

## **KIINTEISTÖ OY HELSINGIN MALMINKATU 3**

c/o KOy Helsingin Toimitilat

PL 58207

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Helsingin kaupunki  
kaupunginhallitus

### **PERUSKORJAUSHANKKEEN LAINOITTAMINEN**

Kiinteistö Oy Helsingin Malminkatu 3 on toteuttanut omistamassaan kiinteistössä rakennuksen ulkovaipan peruskorjauksen vuonna 2020. Peruskorjaus on rahoitettu tilapäisesti Helsingin kaupungin konsernitilin käyttöoikeustilin tililimiitillä.

Peruskorjaushankkeen valmistuttua tilapäinen rahoitus on päätetty muuttaa pitkäaikaiseksi rahalaitos- tms. lainaksi ja yhtiön hallitus on päättänyt hakea lainaa Helsingin kaupungilta asiasta kaupungin rahoituspäällikön kanssa käytyjen neuvottelujen jälkeen.

Peruskorjaushankkeen haettavalla lainalla katettavat kustannukset ovat n. 1 550 000 €. Lisäksi lainalla on tarkoitus kattaa Helsingin kaupungin kiinteistöön rakennuttaman Kampin perhekeskuksen rakentamishankkeen yhteydessä uusittavan, kiinteistönomistajan kustannusvastuulla olevan kiinteistötekniikan uusimiskustannukset. Lainalla katettavat peruskorjaus- ja korjauskustannukset ovat yhteensä n. 1 700 000 €.

Kiinteistö Oy Helsingin Malminkatu 3 hakee Helsingin kaupungilta lainaa enintään 1 750 000 €. Lainan takaisinmaksuaika on 15 vuotta ja lainasta perittävä korko määräytyy kaupungin oman asuntotuotannon nk. primäärilainan korkoehdon mukaisesti. Lainan vakuudeksi kiinnitetään vaadittava määrä yhtiön kiinteistöön kohdistuvia panttikirjoja.

Helsingissä 12.5.2021

KIINTEISTÖ OY HELSINGIN MALMINKATU 3

toimitusjohtaja