



21.06.2017

Tonttipäällikkö

14 §**Rakennuksen ostaminen Kiinteistö Oy Vanha Talvitie 1:ltä, Sörnäinen**

HEL 2017-007031 T 10 01 04

Päätös

A

Tonttipäällikkö päätti, että Helsingin kaupunki ostaa Kiinteistö Oy Vanha Talvitie 1:ltä (0709737-8) rasiuksista vapaana 1 175 000 euron kauppahinnasta osoitteessa Vanha Talvitie 1 kaupungin vuokra-alueella (91-10-272-4) sijaitsevan rakennuksen liitteenä nro 1 olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin.

Myyjälle jää rakennuksen hallintaoikeus ja vuokra-alueen käyttöoikeus 29.2.2020 asti.

B

Tonttipäällikkö päätti samalla, että Kiinteistö Oy Vanha Talvitie 1 ja kaupungin välinen maanvuokrasopimus 22373 / vuokraustunnus L1110-25 irtisanotaan tämän kaupan allekirjoituksen yhteydessä.

C

Lisäksi tonttipäällikkö päätti valtuuttaa hallinto- ja lakipalvelun kiinteistölakimiehen puolestaan allekirjoittamaan kauppakirjan ja kauppahinnan maksamiseksi tarvittavat muut asiakirjat, sekä vuokrasopimuksen päättämiseen tarvittavat asiakirjat ja tekemään niihin tarvittaessa vähäisiä teknisiä korjauksia ja tarkennuksia.

Kaupunki ei vastaa myyjälle aiheutuneista kustannuksista, mikäli päätös oikaisuvaatimuksen, kunnallisvalituksen tai ylempään toimielimen päätöksen johdosta muuttuu tai kumoutuu.

Päätöksen perustelut

Korttelissa, johon tontti 91-10-272-4 kuuluu, on meneillään asemakaavan muutos, mutta arvioitavan kiinteistön tontti on rajattu sen ulkopuolelle. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa kaupungin teknisen viraston, asuntojen ja toimitilojen rakentaminen alueelle. Alueelle arvioidaan tulevan noin 450 uutta asukasta ja 2.300 uutta työpaikkaa.



21.06.2017

Tonttipäällikkö

Ostamalla rakennus ja päättämällä muutoin vasta vuonna 2040 päättyvä vuokrasopimus kaupungin omistama tontti 91-10-272-4 voidaan oikea-aikaisesti ottaa osaksi laajemman kaavoituskokonaisuuden toteuttamista. Menettelyllä parannetaan mahdollisuuksia kehittää kaupungin omistama korttelikokonaisuus tavalla, joka parantaa sen myytävyyttä ja arvoa. Samalla korttelin sijoittuvan Tekvi-talon toteuttaminen helpottuu toimijoiden määrän vähentyessä.

Taustatiedot**Vuokratontti- ja kaavatiedot**

Rakennus sijaitsee kaupungin vuokratontilla, jonka pinta-ala on 600 m² ja on kokonaan rakennettu. Nykyinen vuokrasopimus on voimassa 31.12.2040 asti.

Voimassa olevassa asemakaavassa tontti on osoitettu liike-, toimisto- ja ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialueeksi (=KTY). Tontin rakennusoikeus on 2 200 m².

Rakennustiedot

Kaupan kohteena olevan rakennus on valmistunut vuonna 1965 ja sen pääasiallisena rakennusmateriaalina on betoni ja tiili. Rakennuksen kokonaisala on vajaat 2 200 m². Vuokrattavasta kerrosalasta noin neljännes on liiketilaa ja loput toimistotilaa, sekä varasto- ja paikoitustilaa kellarikerroksessa. Rakennus on liitetty kaukolämpöön. Rakennus on välttävissä kunnossa.

Käydyt neuvottelut

Kiinteistö Oy Vanha Talvitie 1:n kanssa käydyissä neuvotteluissa on päästy neuvottelutulokseen 1 175 000 euron kauppahinnasta.

Kauppahintaa voidaan rakennuksen sijainti, kunto ja luonne huomioon ottaen pitää kaupungin kannalta hyväksyttävänä ja rakennuksen käypää arvoa vastaavana.

Lisätiedot

Tom Qvisén, projektipäällikkö, puhelin: 09 310 34201
tom.qvisen(a)hel.fi

Liitteet

1 Kauppakirjaluonnos

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Pöytäkirja

3 (6)

21.06.2017

Tonttipäällikkö

Otteet**Ote**

Myyjä

Kaupunkiympäristön toimiala

Otteen liitteetOikaisuvaatimusohje, kaupunkiym-
päristölautakunta

Liite 1

Liite 1

PostiosoitePL 2100
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi**Käyntiosoite**Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>**Puhelin**

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



Tonttipäällikkö

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 14 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite

PL 2100
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



21.06.2017

Tonttipäällikkö

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Pöytäkirja

6 (6)

21.06.2017

Tonttipäällikkö

Sami Haapanen
tonttipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 22.06.2017.