Rakentamislain 194 §:n mukaan rakentamislain voimaan tullessa vireillä oleva asia käsitellään loppuun soveltaen rakentamislain voimaan tullessa voimassa olleita säännöksiä. Myös maankäyttö- ja rakennuslain muuttamisesta annetun (752/2023) lain 204 §:n mukaan lain voimaan tullessa vireillä oleva asia käsitellään loppuun soveltaen lain voimaan tullessa voimassa olleita säännöksiä. Mainittujen lakien voimaan tullessa vireillä olevien asioiden käsitteleminen kunnassa voi kestää ajallisesti pitkään mm. mahdollisen päätöstä koskevan muutoksenhakumenettelyn ja rakentamisen viranomaisvalvonnan keston johdosta. Rakentamisen viranomaisvalvonta voi kestää rakennustyön loppuun saattamista koskevan, rakennusluvan lainvoimaisuudesta laskettavan, 5 vuoden määräajan ajan. Rakennuslupa on mahdollista hakea muutoksia koko sen voimassaolon ajan. Viiden vuoden määräaikaan luvanhakija voi hakea edelleen jatkoaikaa.

Rakentamislain 59 §:n mukaan toimivalta vähäisten poikkeamisten myöntämiseen rakentamisluvan ja loppukatselmuksen yhteydessä on kunnalla. Hallintosäännössä tämä toimivalta on siirretty ympäristö- ja



16.01.2025

lupajaostolle, joka voi siirtää toimivaltaansa edelleen viranhaltijoille. Rakentamislupapäätöksen yhteydessä myönnettyjen vähäisten poikkeamisten osalta toimivallan siirtäminen viranhaltijoille on perusteltua silloin, kun toimivalta päätöksen tekemiseen siirretään viranhaltijalle. Tämä vastaa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista toimivallan siirtämistä. Loppukatselmuksen yhteydessä myönnettävät vähäiset poikkeamiset ovat rakentamislainsäädännössä uusi asia, joista ei ole vielä soveltamiskäytäntöä. Tällä päätöksellä ei siirretä viranhaltijoille toimivaltaa myöntää vähäisiä poikkeamia loppukatselmuksen yhteydessä.

1.1.2025 voimaan tullut hallintosääntö sisältää edelleen maankäyttö- ja rakennuslain mukaiseen päätöstoimivaltaan liittyvät määräykset. Ympäristö- ja lupajaoston 27.5.2021 § 120 tekemä päätös toimivallan siirtämisestä pysyy näiden päätösten osalta voimassa.

Rakentamislain 43 a §:n mukaiset puhtaan siirtymän sijoittamisluvat eivät ole hallintosäännön 16 luvun 2 § 2 momentin 8 kohdan mukaan ympäristö- ja lupajaoston toimivallassa eikä tämä päätös näin ollen koske puhtaan siirtymän sijoittamislupia.

Sovellettavat oikeusohjeet

Hallintosäännön 16 luvun 2 §:n 2 momentti

Valtuuston hyväksymä 11.12.2024

Voimaan 1.1.2025

Ellei toimivallasta ole muutoin säädetty tai määrätty, ympäristö- ja lupajaosto päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranhaltija päättää,

8) maankäyttö- ja rakennuslain mukaisista rakennusluvista ja purkamisluvista sekä rakentamislain mukaisista rakentamisluvista, muista sijoittamisluvista kuin puhtaan siirtymän sijoittamisluvista ja purkamisluvista

11) oikeuden myöntämisestä poiketa rakentamislain 59 §:n nojalla vähäisessä määrin rakentamista koskevasta määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Rakentamislaki 42 §

Rakentamislupa

Uuden rakennuskohteen rakentaminen edellyttää rakentamislupaa, jos kohde on:

1) asuinrakennus;



- 2) kooltaan vähintään 30 neliometriä tai 120 kuutiometriä oleva rakennus;
- 3) kooltaan vähintään 50 neliometriä oleva katos;
- 4) yleisörakennelma, jota voi käyttää yhtä aikaa vähintään viisi luonnollista henkilöä lukuun ottamatta enintään kolme kuukautta paikallaan pidettävää tapahtumarakennetta;
- 5) vähintään 30 metriä korkea masto tai piippu;
- 6) vähintään 2 neliometrin suuruinen valaistu mainoslaite;
- 7) energiakaivo;
- 8) erityistä toimintaa varten rakennettava alue, josta aiheutuu vaikutuksia sitä ympäröivien alueiden käytölle.

Uuden rakennuskohteen rakentaminen edellyttää rakentamislupaa myös, jos rakentamisella on vähäistä merkittävämpää vaikutusta alueiden käyttöön, kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön tai ympäristönäkökohtiin, rakentaminen edellyttää viranomaisvalvontaa olennaisten teknisten vaatimusten toteutumisen varmistamiseksi tai rakennusvalvonnan on tarpeen valvoa rakennuskohteen rakentamista yleisen edun kannalta. Rakentamislupa ei kuitenkaan ole tarpeen, jos toimenpide perustuu alueidenkäyttölain mukaiseen katusuunnitelmaan, liikennejärjestelmästä ja maanteistä annetun lain (503/2005) mukaiseen hyväksytyyn tiesuunnitelmaan tai ratalain (110/2007) mukaiseen hyväksytyyn ratasuunnitelmaan. Kunta voi rakennusjärjestyksessä kuitenkin määrätä, että rakentamislupaa ei kunnassa tai sen osassa tarvita tässä momentissa tarkoitettuun rakentamishankkeeseen, jos rakentamishanketta voidaan pitää vähäisenä.

Rakentamislupa tarvitaan myös sellaiseen korjaus- ja muutostyöhön, joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen, sekä rakennuksen laajentamiseen tai sen kerrosalaan laskettavan tilan lisäämiseen. Rakennuskohdetta korjattaessa rakentamislupa tarvitaan, jos korjaus kohdistuu vähäistä merkittävämmässä määrin toimenpidealueessa todetun terveyshaitan poistamiseen, toimenpidealueen kantava rakenne on vaurioitunut tai korjaustoimenpiteet voivat vaarantaa rakennuskohteen terveellisyyden ja turvallisuuden taikka korjaamisella on merkittävää vaikutusta kaupunkikuvaan, maisemaan tai kulttuuriperintöön. Rakentamislupa tarvitaan myös korjaamiseen, joka kohdistuu rakennuskohteen olennaisiin ominaispiirteisiin. Rakentamislupa tarvitaan aina, jos:

- 1) korjataan tai muutetaan kaavan tai lain nojalla suojeltua taikka historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokasta rakennusta tavalla, jolla on merkittävää vaikutusta rakennuksen suojeltavalle tai rakennustaiteelliselle arvolle;
- 2) rakennuksen vaippaan tai teknisiin järjestelmiin liittyvällä korjaus- tai



16.01.2025

muutostyöllä voidaan vaikuttaa merkittävästi rakennuksen energiatehokkuuteen taikka energia- ja ympäristövaikutuksiin rakennuksen koko elinkaaren aikana;

3) muutetaan rakennuksen tai sen osan käyttötarkoitusta olennaisesti.

Rakentamislaki 43 §

Rakentamisluvan myöntäminen

Rakentamislupa koostuu alueidenkäyttöisten edellytysten (sijoittamisen edellytykset) tarkastelusta ja olennaisten teknisten vaatimusten (toteuttamisen edellytykset) tarkastelusta. Rakentamisluvan myöntää kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Luvan hakijan niin pyytäessä kunta voi ratkaista sijoittamisen edellytysten olemassaolon erillisellä päätöksellä (sijoittamislupa).

Rakennusvalvontaviranomainen myöntää rakentamisluvan ilman sijoittamisen edellytysten arviointia pelkästään toteuttamisen edellytysten perusteella, jos kysymyksessä on korjaus- ja muutostyö, jolla ei ole vaikutusta sijoittamisen edellytysten täyttymiseen.

Rakentamislaki 55 §

Rakennuksen purkamislupa

Rakennusta tai sen osaa ei saa ilman lupaa purkaa asemakaava-alueella tai alueella, jolla yleiskaavassa niin määrätään, eikä alueella, jolla on voimassa alueidenkäyttölain 53 §:ssä tarkoitettu rakennuskielto asemakaavan laatimiseksi.

Lupaa ei tarvita, jos voimassa oleva rakentamislupa, alueidenkäyttölain mukainen katusuunnitelma, liikennejärjestelmästä ja maanteistä annetun lain mukainen hyväksytty tiesuunnitelma tai ratalain mukainen hyväksytty ratasuunnitelma edellyttävät rakennuksen purkamista. Lupaa ei myöskään tarvita talousrakennuksen ja muun siihen verrattavan vähäisen rakennuksen purkamiseen, ellei rakennusta ole pidettävä historiallisesti merkittävänä tai rakennustaiteellisesti arvokkaana tai tällaisen kokonaisuuden osana.

Jollei purkamiseen tarvita lupaa, rakentamishankkeeseen ryhtyvän on kirjallisesti ilmoitettava kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle rakennuksen tai sen osan purkamisesta 30 päivää ennen purkamistyöhön ryhtymistä (purkamisilmoitus). Rakennusvalvontaviranomainen voi mainitun ajan kuluessa perustellusta syystä vaatia luvan hakemista.

Rakentamislaki 56 §



Rakennusvalvontaviranomainen voi myöntää luvan rakennuksen purkamiseen.

Rakennuksen saa purkaa, jos asema-, yleis- tai maakuntakaavassa, joka on alle 13 vuotta vanha, sallitaan purkaminen eikä rakennusta ole suojeltu lain nojalla. Alueella, jolla ei ole asema-, yleis- tai maakuntakaavaa tai kaava on vanhempi kuin 13 vuotta, rakennuksen purkaminen ei saa aiheuttaa haittaa tulevalle kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Tilanteessa, jossa purkaminen johtaa purkumateriaalin uudelleenkäyttöön tai kierrätykseen, muun kuin suojellun rakennuksen saa purkaa aina, jos:

- 1) rakennus sijaitsee kunnassa, jossa rakennukset ovat menettäneet suurimman osan arvostaan;
- 2) rakennukselle ei ole enää osoitettavissa käyttötarkoitusta; ja
- 3) rakennuksen kunto ja korjausmahdollisuudet ovat huonot.

Kunta voi myöntää luvan asemakaavalla suojellun rakennuksen purkamiseen, jos:

- 1) rakennus on ollut kunnan tai kuntaomisteisen yhtiön omistuksessa vähintään kymmenen vuotta;
- 2) rakennus ei ole teknisesti, toiminnallisesti ja taloudellisesti korjattavissa;
- 3) purkaminen johtaa purkumateriaalin uudelleenkäyttöön tai kierrätykseen; ja
- 4) rakennus ei ole valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävä.

Luvan hakijan on selvitettävä purkamistyön järjestäminen ja edellytykset huolehtia syntyvän rakennusjätteen käsittelystä sekä käyttökelpoisten rakennusosien uudelleen käyttämisestä.

Rakentamislaki 59 §

Lupa vähäiseen poikkeamiseen rakentamisluvan ja loppukatselmuksen yhteydessä.

Kunta voi noudattaen, mitä 57 §:ssä poikkeamisesta säädetään, myöntää oikeuden poiketa vähäisessä määrin rakentamista koskevasta määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta. Rakennuksen teknisiä ja niitä vastaavia ominaisuuksia koskevan vähäisen poikkeamisen edellytyksenä on lisäksi, ettei poikkeaminen vaaranna rakentamiselle asetettujen keskeisten vaatimusten täyttymistä.



16.01.2025

Asia/3

Rakentamislaki 10 §

Väliaikainen rakennus

Rakennus on väliaikainen, jos se sen rakenne, arvo ja käyttötarkoitus huomioon ottaen on tarkoitettu pysytettäväksi paikallaan enintään 10 vuotta.

Väliaikaisen rakennuksen rakentaminen voi poiketa tässä laissa ja sen nojalla annetuissa asetuksissa säädetystä. Väliaikaisen rakennuksen sallittavuuden harkintaan vaikuttavat kaavoituksen ja luonnonsuojelun tavoitteet, rakennuksen tarkoitus sekä lujuuden, terveellisyyden, liikenteen, paloturvallisuuden ja ympäristöön sopeutuvuuden vaatimukset. Väliaikainen rakennus ei saa johtaa merkittävään rakentamiseen.

Esittelijä

rakennusvalvontapäällikkö
Leena Immonen

Lisätiedot

Ulpu Juvalainen, yksikön päällikkö, puhelin: 09 310 26467
ulpu.juvalainen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta



4

Rakennusvalvontataksan hyväksyminen

HEL 2024-015744 T 02 05 00

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päättää hyväksyä liitteen 1 mukaisen Helsingin rakennusvalvontataksa 2025:n noudatettavaksi 1.1.2025 alkaen vireille tulleissa asioissa.

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päättää lisäksi todeta, että uusi rakennusvalvontataksa tulee voimaan sen jälkeen, kun ympäristö- ja lupajaosto on hyväksynyt taksan ja että päätöksestä tulee kuuluttaa.

Esittelijän perustelut

Rakentamislaki ja rakennusvalvontataksa

Rakentamislaki (751/2023) tulee voimaan 1.1.2025. Lakia sovelletaan 1.1.2025 alkaen vireille tuleviin asioihin.

Rakentamislain 79 §:n 1 momentin mukaan luvanhakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun. Jos toimenpide jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu on hakemuksesta perusteettomilta osin palautettava. Jos tarkastus- tai valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvan vastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, voidaan periä suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut.

Kaupunginvaltuusto on 27.11.2024 kuntalain (410/2015) 14 §:n 2 momentin 8 kohdan nojalla päättänyt rakennusvalvontataksan yleisistä maksuperusteista, jotka vastaavat rakentamislain säännöksiä. Kaupunginvaltuusto oli aiemmin 24.11.1999 hyväksynyt rakennusvalvontataksan yleiset perusteet, jotka vastasivat maankäyttö- ja rakennuslain säännöksiä.

Rakentamislain voimaan tuleminen johdosta tulee hyväksyä uusi rakennusvalvontataksa, joka vastaa rakentamislain säännöksiä. Nyt hyväksyttävää rakennusvalvontataksaa sovelletaan 1.1.2025 alkaen vireille tulevissa asioissa.



Ennen rakentamislain voimaantuloa vireille tulleissa asioissa sovelletaan maankäyttö- ja rakennuslakia (132/1999), lain uusi nimike on 1.1.2025 alkaen alueidenkäyttölaki, ja ympäristö- ja lupajaoston maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n nojalla 7.12.2023 hyväksymää rakennusvalvontataksaa, Helsingin rakennusvalvontataksa 2024, joka tuli voimaan 1.1.2024. Tämän taksan soveltaminen jatkuu näissä asioissa myös 31.12.2024 jälkeen.

Rakennusvalvontataksan sisältö

Taksassa on määrätty maksut kaikille rakentamislaisissa mainituille rakennusvalvontaviranomaisen lupaa edellyttävillä luvilla sekä muille rakennusvalvontaviranomaisen viranomais tehtäville. Taksassa määrättyjä lupamaksuja ovat esimerkiksi rakentamislupamaksut, sijoittamisluvan maksu, puhtaan siirtymän sijoittamisluvan maksu, toteuttamisluvan maksu, kokoontumistilan maksu, purkamislupamaksut, maisematyölupamaksu ja poikkeamislupamaksu.

Rakentamislaisissa ei ole enää maankäyttö- ja rakennuslaisissa olevia toimenpidelupaa koskevia säännöksiä, vaan useille aiemmin toimenpidelupaa edellyttäneille hankkeille on nyt haettava rakentamislupa. Näin ollen toimenpidelupamaksuja ei taksassa enää ole.

Rakennuksen rakentamislupamaksuun sisältyvän rakennuksen kokonaisalan tai rakennuksen osan kokonaisalan mukaan määrättävää neliökohtaista lisämaksua esitetään korotettavaksi 8 eurosta 8,5 euroon. Taksassa määrättyjen maksujen suurin tuloerä koostuu näistä rakennusten rakentamislupamaksuista.

Rakentamislain uusia lupatyyppejä ovat sijoittamislupa, puhtaan siirtymän sijoittamislupa ja toteuttamislupa. Maankäyttö- ja rakentamislaisissa ei ole näitä lupia. Näistä uusista luvista on taksassa omat lupamaksukohtansa.

Myönnettyjen rakennuslupien neliö- ja kuutiomäärät

Rakennusvalvontataksan maksut perustuvat rakennusten kokonaisalaan. Rakennusten kokonaisalaan lasketaan kerrosalan lisäksi kellariyms. tilat.

Tarkasteltaessa ajanjaksolla 1.10.2023 - 30.9.2024 myönnettyjen rakennuslupien sisältämien rakennusten yhteenlaskettuja kerrosaloja, kokonaisaloja ja kokonaistilavuuksia ja verrattaessa niitä ajanjakson 1.10.2022 - 30.9.2023 vastaaviin lukuihin voidaan todeta, että kaikki nämä neliö- ja kuutiomäärät ovat jonkin verran aiempaa pienempiä. Myös verrattaessa vuoden 2024 neliö- ja kuutiomääriä vuotta 2023



edeltäneisiin vuosiin 2019 - 2022 voidaan todeta koko vuoden 2024 lukujen tulevan ilmeisesti olemaan näitä edeltäneitä vuosia pienempiä.

Rakennusvalvontapalveluiden kehittäminen ja tiedonhallinta -tiimin ilmoittama myönnettyjen rakennuslupien yhteenlaskettu kokonaisala oli ajanjaksolla 1.10.2023 - 30.9.2024 yhteensä 746 299 neliömetriä. Ajanjaksolla 1.10.2022 - 30.9.2023 kokonaisala oli yhteensä 855 364 neliömetriä.

Kehittäminen ja tiedonhallinta -tiimin ilmoittama koko kalenterivuoden kuluessa myönnettyjen rakennuslupien sisältämien rakennusten yhteenlaskettu kokonaisala oli vuonna 2019 yhteensä 916 967 neliömetriä, vuonna 2020 yhteensä 931 533 neliömetriä, vuonna 2021 yhteensä 1 038 180 neliömetriä ja vuonna 2022 yhteensä 808 492 neliömetriä.

Rakennusvalvontataksan kateprosentti

Suomen Kuntaliitto antaa malleja ja suosituksia rakennusvalvonnan maksuista. Viimeisin suositus on vuodelta 2012. Kuntaliitto suosittaa, että rakennusvalvonnan toimintamenot katetaan kokonaan rakentajilta perittävillä maksuilla. Maksujen tarkastamista ja muuttamista joka vuosi suositellaan. Rakennusvalvonnan ollessa viranomaistoimintaa ei ole tarkoitus, että rakennusvalvonta kerryttäisi kunnalle pysyvästi ylijäämää. Sen sijaan estettä ei ole sille, että vilkkaan rakentamisen vuosina kate on positiivinen, ja vastaavasti rakentamisen hiljetessä kate painuu miinukselle.

Kuntaliiton suosituksen mukaisesti rakennusvalvontataksan nojalla määrättävillä maksuilla tavoiteltava kateprosentti on 100 %. Vuoden 2024 osalta tähän tavoitteeseen pääsy ei ole vielä selvillä. Tavoitteeseen ei kuitenkaan mahdollisesti päästä. Ennakoitaessa vuonna 2025 myönnettäväksi tulevia rakentamislupia on vastaavasti mahdollista, että myönnettävien rakentamislupien kerrosalojen ja kokonaisalojen määrä tulee edelleen laskemaan.

Kiinteistöinsinöörin maksujen muutokset

Kaupunkimittauspalvelut toteaa 7.11.2024 rakennusvalvonnalle toimitamassaan esityksessä kiinteistöinsinöörin maksuista seuraavaa:

Kiinteistöinsinöörin rakennustyön valvontaa koskevaa toimenpidetaksa on viimeksi käsitelty vuonna 2024, jolloin muutoksia ei tehty. Vuodelle 2025 rakennustyön valvontaa koskevaan kiinteistöinsinöörin toimenpidetaksaan esitetään kustannustason nousun huomioivaa 6,2 prosentin korotusta ja kahden kohdan osalta myös työ- ja kustannus seurannan osoittamia korotuksia. Työ- ja kustannus seuranta on osoit-



tanut, että rakennelmien ja muiden kohteiden sijaintikatselmukset, joihin maastoon merkintää ei ole vaadittu, sekä energiakaivojen sijaintikatselmukset eivät ole kustannusvastaavia 6,2 prosentin korotuksella.

Maastoon merkintöjen ja sijaintikatselmusten toimenpidetaksojen ja niihin liittyvien lisäpisteiden lisämaksujen esitetään nousevan kustannustason nousun huomioivan 6,2 prosentin verran. Töiden ja kustannusten seurannan kautta on mitattu, että rakennelmien ja muiden kohteiden sijaintikatselmus, johon ei liity maalle merkintää, ei ole kustannusvastaava. Rakennelmien ja muiden kohteiden sijaintikatselmukseen esitetään muutosta 233 eurosta 285 euroon (+22,3%).

Energiakaivojen sijaintikatselmuksen osalta työ- ja kustannusseuranta on osoittanut, että tuotettava palvelu ei ole kustannusvastaavaa. Energiakaivojen sijaintikatselmuksen perusmaksuun esitetään muutosta 243 eurosta 300 euroon (+23 %). Lisäksi kustannusvastaavuuden vajeen kattamiseksi kaivokohtaisen lisämaksun hintaa esitetään nostettavaksi 25 eurosta 35 euroon (+40 %).

Voimaantulo

Rakennusvalvontataksa tulee voimaan sen jälkeen, kun ympäristö- ja lupajaosto on hyväksynyt taksan.

Toimivalta

Hallintosäännön 16 luvun 2 §:n 9 kohdan mukaan kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päättää rakennusvalvonnan taksoista.

Esittelijä

rakennusvalvontapäällikkö
Leena Immonen

Lisätiedot

Juha Vehviläinen, rakennuslakimies, puhelin: 09 310 26225
juha.vehvilainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Liite 1 Rakennusvalvontataksa 2025
- 2 Liite 2 Rakennusvalvontataksa 2024
- 3 Liite 3 Kaupunkimittauspalveluiden esitys vuodelle 2025
- 4 Liite 4 Rakennusvalvontataksan yleiset maksuperusteet

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus alueidenkäyttölain tai rakentamislain mukainen taksapäätös



Päätöshistoria

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto 18.12.2024 § 217



5

Rakennuslupahakemus, omakotitalon, kytketyn autokatoksen ja maalämpökaivon rakentaminen, 091-049-0229-0024, Hepokalliontie 28b

HEL 2024-016126 T 10 04 03

Facta 49-2655-24-A, Lupapiste LP-091-2024-00311

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päättää myöntää tontille 091-049-0229-0024 haetun rakennusluvan liitteenä 1 olevan Facta-asiakirjan 49-2655-24-A mukaisesti ja siinä mainituin määräyksiin sekä hyväksyy esitetyt pääpiirustukset. Samalla myönnetään MRL:n 144 §:n mukainen aloittamisoikeus rakennustyön suorittamiseksi ennen luvan lainvoimaisuutta.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Päätös pannaan julki ilmoitustaululle samana päivänä kuin ympäristö- ja lupajaoston pöytäkirja asetetaan nähtäville kaupungin verkkosivuilla.

Esittelijän perustelut

Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.

Poikkeamiset asemakaavan määrätystä tonttiliittymän sijainnista ja esteettömyyssäädöksestä ovat vähäiset ja perustellut, eikä niillä katsota olevan vaikutusta naapurin etuun.

Pääsuunnittelija ja hakija ovat esittäneet vastineet naapurien huomautuksiin, huomautukset on huomioitu niiltä osin kuin rakennusvalvonta katsoo huomautusten olleen naapurin etuun vaikuttavia ja suunnitelmia sekä hakemusta on päivitetty.

Tarkemmat hankkeeseen liittyvät seikat ja selvitykset ilmenevät liitteenä olevasta Facta-asiakirjasta.

Toimivalta

Hallintosäännön 2 luvun 10 §:n 2 momentin mukaan kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto toimii kaupungin rakennusvalvontaviranomaisena.



16.01.2025

Hallintosäännön 16 luvun 2 §:n 2 momentin 8 kohdan mukaan ympäristö- ja lupajaosto päättää rakennusluvista ja rakennusten purkamisluvista, jollei jaosto ole siirtänyt toimivaltaansa viranhaltijalle.

Ympäristö- ja lupajaosto on siirtänyt toimivaltaa lupa-asioissa rakennusvalvontapalvelujen viranhaltijoille 27.5.2021 tehdyllä päätöksellä. Jos on ilmeistä, että viranhaltijan lupapäätökseen tullaan hakemaan oikeaisua ympäristö- ja lupajaostolta, viranhaltijan sijasta päätöksen asiassa tekee ympäristö- ja lupajaosto.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-k §:t, 125 §, 133 §, 135 §, 141 §, 142 §, 144 § ja 175 §

Esittelijä

yksikön päällikkö
Aarno Alanko

Lisätiedot

Heini Laine, lupa-arkkitehti, puhelin: 09 310 25484
heini.laine(a)hel.fi

Liitteet

1 Facta-asiakirja

Oheismateriaali

1 Lupapistehakemus
2 Esittelymateriaali
3 Pääpiirustuskooste
4 Aloittamisoikeushakemus_27.11.2024
5 Naapurin kuuleminen
6 kuuleminen julkaisemalla nettisivulla- Hepokalliontie 28b
7 Naapurin_kuuleminen_Hepokalliontie_30a
8 Naapurin_kuuleminen_KOy_Hepokalliontie_30
9 Naapurin huomautus- 91-412-1-781- postitse
10 Naapurin huomautus- 91-412-1-781- s-posti
11 Naapurin huomautus- postitse 11.11.2024- 91-412-1-781
12 Naapurin huomautus- s-posti 11.11.2024- 91-412-1-781
13 Naapurin huomautus- 91-412-1-1070- postitse
14 Naapurin huomautus- 91-412-1-1070- s-posti
15 Naapurin huomautus- postitse 11.11.2024- 91-412-1-1070
16 Naapurin huomautus- s-posti 11.11.2024- 991-412-1-1070
17 Hepokalliontie 28b_vastine_15-11-24
18 Vastine naapurin huomautuksiin

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen



16.01.2025

Asia/5

päätös

Otteet

Ote

Hakijat

Asianosaiset

Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Liite 1

Esitysteksti

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Liite 1



6

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston lausunto kaupunginhallitukselle valtuutettu Oula Silvennoisen aloitteesta mikromuovien torjumiseksi Helsingissä

HEL 2024-012663 T 00 00 03

Lausuntoehdotus

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon.

Valtuutettu Oula Silvennoinen ja 29 muuta valtuutettua esittävät aloitteessaan (Liite 1) konkreettisia keinoja, joilla Helsingin kaupunki pystyisi torjumaan mikromuovin syntyä ja muovijätteen vuotamista ympäristöön. Lisääntyvän muoviroskan haaste on kaupunkiympäristön toimialalla tunnistettu ja erityisesti huolta herättää mikromuovin päätyminen vesistöihin ja maaperään. Vesistöistä mikromuovin poistaminen on käytännössä mahdotonta ja kustannustehokkaimmat toimenpiteet muovijätteen estämiseksi toteutetaankin jo suunnittelu- ja tuotantovaiheessa, sekä kaupungin osalta erityisesti hankintojen vastuullisuusvaatimuksilla.

Helsingin kaupunki on osallisena useassa hankkeessa, jotka tähtäävät ennaltaehkäisevästi turhan muovin vähentämiseen, tarpeellisen käytön järkevöittämiseen sekä roskaantumisen hillintään. Lisäksi Kaupunkiympäristön toimiala koordinoi tiettyjä pysyviä muovin käyttöön ja muovijätteen linkittyviä toimenpiteitä eri toimialoilla. Vuonna 2019 Helsinki allekirjoitti Plastic Declaration -julistuksen ja liittyi vuonna 2024 WWF:n organisoimaan Plastic Smart Cities -aloitteeseen. Näiden myötä Helsinki sitoutui kehittämään strategioita ja toimenpideohjelmia sekä asettamaan aikatauluun sidottuja tavoitteita merkittävälle muoviroskaantumisen vähentämiselle.

Helsingin kaupunki on mukana BALTIPLAST EU Interreg-hankkeessa (2023-2025), jossa toteutettiin vuoden 2023-2024 aikana kattava kartointi kaupungin omien toimialojen (pl. kiinteistö- ja infrarakentaminen) muovin käytöstä, sekä muovijätevirroista (Liite 2). Selvityksen tavoitteena oli selvittää erityisesti millä toimialoilla muovia syntyy ja päätyykö sitä ympäristöön. Kyselytutkimuksen perusteella ja haastattelujen pohjalta kaupungin omilta toimialoilta arvioitiin, että muovia ei päädy ympäristöön juuri lainkaan, kun kiinteistö- ja infrarakentamisen vaikutuksia ei huomioida.



BALTIPLAST-hankkeen vetämänä valmistellaan tällä hetkellä Helsingin kaupungin toimialoille suunnattua muovitiekarttaa, joka valmistuu vuoden 2025 loppuun mennessä ja kattaa hankinnan, käyttövaiheen, sekä jätehuollon ja toimii askeleena kohti kestävämpää ja resurssiviisasta muovinkäyttöä. Muovitiekartassa luodaan ylätason periaatteet kestäväälle muovinkäytölle ja toimialakohtaiset suositukset, joita kukin toimiala voi sisällyttää omiin ympäristötavoitteisiinsa.

Helsingin kaupunki on myös osallisena SYKEN koordinoimassa PlastLIFE-hankkeessa (2023-2029), joka toteuttaa Suomen muovitiekartan toimenpiteitä eri tavoin. Helsingin osahankkeessa pureudutaan muovin käyttöön kaupungin infra-, viher- ja liikuntapaikkarakentamisessa. Hankkeessa on toteutettu Helsingin katu- ja puistorakentamisen muovivirtaselvitys. Sen perusteella muun muassa katu- ja puistorakentamista ohjaavaa suunnitteluohjeistusta on tarkennettu niin, että suodattinkankaiden käyttöä vältetään. Hankkeessa on parhaillaan käynnissä selvitys koskien infratyömaiden muovijätevirtoja ja niiden kierrätysmahdollisuuksia.

Lisäksi kaupunki etsii aktiivisesti ratkaisuja käytöstä poistettujen tekonurmien uudelleenkäytölle ja kierrätykselle PlastLIFE-hankkeen toimenpiteillä. Tekonurmikentät ovat merkittävä mikromuovin lähde kaupunkiympäristössä ja EU:n jäsenmaat hyväksyivät vuonna 2023 komission ehdotuksen mikromuovien rajoittamiseksi. Päätöksen myötä kumirouheen käyttö uusilla tekonurmikentillä kielletään kahdeksan vuoden siirtymäajalla. Helsingin kaupunki on jo alkanut kokeilla omilla jalkapallokentillään kumirouheen korvaavia materiaaleja, kuten oliivinkivi-, puu- ja maissirouheita.

Vuonna 2022 Helsingin kaupunki lanseerasi ensimmäisen Roskaantumisen hillinnän toimenpideohjelman ja ohjelma päivitetään uudella valtuustokaudella vuonna 2026. Ensimmäinen ohjelma sisältää 17 toimenpidettä, jotka voi jakaa kolmeen teemaan; viestintä, yleiset alueet ja rakentaminen. Ohjelman päivittäminen vuodeksi 2026 on aloitettu ja päivitettyssä ohjelmassa on tarkoitus kiinnittää erityistä huomiota keinoihin, joilla voidaan vähentää muovirokkan määrää ympäristössä. Valtuutetun aloitteen mukaiset toimenpiteet 2 ja 3 soveltuvat edistettäväksi erityisesti toimenpideohjelman päivittämistyössä ja samalla tarkastellaan keinoja, joilla ehdotukset voidaan käytännössä toteuttaa.

Itämeri-toimenpideohjelmassa on myös toimenpide 27, Edistetään vesivastuullisuuden huomioimista kaupungin hankinnoissa, jossa otetaan käyttöön vesivastuullisuutta edistäviä hankintakriteerejä. Kriteereissä on tavoitteena huomioida vesivastuullisuus myös mikromuovien osalta.



Edellä mainituissa hankkeissa ja toimenpideohjelmissa hyväksi todetut toimintatavat ja käytännöt otetaan osaksi kaupungin toimialojen toimintaa. Erityisesti kiinteistö- ja infrarakentamisen puolella roskaantumisen haaste on jo tunnistettu ja käytäntöjä pyritään parantamaan jatkuvasti. Muovimäärät ovat suuria ja tuotteita käytetään ulkotiloissa, joten työmaan muoviroskan keräämiseen ja hallintaan tulee kiinnittää erityistä huomiota. Lisäksi työmaiden jätelajittelu sekä pienmuovimateriaalien tarkastelu on tarpeen. Työmailta ympäristöön päätyy rakentamismateriaalien pakkauksia, muovinauhoja sekä asennus- ja kaivuutöiden vuoksi muodostuvaa roskaa. Jätteen leviämisen estäminen on tärkeää olla pysyvänä osana työmaan perehdytysmateriaalia sekä seurantaa.

Lisäksi roskaisuutta hallinnoidaan kaupungin tilaaman katu- ja viherkunnossapidon, sekä luonnonhoitoyksikön virkistys- ja merialueiden virkatyönä tekemän roskien keräämisen ja jätehuollon toteuttamisen avulla. Roskaamista valvotaan ympäristövalvonnan toimesta.

Vaikka Helsingin kaupunki on varsinaisena tapahtumajärjestäjänä pieni toimija, kaupungin alueella järjestetään Suomen suurimpia ulkoilmatapahtumia, jotka ovat samalla merkittäviä muoviroskan lähteitä. Festivaaleilla kulutetaan suuret määrät kertakäyttöisiä mukeja ja ruokapakauksia, joista osa päätyy väistämättä ympäristöön ja vesistöihin. Vapaaehtoiset toimet kertakäyttömuovin vähentämiseksi eivät ole olleet tuloksellisia, vaan tavoitteiden saavuttamiseksi tarvitaan poliittista ohjausta. Vaikuttavimmaksi keinoksi muoviroskan ehkäisemiseksi olemme tunnustaneet kertakäyttöisten tuotteiden kiellon tapahtumissa ja tässä Helsingillä olisi aito mahdollisuus toimia edelläkävijänä, esimerkiksi kieltämällä vaihteittain kertakäyttöiset tuotteet vuoteen 2028 mennessä. Vastaava kielto on vuonna 2023 otettu menestyksekkäästi käyttöön Tallinnassa ja ehdotamme, että kaupunginvaltuusto harkitsee vastaavaa linjausta myös Helsinkiin.

Esittelijän perustelut

Valtuutettu Oula Silvennoinen ja 29 muuta valtuutettua ovat tehneet 25.9.2024 seuraavan mikromuovien torjuntaa koskevan aloitteen:

"Helsinki torjumaan mikromuoveja

Ympäristöön yhä pienemmiksi osiksi hajoavat muovituotteet ovat uhka maailman ekosysteemille ja omalle terveydellemme. Muoveja käytetään edelleen paljon vailla harkintaa siitä, mitä niille tapahtuu käytön jälkeen. Liian usein ne jäävät tai päätyvät huolimattoman jatkokäsittelyn seurauksena ympäristöön, viime kädessä mereen. Siellä ne ajan haajoavat mikroskooppisen pieneksi mikromuoviksi. Tässä muodossa



16.01.2025

muovi kasautuu lopulta eliöstöön - omille lautasillemme ja omaan elimistöömme.

Muovia päätyy ympäristöön myös siksi, että muovien elinkaarta ei oteta riittävästi huomioon, ja valmiudet muovijätteen tehokkaaksi pois keräämiseksi puuttuvat. Eräs esimerkki Helsingistä ovat syksyllä katujen varsiin asetettavat muoviset auraskepit. Kevääseen mennessä ne ovat saattaneet jo hajota pieniksi siruiksi, joiden pois kerääminen on teknisesti vaikeaa tai mahdotonta.

Muovien elinkaaren hallinta on noussut maailmanlaajuisesti merkittäväksi asiaksi, jossa Helsingin kaupungille on tarjolla edelläkävijän ja parhaiden käytäntöjen kehittäjän rooli. Kaupunki on alueellisesti merkittävä toimija, joka kykenee sekä oleellisesti vähentämään käyttämiensä muovituotteiden määrää, että kehittämään omia prosessejaan niin, ettei muovijätettä päädy ympäristöön.

Me allekirjoittaneet ehdotamme, että Helsingin kaupunki ryhtyy johdonmukaisesti vähentämään ympäristöön omien toimintojensa seurauksena päätyvää muovijätettä ja ehkäisemään siten mikromuovin syntymistä. Esitämme kolmea pääkeinoa:

1. Kaupunki toimittaa kattavan kartoituksen kaikkien toimialojensa toiminnoissa syntyvästä muovijätteestä
2. Kaikille jätteeksi päätyville muovituotteille laaditaan elinkaarisuunnitelma, jossa määrätään muovituotteen käytön jälkeisestä käsittelystä, ettei se päädy ympäristöön muovijätteenä
3. Siirrytään korvaaviin materiaaleihin sellaisten muovituotteiden kohdalla, joiden päätyminen ympäristöön muovijätteenä on muuten vaikeaa tai mahdotonta estää"

Esittelijä

vs. ympäristöjohtaja
Riikka Åberg

Lisätiedot

Rasmus Boman, projektipäällikkö, puhelin: 09 310 52432
rasmus.boman(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Valtuustoaloite 25.09.2024 Silvennoinen Oula Helsinki torjumaan mikromuoveja
- 2 Helsingin kaupungin selvitys kertakäyttöisen muovin lähteistä ja jätevirroista



16.01.2025

Asia/6

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote
Kaupunginhallitus

Otteen liitteet
Esitysteksti
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



7 GRK Infra Oy:n ympäristöluvan raukeaminen

HEL 2021-010925 T 11 01 00 00

Päätösehdotus

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päättää, että Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston 31.3.2022 myöntämä GRK Infra Oy:n Kyläsaaren kierrätyskentän määräaikainen ympäristölupa osoitteessa Kyläsaarenkatu 10 kiinteistöllä 91-10-9906-9 raukeaa. Luvan rauettua jätevakuus voidaan palauttaa.

Luvan haltija

GRK Infra Oy, Jaakonkatu 2, 01620 VANTAA
Y-tunnus 0533768-1

Ympäristölupa ja toiminnan kuvaus

Kierrätyskentällä on ollut lupa jätteeksi luokiteltavien maa-ainesten ja hyödyntämiskelpoisten purkumateriaalien vastaanottoon, käsittelyyn, välivarastointiin ja kuormaukseen. Kentällä on käsitelty ja välivarastoitu Kalasatamasta Pasilaan -raitiotiehankeeseen jätteeksi luokiteltavia ylimääräisiä jättemaita, purkubetonia ja asfalttia. GRK Infra Oy on asettanut päätöksen mukaisen 112 500 euron suuruisen jätevakuuden.

Asian vireilletulo

Luvan haltija esittää, että luvan raukeamisesta tehtäisiin päätös toiminnan loputtua kentällä 30.6.2024 ja jätevakuus palautettaisiin.

Toimivalta

Hallintosäännön 2 luvun 10 §:n 2 momentin mukaan kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto toimii kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena.

Asian käsittely

Luvan määräyksen 17 mukaan ennen toiminnan loppumista ympäristöseuranta- ja -valvontayksikölle on esitettävä selvitys toiminta-alueen ja sen ympäristön jälkihoidosta ja kunnostustarpeesta. Selvityksen perusteella ympäristö- ja lupajaosto voi antaa määräyksiä toiminta-alueen kunnostamisesta.



Ympäristöseuranta- ja -valvontayksikkö on tarkastanut toiminnan lop-
pumisen ja kentän tilan 21.10.2024. Vuoden 2024 toiminnan ja lopet-
tamisen kirjallinen raportti toimitettiin 26.11.2024. Raportissa on esitetty
edellytetty selvitys mahdollisista jälkihoitotarpeista. Kentälle levitettiin
toiminnan alkaessa suodatinkangas ja päälle murskekerros. Kentän
käytön aikana kohteessa ei ole tapahtunut häiriötilanteita, polttoaine-
vuotoja eikä alueella ole varastoitu pilaantuneita maita tai vaarallisia
jätteitä. Alueen suodatinkangas ja murskekerros jätetään kentälle käy-
tön jälkeen, eikä toiminnanharjoittaja katso niiden poiston olevan tar-
peen. Alue oli 21.10.2024 tarkastuksella jo toisen toimijan hallinnassa.
Kentällä ei ollut jätteitä, massoja tai rakennustarvikkeita. Kenttä oli ta-
sattu ja toiminta-alue oli siisti. Jälkihoidon tai tarkkailun tarvetta ei ole.

Sovelletut säännökset

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 88, 190, 191, 205 §
Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014) 2 §
Hallintolaki (434/2003) 34 §

Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston 15.2.2024
(31 §) hyväksymän taksan mukainen käsittelymaksu ympäristöluvan
raukeamispäätöksestä on 420,00 euroa.
Lasku toimitetaan erikseen Helsingin kaupungin Taloushallintopalvelu-
liikelaitoksesta.

Päätöksen antaminen ja siitä tiedottaminen

Päätöksestä kuulutetaan julkisesti Helsingin kaupungin internetsivulla
osoitteessa <https://paatokset.hel.fi/fi/kuulutukset-ja-ilmoitukset>.
Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitse-
mäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta. Päätös on lainvoimai-
nen valitusajan jälkeen, mikäli päätöksestä ei valiteta.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-
oikeuteen. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa
järjestyksessä kuin päätösasiasta. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.
Päätös on lainvoimainen valitusajan jälkeen, mikäli päätöksestä ei
valiteta.

Tiivistelmä

GRK Infra Oy:n Kyläsaaren kierrätyskentän määräaikainen ympäristö-
lupa osoitteessa Kyläsaarenkatu 10 kiinteistöllä 91-10-9906-9 raukeaa



luvan mukaisen toiminnan loputtua ja lupamääräyksissä edellytettyjen lopettamistoimien valmistuttua.

Esittelijän perustelut

Ympäristönsuojelulain 88 §:n 1 momentin mukaan lupaviranomainen voi päättää, että lupa raukeaa, jos toiminnanharjoittaja ilmoittaa toiminnan loppuneen. Toiminta on todettu loppuneeksi ja ympäristöluvan määräyksessä 17 edellytetyt lopettamistoimet on tehty.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Katariina Serenius

Lisätiedot

Heli Lehtinen, ympäristötarkastaja, puhelin: 09 310 35623
heli.k.lehtinen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, ympäristölupapäätös

Otteet

Ote

Luvan haltija

Uudenmaan ELY-keskus

Hermannin-Vallila Seura

Rakennetun ympäristön valvonta

Käsittelijä

Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, ympäristölupapäätös

Esitysteksti

Hallintovalitus, ympäristölupapäätös

Esitysteksti

Esitysteksti

Esitysteksti

Päätöshistoria

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto 31.03.2022 § 70



16.01.2025

Asia/8

8

Niemi Palvelut Oy:n ympäristölupa-asia

HEL 2024-013855 T 11 01 00 00

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päättää myöntää Niemi Palvelut Oy:lle osoitteeseen Paperitie 7, 00390 Helsinki, kiinteistötunnus 091-032-0055-0004-0000, ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaisen toistaiseksi voimassaolevan ympäristöluvan jätteenkäsittelytoiminnalle liitteenä olevan hakemuksen ja täydennysten sekä ympäristölupapäätös -asiakirjan mukaisesti ja siinä mainituin määräyksiin sekä perusteluin.

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella kaupungin internetsivulla osoitteessa <https://paatokset.hel.fi/fi/kuulutukset-ja-ilmoitukset>. Kuulutus julkaistaan 23.1.2025. Päätöksen katsotaan tulleen valituksen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta. Lisäksi päätöstä koskeva ilmoitus julkaistaan Helsingin Uutiset -lehdessä.

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin päätösasiasta. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä. Viimeinen valituspäivän on 3.3.2025. Päätös on lainvoimainen valitusajan jälkeen, mikäli päätöksestä ei valiteta.

Päätös aloitusoikeudesta

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päättää myöntää Niemi Palvelut Oy:lle luvan aloittaa toiminta muutoksenhausta huolimatta lupapäätöstä noudattaen, jos Niemi Palvelut Oy asettaa 10 000 (kymmenen tuhatta) euron vakuuden ympäristön saattamiseksi ennalleen lupapäätöksen kumoamisen tai lupamääräyksen muuttamisen varalle.

Esittelijän perustelut

Toiminta täyttää liitteenä olevassa ympäristölupapäätöksessä esitetyin tiedoin ja määräyksiin sekä perusteiden luvan myöntämisen edellytykset.

Toimivalta



16.01.2025

Hallintosäännön 2 luvun 10 §:n 2 momentin mukaan kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto toimii kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena.

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 2, 5, 7, 8, 11, 12, 14–17, 20, 25, 27, 29, 34, 39, 40, 42–44, 48, 49, 52, 53, 58–62, 66, 70, 83, 85, 87, 89, 93, 94, 123, 134, 140–142, 161, 170, 172, 190, 191, 199, 205, 222, ja 223 §
Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014) 2, 4–6, 11–15 §
Jätelaki (646/2011) 5, 6, 8, 11–13, 15–17, 28, 29, 30, 31, 47, 48, 72, 73, 94, 118–121 b, 122, 141 §
Valtioneuvoston asetus jätteistä (978/2021) 4, 7–9, 30, 33, 36, 40, 41 § ja liite 3
Laki eräistä naapuruussuhteista (26/1920) 17 §
Valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista (993/1992) 2 §
Euroopan parlamentin ja neuvoston asetus pysyvistä orgaanisista yhdisteistä, (EU) 2019/1021
Valtioneuvoston asetus sähkö- ja elektroniikkalaiteromusta (519/2014) 7 § ja liite 4
Valtioneuvoston asetus kaatopaikoista (331/2013) 3 §
Ympäristönsuojeluviranomaisen taksa (ympäristö- ja lupajaosto 15.2.2024)

Esittelijä

yksikön päällikkö
Katariina Serenius

Lisätiedot

Carita Nyholm, johtava ympäristötarkastaja, puhelin: 09 310 25927
carita.nyholm(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Päätösesityksen liite 1 Niemi Palvelut Oy ympäristölupa
- 2 Niemi Palvelut Oy hakemus ja täydennykset

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, ympäristölupapäätös

Otteet

Ote
Niemi Palvelut Oy

Otteen liitteet
Esitysteksti
Hallintovalitus, ympäristölupapäätös



16.01.2025

Asia/8

Uudenmaan elinkeino-, liikenne-
ja ympäristökeskus

Liite 1

Liite 2

Esitysteksti

Hallintovalitus, ympäristölupapäätös

Liite 1

Liite 2