



13.10.2017

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja

60 §

Kaupunkiympäristön toimialajohtajan maanomistajan puhevaltaa koskevan toimivallan siirtäminen

HEL 2017-006827 T 00 01 00

Päätös

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja päätti siirtää hallintosäännön 16 luvun 4 § 1 momentin 1 kohdan toimivaltaa käyttää kaupungin puolesta maanomistajan puhevaltaa kaupunkiympäristön toimialan maankäyttö- ja kaupunkirakenne -palvelukokonaisuuden tontit-yksikön päällikölle, asuntotontit-tiimin päällikölle, yritystontit-tiimin päällikölle, maaomaisuus-yksikön päällikölle ja maanhankinta-tiimin päällikölle seuraavasti:

- Tontit-yksikön päällikkö päättää toimialan hallinnassa olevia sekä asuin- että yritys kiinteistöjä koskevien yhteisjärjestely- ja rasitesopimusten hyväksymisestä ja kaupunkia varten perustettavista rasitteista.
- Asuntotontit-tiimin päällikkö päättää vastuualueensa osalta toimialan hallinnassa olevia kiinteistöjä koskevien rasite- ja yhteisjärjestelysopimusten hyväksymisestä ja kaupunkia varten perustettavista rasitteista.
- Yritystontit-tiimin päällikkö päättää vastuualueensa osalta toimialan hallinnassa olevia kiinteistöjä koskevien rasite- ja yhteisjärjestelysopimusten hyväksymisestä ja kaupunkia varten perustettavista rasitteista.
- Maaomaisuus-yksikön päällikkö käyttää kaupungin puhevaltaa maakaaren mukaisissa kirjaamisasioissa.
- Maanhankinta-tiimin päällikkö päättää lainsäädännön edellyttämien rajanaapurin lausuntojen antamisesta, kun kyse on rakentamisesta kaupungin omistaman maan naapurialueille ja toimenpiteistä kaupungin omistaman maan naapurialueilla.



13.10.2017

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja

Samalla kaupunkiympäristön toimialajohtaja päätti kumota 9.6.2017 (§ 51) tekemänsä päätöksen koskien maanomistajan puhevaltaa koskevan toimivallan siirtämistä.

Päätöksen perustelut

Toimivallan siirron tarkoituksena on, että päätöksenteko tapahtuisi toiminnallisesti tarkoituksenmukaisella tasolla. Hyvän hallinnon periaatteiden mukaisesti päätökset tulee tehdä tasolla, joka tuntee ja hallitsee asiakokonaisuuden ja, jolla on riittävät tiedot ja muut edellytykset kulloinkin päätettävässä asiassa.

Aiempi toimialajohtajan 9.6.2017 (§ 51) tekemä päätös toimivallan siirrosta on saman sisältöinen kuin nyt tehtävä päätös, lukuun ottamatta maanhankinta-tiimin päällikölle tällä päätöksellä siirrettävää toimivaltaa. Nyt tehtävään päätökseen on lisätty aiemmasta toimivallan siirtoa koskevasta päätöksestä puuttumaan jäänyt toimivallan siirto maanhankinta-tiimin päällikölle päättää lainsäädännön edellyttämien rajanaapurin lausuntojen antamisesta, kun kyse on rakentamisesta kaupungin omistaman maan naapurialueille ja toimenpiteistä kaupungin omistaman maan naapurialueilla.

Lisätiedot

Esko Patrikainen, yksikön päällikkö, puhelin: 310 36471
esko.patrikainen(a)hel.fi
Tiina Aitta, kiinteistölakimies, puhelin: 310 73889
tiina.aitta(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta