

Hankesuunnitelma

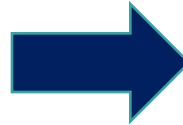
**Herttoniemi metroasema
liukuportaat AB01-AB02 ja hissi AE02 uusiminen**

8.11.2024

Muutos, jota investoinnilla tavoitellaan

Nykytila

- Metroaseman itäisessä lippuhallissa on hissi ja kaksi liukuporrasta
- Kyseiset tasonvaihtolaitteet ovat alkuperäiset, eli vuodelta 1982
- Liukuportaat on peruskorjattu vuonna 2014, mutta kuntokatselmuksen perusteella käyttöikänsä päässä
- Hissi on korjattu vuonna 2019 ja kuntokatselmuksen mukaan suositellaan uusittavan



Tavoitetila

- Herttoniemen metroaseman kaikki tasonvaihtolaitteet uusittu vuoden 2025 lopulla
 - Läntisen sisäänkäynnin hissi uusitaan alkuvuodesta 2025 erillisen projektin yhteydessä
- Metroaseman käyttäjämäärä on suuri ja asemalla tulee olla toimintavarmat, esteettömät kulkuyhteydet käytössä
- Uusimisella varaudutaan ennakolta tulevana vuosina mahdolliseen metroaseman matkustajamäärien kasvuun, mikäli metroinfran korjaustarpeet edellyttävät poikkeusjärjestelyitä, joissa Herttoniemen asema ns. vaihtoterminaalina eri liikennemuotojen välillä korostuu

Investoinnin tavoitteet ja vaikuttavuus

Tavoitteet (strategiset ja operatiiviset)

- Hanke on osa liikennöinnin infran peruskorjausta
- Herttoniemen metroasema liikenteen solmukohtana nykyistä parempaan kuntoon

Projektin tuotokset

- Uusi hissi ja liukuportaat
- Huolto ja kunnossapito on helpompaa ja niiden kustannukset vähenevät

Investoinnin kuvaus, rajaukset ja aikataulu

Kuvaus

- Hissin ja kahden liukuportaan uusiminen Herttoniemen metroasemalla
- Aseman käytettävyys parantuu, kun käytössä ovat toimintavarmat tasonvaihtolaitteet
- Peruskorjatut laitteet on kuntokatselmuksen mukaan tarpeellista uusia kokonaan tässä vaiheessa

Rajaukset

- Herttoniemen metroaseman kunnostamishankkeen ja läntisen sisäänkäynnin hissien uusimiseen liittyvät työt rajataan tämän projektin ulkopuolelle

Aikataulu

- Hanke toteutetaan pääosin vuoden 2025 aikana
- Uusien laitteiden käyttöönotto voi ulottua vuoden 2026 puolelle

Kustannus-hyötyarvio

- Herttoniemen metroaseman itäisen lippuhallin tasonvaihtolaitteet ovat käyttöikänsä päässä ja suositellaan kuntokatselmuksen perusteella uusittaviksi
- Toimivat tasonvaihtolaitteet ovat perusedellytys toimivalla metroasemalla, varsinkin kun Herttoniemen asema liikenteen solmukohtana tulee nousemaan Junatien metrosillan remontin vuoksi tulevina vuosina
- Matkustajille aiheutuva haitta minimoidaan, työt yhteensovitetaan Herttoniemen metroaseman kunnostamishankkeen muiden töiden kanssa

Vaihtoehtoanalyysi

- Kuntokatselmuksen mukaan ainut vaihtoehto on tasonvaihtolaitteiden uusiminen
- Peruskorjatut laitteet takaavat yleensä käyttöiän pidentymisen, mutta eivät poista vikaantumisia
 - Peruskorjatuilla tasonvaihtolaitteilla on viiden vuoden takuu aika
- Mahdollisen kiinteistökehityshankeen toteutuminen on vuosien päässä ja voi edelleen siirtyä, joten järkevää toteuttaa tässä kohtaa tasonvaihtolaitteiden uusiminen pelkän peruskorjauksen sijasta
 - Laskennallinen elinkaari uusituilla laitteilla on 40 vuotta

Kustannusarvio ja investoinnin rahoitus

| Aihe | Vuosi 2024 | Vuosi 2025 | Yhteensä |
|---|-----------------|------------------|------------------|
| Projektinjohto | 21 000 € | 84 000 € | 105 000 € |
| Suunnittelu | 9 000 € | 9 000 € | 18 000 € |
| Toteutus, tasonvaihtolaitteet | 50 000 € | 600 000 € | 650 000 € |
| Toteutus, rakennustyöt | | 60 000 € | 60 000 € |
| Hankevaraus | 8 000 € | 59 000 € | 67 000 € |
| | | | |
| Yhteensä | 88 000 € | 812 000 € | 900 000 € |
| | | | |
| Kustannustaso: Rakennuskustannusindeksi 09/2024 | | | |

Investointi rahoitetaan infrakorvauksen kautta.

Vaikutukset käyttötalouteen

| | |
|--------------------------------------|------------------------|
| Hankkeen vaikutukset käyttötalouteen | 15 vuoden aikana ovat: |
| Tulojen lisäys ja kustannussäästöt | 70 750 |
| Lisäkustannukset | 0 |
| Käyttötalousvaikutus ilman poistoja | 70 750 eur |
| Poistot | 900 000 eur |
| Yhteensä: | -829 250 eur |
| Käyttötalousvaikutus keskimäärin | -55 283 eur/vuosi |

| | |
|--------------------------------------|-----------------------|
| Hankkeen vaikutukset käyttötalouteen | 5 vuoden aikana ovat: |
| Tulojen lisäys ja kustannussäästöt | 30 750 |
| Lisäkustannukset | 0 |
| Käyttötalousvaikutus ilman poistoja | 30 750 eur |
| Poistot | 900 000 eur |
| Yhteensä: | -869 250 eur |
| Käyttötalousvaikutus keskimäärin | -173 850 eur/vuosi |

Hankkeen poisto-aika on 5-15 vuotta, riippuen alueella mahdollisesti tulevaisuudessa toteutettavista kaupunkikehityshankkeista.

Hanke lisää vuosittaisia poistokustannuksia 180.000-60.000 eurolla, riippuen poistoajasta.

Hankkeen on arvioitu tuottavan säästöjä tulevien vuosien aikana pienentyneiden korjauskustannusten ja energiankulutuksen vähenemisen kautta.

Vaikutukset metro- tai raitioliikenteeseen

- Investoinnilla ei ole vaikutusta metroliikenteeseen
- Aseman käyttäjiin liukuportaiden ja hissien puuttuminen hetkellisesti häiritsevät
 - Aikataulutetaan siten, että liukuportaat ja hissi eivät ole samaan aikaan pois käytöstä
 - Asemalla on aina ainakin yksi hissi käytössä

Ympäristövaikutusten hallinta ja seuranta

- Hankkeelle ei ole asetettu erityistä ilmastotavoitetta tavoitekuvauksessa
- Ilmasto- ja ympäristökriteerit asetetaan hankintavaiheessa

Laadunhallinta ja -seuranta

- Laadunhallintatoimet suoritetaan osana Herttoniemen metroaseman kunnostamishanke –projektin laatuohjelmaa ja -käytäntöjä
 - Itäisen lippuhallin tasonvaihtolaitteista tulee oma osionsa ko. laatusuunnitelmaan

Projektin merkittävimmät riskit ja kuvaus, miten riskienhallinta toteutetaan projektissa

- Merkittävimmät riskit
 - Tarjoajien määrän vähyys
 - Tarjoukset todennäköisesti euromääräisesti korkeita
 - Tasonvaihtolaitteiden pitkä toimitusaika
 - Tavoitteena saada työt käyntiin kesällä, kun vähiten matkustajia
 - Aikataulun yhdistyminen kunnostamishankkeen töihin
 - Järkevä töiden suoritusjärjestys ja rytmitys