

Hankkeen nimi Malminkartanon kirjasto	Hankenro 3000V60006
Laajuusarvio: 805,5 hym2	Nykytilan kuvaus Nykyinen osoite: Puustellintie 6 Laajuus toimitukset yhteensä Bruttoala Vuokranmaksupinta-ala 383 m2 Käyttäjä-/ kävijämäärä maksimissaan Henkilökunta n. 4 vakituista arvio keskimäärin päivässä: 2019 -> 250 kävijää/päivä, 2022 -> 237 kävijää/päivä Erityispiirteet Sijaitsee alakoulun yhteydessä, paljon koululaisia asiakkaina iltapäivisin. Toiminta-aika viikoppäivittäin, kellonajat ma-to klo. 9-20 pe klo. 9-16 la klo. 10-16
Uuden hankkeen käyttäjät Asukkaat laajempi asiakaskunta; koululaiset, seniorit ja perheet, nuoret, lapset	Arvio lisäntyvästä henkilökunnan määrästä 2 lisää
Suurpiiri /Peruspiiri/Kaupunginosa Läntinen/ Kaarela/ Malminkartano	Kiinteistötunnus (jos tiedossa)
Osoite / ehdotus sijoituspaikasta Puustellinpolku 13	
Uusiin tiloihin tulevan toiminnan kuvaus, laajuus- ja laatuvaatimet Kirjastotilan tulee palvella erilaisten asiakkaiden ja alueen asukkaiden moninaisia ja muuttuvia tarpeita sekä kirjaston erilaisten ja muuttuvien toimintojen tarpeita. Sekä tilaratkaisujen että kalustuksen täytyy olla joustavasti muunneltavissa sekä nyt että tulevaisuudessa. Tarvitaan riittävän korkeat huonekorkeudet- 4 m-5 m, toimivat akustiset ratkaisut: tarvetta sekä rauhallisemmalle tilalle että enemmän ääntä tuottavalle toiminnalle, toimivat logistiikkareitit (päivittäiset aineistokuljetukset), ryhmäopastukset (koululaiset). Sisäänkäynnin yhteydessä riittävä naulakotila (vaatteet, vaunut). Omatoimikäyttöön on valmistauduttava. Kirjaston tulee sijaita näkyvällä paikalla ja sisäänkäynti tulee näkyä kaukaa. Tilat jakautuvat turvallisuuden näkökulmasta avoimesti käytössä oleviin tiloihin, erikseen varattaviin tiloihin ja henkilökunnan tiloihin. Tilojen selkeä jaottelu ja niiden väliset visuaaliset näköyhteydet parantavat valvottavuutta.	
<ul style="list-style-type: none"> Kohtaamisen vyöhyke käsittää asiakaspalvelupisteen tilan keskellä (saavutettavuus, näkyvyys, tilan valvonta), digineuvonnan toteuttamiseen. Digineuvonnan yhteyteen tarvitaan muutama asiakastietokone sekä tulostus-, skannaus- ja kopiointimahdollisuus. Lasten ja perheiden alue, taaperoilte ja lapsiperheille oma tilansa/alueensa: riittävät omat oleskelutilat sijoitettuna niin, etteivät muut asiakkaat häiriinny + satu/oruhetkille yms. oma nurkkaus, riittävä kokoelma (hyllyt + esittelykalusteet). Kalusteiden tulee olla laadukkaita ja eri tilanteisiin muunneltavia. Alueen asukkaille tilaa kokoontua, keittiö (suljettava, ruokailu voi tapahtua viereisessä avoimessa tilassa) kirjaston käyttäjille. Tekemisen alue tilaa alueen asukkaiden kokoontumis-/tapahtumatarpeille, alue nuorille. Opiskelu/ja työskentelyalue on rauhallisempi alue missä opiskella ja työskennellä. Keskittymistä vaativa tila: opiskelu, etätyöskentely, rauhallinen oleskelu, varattavat työtilat. Tilassa on alue lehtien lukuun ja kirjojen selailuun, mukavat oleskelutilat, työskentelytilaa, riittävä kokoelma (hyllyt + esittelykalusteet). Henkilökunnan tilat käsittävät työtilan ja sosiaalitalat. WC-tilat Ulkoterassi 	
Perustelut tilantarpeelle/ Hankkeen tarpeellisuus	
Väestöennuste: Alueelle rakennetaan, joten uusia asukkaita on tulossa. Koululaisten määrä saattaa pysyä samana tai hiukan pienentyä alueella, mutta seniorien määrä kasvaa.	
Alueellinen tarkastelu Uudistettu Malminkartanon kirjasto palvelee laajempaa aluetta. Lähialueen Konalan ja Kuninkaantammen alueet ovat saavutettavuudeltaan mahdolliset. Kirjasto toimii Malminkartanon ala-asteen kanssa samassa rakennuksessa. Tarve on yhdistää yhdeksi kokonaisuudeksi Apollon yhteiskoulu, ala-aste ja päiväkotit sekä löytää uusi ratkaisu Malminkartanon kirjastolle. Hankkeen työnimi on "Malminkartanon sydän (Apollon koulu, ala- ja yläaste, lpk, kirjasto)". Malminkartanon nuorisotalo sijaitsee muutaman sadan merin päässä ja nuorisopalveluiden hallinnoima harrastushalli sijaitsee Ruosilantiellä. Harrastushallin toiminta on tärkeä Malminkartanon osalta ja tulee jatkamaan niin kauan kun sille on tarvetta. Alueella ei ole tällä hetkellä, näiden tilojen lisäksi, paikkoja lapsille ja nuorille viettää aikaa.	
Yleiskaava osoittaa alueen kehittymiselle uusia mahdollisuuksia, ja muun muassa alueen asuinrakentamisen määrää on yleiskaavan pohjalta mahdollista kasvattaa merkittävästi. Yleiskaavan antaman kehityssuunnan lisäksi Malminkartano-Kannelmäki on määritelty yhdeksi neljästä Helsingin kaupunki uudistusalueesta. Kaupunki uudistusalueet ovat keskeisiksi määriteltyjä alueita Helsingissä, joiden kehittämiseen halutaan panostaa kokonaisvaltaisilla toimenpiteillä. Asuinalueiden eriytymistä pyritään ehkäisemään mm. kaavoituksen, asutopolitiikan ja kaupungin palveluiden keinoin. Käytännössä tämä tuo alueelle kehittämiseen suunnattua rahoitusta ja resursseja. Kehittämiselle on selkeä tarve, ja Malminkartanon orastavaan eriytymiskehitykseen tulee puuttua ajoissa. Alueen asukasmäärän kasvu on keskeinen keino alueen elinvoimaisuuden ja palveluiden lisäämiseksi.	

Tekniset syyt:

Esteettömyys ei toteudu koska sisäänkäynnin yhteydessä on korkea kynnys, ovi on raskas ja vaikeasti avattavissa.

Turvallisuus; valvottavuutta pitäisi edelleen parantaa, aulatilán turvallisuus on haastava. Kiinteistön tekniset järjestelmät tulisi uusia.

Toiminnalliset syyt lisätiloille (jos on)

Iltapäivät kirjastossa ovat usein vilkkaita ja hälinäisiä. Nykyinen tila on usein iltpäivisin täynnä lapsia ja ääntä. Kirjastoon kaivataan lisää sekä toiminnallista tilaa lapsille ja nuorille, että rauhallista tilaa (opiskelu, työskentely, lukeminen) kaiken ikäisille. Taaperoilte ja lapsiperheille vaatii oma alueensa. Kulttuuripalveluiden näkyvyyttä alueella halutaan myös parantaa. Yhteisöllinen alue ja ruokailu yhdessä, vahvistaa alueellista yhteenkuuluvuutta kulttuuritaustoista huolimatta. Tarvitaan lisäksi monitoimitilan kaltainen tila, joka palvelisi yhteisöä, kaupunkilaisten omaehtoista tekemistä ja tarvetta kokoontua. Tarvitaan myös tilaa taidekasvatustoiminnan järjestämiselle koulu- ja päiväkotiyhteistyöhön sekä ikäihmisten kanssa tehtävään työhön. Lisäksi tarvitaan eri käyttäjäryhmille omia alueita, rauhallisempia opiskeluun sopivia tiloja, varaamosta varattavat työhuoneet sekä pelitoiminnalle oma suljettava tila.

Nykyinen tila on hälyisä ja pieni. Kirjasto toimii koulun yhteydessä, joka heikentää yleistä saavutettavuutta.

Ergonomia; palvelutiski ei täytä työn ergonomiavaatimuksia

Vastaako hanke alueelliseen tilatarpeeseen?

Kirjasto toimii tällä hetkellä koulun yhteydessä, joka heikentää yleistä saavutettavuutta. Nykyinen tila ei palvele alueen asukasmäärän kasvua. Uusi ratkaisu vastaisi alueelliseen tarpeeseen.

Osallistaminen

Hankkeen yhteydessä tullaan osallistamaan asukkaita ennen hankesuunnitelmavaihetta.

Tilahanke korvaa seuraavat tilat/toimipaikat:

Nykyiset tilat

Tilaratkaisuun vaikuttavia huomioita

Tuleva sijainti tulisi mahdollisesti väliaikaisen päiväkodin tontille

Aikaisemmat päätökset

Hanke sisältyy talonrakennushankkeiden rakentamishjelmaan vuokra- ja osakekohteiden listalla

Hankkeen arvioitu toteutusaikataulu

Vuokra- ja osakekohteiden listan mukaisesti toteutusaikataulu on arvioitu vuosille 2026-27

Liittyminen muihin hankkeisiin

-

Väistötilaratkaisu

Ei tarvita, jos uudishanke

Lisätietoja

Joht. ark. Mia Kuokkanen

Työryhmä yhteystietoineen

Saara Ihamäki, Aluekirjastopalvelujen johtaja

Sanna Sivonen, Kirjastonjohtaja

Paiju Tyrväinen, kulttuuripalvelun päällikkö

Ia Pellinen, Kanneltalón ja Maunulatalón johtaja

Mia Kuokkanen, Johtava arkkitehti

Päiväys

31.3.2023