



## § 95

### Fallkullan kotieläintilan uuden hevostallin rakentamisen hankesuunnitelman hyväksyminen

HEL 2023-011473 T 10 06 00

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti panna asian pöydälle.

#### Käsittely

Asian aikana kuultavana oli tiimipäällikkö Kalevi Hinkkanen. Asiantuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti yksimielisesti panna asian pöydälle Otto Meren ehdotuksesta.

#### Esittelijä

tekninen johtaja  
Kari Pudas

#### Lisätiedot

Tarja Holopainen, rakennuttajainsinööri, puhelin: 09 310 42117  
tarja.holopainen(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Hankesuunnitelma 7.8.2023 Fallkullan uuden hevostallin rakentaminen

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päättää hyväksyä Fallkullan kotieläintilan uuden hevostallin 7.8.2023 päivätyn rakentamisen hankesuunnitelman siten, että hankkeen laajuus on 291 brm<sup>2</sup> ja rakentamiskustannusten enimmäishinta on arvonlisäverottomana 1 138 000 euroa toukokuun 2023 kustannustasossa.

#### Esittelijän perustelut

Yleistä hankkeesta

Fallkullan kotieläintila tarjoaa nuorille eläinperusteista nuorisotyötä, joka on ainutlaatuista pääkaupunkiseudulla. Fallkullan navetassa on eri-



laisia kotieläimiä, mm. lampaita, vuohia ja nautoja, ja hevostallissa poneja. Nuoret tekevät navettatöitä ja hoitavat eläimiä nuoriso-ohjaajien opastuksella. Toiminta on nuorille ilmaista, matalankynnyksen toimintaa. Fallkullan kotieläintilan hevostoiminta on sen toimintamuodoista suosituin. Tällä hetkellä kunnollisen hevostallin puuttuminen vaikeuttaa hevostoimintaa.

Uusi talli parantaa hevosten, työntekijöiden ja toimintaan osallistuvien nuorten oloja

Tällä hetkellä toiminnan turvallisuuden valvonta on hankalaa, koska ponikarsinat sijaitsevat erillisissä pienissä rakennuksissa ja siivouksessa käytettävät välineet kolmannessa rakennuksessa. Kunnollisen tallin puuttumisen vuoksi eläinten hoitoa tehdään nuorten kanssa ulkona säässä kuin säässä ja esimerkiksi eläinlääkäri ja hevosten kengittäjä hoitavat hevosia navetassa, joka on siihen soveltumaton paikka. Hevosten elinolot paranevat uudessa tallissa. Työntekijöiden ja toimintaan osallistuvien nuorten työturvallisuus kohentuu valaistujen ja toimintaan soveltuvien avarienväylien myötä

Uusi talli sopii maisemaan

Fallkullan kotieläintilan uusi hevostalli on alun perin ajateltu tehtäväksi pellolle sijoitettavana kustannustehokkaana valmistallina. Fallkullan kulttuurimaisemallinen asema kuitenkin edellyttää maisemaan sopivampaa rakennusta. Fallkullan kotieläintilan uusi hevostalli on suunniteltu rakennettavaksi rinteessä sijaitsevan, puretun talousrakennuksen tilalle suunnilleen samankokoisena ja -tyylisenä. Tämä paikka tukee myös luontevasti kotieläintilan toimintaa sijoittamalla navetta/päärakennuksen kanssa samaan pihapiiriin.

Talliin tulee karsinoita neljälle hevoselle, hevosten pesutila, varustehuone hevosten tavaroille, pesu- ja kuivauspaikka loimille sekä varastotila hevosten heinille, puruille ja varusteille. Henkilökunnan ja toimintaan osallistuvien nuorten käyttöön tehdään wc-tila.

#### Laajuus ja kustannukset

HKA:n mukaan hankkeen rakentamiskustannukset ovat arvonlisäverotomana yhteensä 1 138 000 euroa. Hankkeen arvioitu tilakustannus kulttuurin ja vapaa-ajan toimialalle on 53 466 euroa vuodessa. Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta on 5.9.2023 hyväksynyt hankkeen tarveselvityksen ja antanut puoltavan lausunnon uuden hevostallin rakentamisen hankesuunnitelmasta.



05.10.2023

Asia/6

Tallin ensimmäisen kerroksen pohjapinta-ala on 188 m<sup>2</sup> ja kokonaisbruttoala 291 m<sup>2</sup>.

#### Hankkeen aikataulu ja toteutus

Toimitilahankkeiden rakentamishjelmassa on hankkeen suunnittelulle ja toteutukselle varattu määrärahaa yhteensä 800 000 euroa vuodelle 2023. Alustavan aikataulun mukaisesti rakentaminen on suunniteltu tapahtuvan 10/2023 - 5/2024.

Kaupunkiympäristön toimiala vastaa hankkeen toteuttamisesta ja kiinteistön ylläpidosta.

#### Esittelijä

tekninen johtaja  
Kari Pudas

#### Lisätiedot

Tarja Holopainen, rakennuttajainsinööri, puhelin: 09 310 42117  
tarja.holopainen(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Hankesuunnitelma 7.8.2023 Fallkullan uuden hevostallin rakentaminen

#### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

#### Otteet

**Ote**  
Tilat-palvelu/hankeyksikkö 1

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti