



§ 637

Pornaistenniemi, puistosuunnitelman hyväksyminen, Viikki

HEL 2021-011094 T 10 05 02

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti hyväksyä Pornaistenniemen puiston puistosuunnitelman välillä Matinsilta - Jokisuuntie nro VIO 6079/1.

Esittelijä

va. kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Silja Hyvärinen

Lisätiedot

Camilla Lindroth, projektinjohtaja, puhelin: 310 22084
camilla.lindroth-vanhala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Puistosuunnitelmaselostus nro VIO 6079/1
- 2 Suunnitelmapiirustus nro VIO 6079/1
- 3 Vuorovaikutusmuistio

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Otteet

Ote

Asianosaiset

Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Lähtökohdat ja tavoitteet

Suunnittelualueena on Matinsillan ja Jokisuuntien välille sijoittuva puistoalue. Alue rajautuu etelässä Matinsilltaan, lännessä Vanhankaupunginlahden suvantoon, itä- eteläsuunnassa Katariina Saksilaisen katuun ja pohjoisreunassa kerrostaloalueeseen. Suunnittelualue sijaitsee myös maakunnallisesti arvokkaalla kulttuuriympäristöalueella (Vantaanjoki-laakson maisema-alue) ja on osa Vantaanjoen suun merkittävää virkis-



tysaluevyöhykettä. Alue on voimassa olevassa asemakaavassa nro 12160 osoitettu VP -merkinnällä. Puiston pinta-ala suunnittelualan osalta on 13600 m.

Puisto on nykyisin rantavyöhykkeellä puistomaista, muilta osin nurmientä ja metsäisiä alueita. Puiston luoteisreunaa pitkin kulkee tärkeä kävely- ja pyöräilyreitti, joka jatkuu Matinsillalta kohti Viikkiä. Suunnittelualueelle sijoittuu liito-oravien ydinalue.

Puistosuunnitelma on laadittu yhteistyössä katusuunnittelun kanssa, jolloin puisto- ja katualueen toiminnot nivoutuvat saumattomasti toisiinsa. Kadun rakentamisen tavoitteena on mahdollistaa pysäköintipaikkojen ja baanayhteyden rakentaminen, liikenneturvallisuuden parantaminen, ketterien kioskien toiminnan mahdollistaminen ja tapahtumasähkön rakentaminen alueelle.

Puisto täydentää katusuunnitelman tavoitteita parantamalla pyöräilyn ja jalankulun olosuhteita sekä puiston käytettävyyttä ja kestävyyttä. Kulkuhyteyksien selkeyttämisellä ja puiston jäsentämisellä lisätään Pornaistenniemen virkistysarvoa siten, että alueen merkittävät luontoarvot säilyvät ja Vanhankaupunginselän kierros kokonaisuudessaan vahvistuu yhtenäisesti hahmottuvana virkistysreitteinä. Lisäksi suunnitelman tavoitteena on mahdollistaa ketterien kioskien toiminta, jota tukevat puistoon sijoitettavat oleskelupaikat.

Liito-oravien huomioon ottaminen

Liito-orava otetaan huomioon kaupungin omassa toiminnassa maankäytön yleissuunnittelusta ylläpitoon. Toimintaa ohjaa liito-oravan huomioimisen toimintatapamalli, mikä on päätetty ottaa käyttöön koko kaupunkiympäristön toimialalla vuonna 2020. Toimintatapamalli kertoo, miten liito-orava huomioidaan ennakoiden tai tapauksissa, jossa liito-oravahavainto tehdään kesken prosessin. Toimintatapamallissa on määritelty kaupungin eri palveluiden roolit ja vastuut, ohjeistettu eri toimijoita liito-oravan huomioimiseen liittyvissä asioissa ja luotu yhtenäiset käytännöt yhteistyöhön ELY-keskuksen kanssa. Liito-oravatietoja ja toimintatapamalli on lisätty intranet-sivustolle kaupunkiympäristön toimialan suunnitteluportaaliin kaikkien suunnittelijoiden käyttöön.

Kaupungin karttapalvelussa ja sisäisessä käytössä olevassa karttapalvelu Vipusessa on saatavilla ajankohtaista, vuosittain tehtyihin inventointeihin perustuvaa tietoa liito-oravien ydin- ja elinalueista sekä vuosittain päivittyvä liito-oravaverkostokartta. Verkostokartan avulla on pyritty muodostamaan kokonaiskuva liito-oravan ydin- ja elinalueista ja liito-oravien todennäköisistä liikkumisreiteistä alueilta toiselle. Tietoa hyödynnetään kaikessa suunnittelussa ja kaupungin toiminnassa.



16.11.2021

Liito-oravien huomioiminen Pornaistenniemessä

Liito-oravien ydinalueet ja reitit on tarkastettu paikkatietopalvelusta suunnittelun alkaessa. Suunnittelualueelle sijoittuu liito-oravan ydinalue ja liikkumisreitti. Puistoon on esitetty myös tarve uudelle ylityspaikalle.

Suunnittelun aikana pyydettiin ympäristöpalvelulta uusimmat kartoitus-tiedot alueen liito-oravahavainnoista. Yksi tammi, joka on tulkittu pesä-puuksi (200 papanaa), sijaitsee suunnittelualueeseen rajautuvan kiin-teistön pihalla. Suunnittelualueelle sijoittuu kuusi puuta, joiden lähei-syydessä on havaittu pieniä määriä papanoita (2-20 papanaa).

Suunnittelussa ei tehdä muutoksia liito-oravan ydinalueelle. Muualla puistossa tehdään virkistyskäyttöä tukevia toimenpiteitä, jotka eivät heikennä liito-oravan ydinaluetta ja liikkumisreittejä. Puiston nykyinen puusto säilytetään ja niiden elinvoimaisuudesta huolehditaan jatkossa-kin ylläpidon avulla. Puistoon lisätään uusia puita, jotka parantavat liito-oravien liikkumismahdollisuutta. Voidaan katsoa, että alueella säilyy ja pyritään parantamaan liito-oravien pesintään, ruokailuun sekä leviämi-seen ja liikkumiseen sopivia elinolosuhteita.

Rakentamisen alkaessa tehdään yhdessä ympäristöpalvelujen kanssa maastokatselmus urakka-alueelle.

Suunnitelma

Pornaistenniemen puistosuunnitelma on laadittu kaupunkiympäristön toimialan toimeksiannosta. Katualueelle sijoittuvien pysäköintialueiden sekä osittain katualueelle ja puiston puolelle sijoittuvan baanayhteyden rakentamisen myötä myös puiston toimintoja ja kulkuväyliä on tarpeen muokata ja kunnostaa.

Puistoon lisätään uusia oleskelupaikkoja ja reittejä. Puiston läpi kulkeva pääreitti on asfalttipintainen ja muut reitit ovat kivituhkapäällysteisiä. Puiston ja katualueen rajalle sijoittuville ketterille kioskeille on varattu nurmikivettyjä pysäköintipaikkoja. Kioskien läheisyyteen on esitetty useita penkkejä ja muutamia penkki- ja pöytäryhmiä sekä oleskelunur-mi vapaampaan käyttöön. Puistoon lisätään roska-astioita ja syväke-räyssäiliöt.

Puiston kasvillisuutta täydennetään monilajisilla uusilla puilla ja niitty-alueilla sipulikukkineen. Oleskelunurmen maastonmuotoiluilla lisätään käyttömukavuutta esimerkiksi piknik käyttöön. Näkymät lahdelta ja ran-ta pidetään nykyisellään avoimena. Oleskeluun tarkoitettut alueet ovat säännöllisesti leikattavaa nurmea ja muualla on harvemmin niitettävää luonnonnurmea. Nurmi- ja niittyalueiden herkästi vaurioituvat reunat ra-jataan reiteistä maanpinnan tasoon asennettavalla kivirivillä.



16.11.2021

Puiston valaisimet uusitaan.

Pornaistenniemi puisto täyttää esteettömyyden perustason vaatimukset.

Puistosuunnitelmaehdotus on laadittu Katariina Saksilaisen kadun suunnitelman nro 31343/1 kanssa kokonaisuutena.

Suunnitelman tarkempi kuvaus ilmenee liitteenä olevasta suunnitelmaselostuksesta nro 6079/1 (liite 1). Puiston suunnitelmapiirustus (liite 2).

Puisto sopeutuu alueella voimassa olevan asemakaavan nro 12160 mukaiseen ympäristöönsä ja täyttää toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimukset.

Vuorovaikutus

Pornaistenniemen puistosuunnitelma on laadittu kaupunkiympäristön toimialan toimeksiannosta.

Puistosuunnitelmaluonnos on ollut esillä yhdessä Katariina Saksilaisen kadun katusuunnitelman kanssa kaupunkiympäristön Sörnäistenkadun asiakaspalvelupiste Tellingissä ja Helsingin kaupungin internetsivuilla 1.–14.6.2020 välisen ajan. Suunnitelmaluonnosta esiteltiin Uutta Koillis-Helsinkiä –verkkotilaisuudessa 1.6.2020 klo 17-19.

Asukaspalautteet on kirjattu vuorovaikutusmuistioon (liite 3).

Katu- ja puistosuunnitelmaehdotus on ollut nähtävillä 8.–21.9.2021 välisen ajan. Suunnitelman nähtävillä olosta on ilmoitettu kirjallisesti suunnittelualueen kiinteistöjen omistajille ja haltijoille.

Puistosuunnitelmasta ei saatu yhtään muistutuksia.

Kustannukset ja aikataulu

Puiston pinta-ala on noin 1,36 hehtaaria.

Puistosuunnitelman rakennuskustannukset ovat noin 655 000 euroa eli noin 48 euroa/m² (alv 0 %).

Puiston hoitoluokat ovat A2, A3 ja B2.

Vuosittaiset ylläpitokustannukset ovat noin 12 150 euroa eli 1,12 euroa/m² (alv 0 %).

Puiston rakentamiseen on varauduttu kaupunkiympäristön toimialan toimintasuunnitelmassa 2022.

Hanke rahoitetaan talousarvion kohdasta 8 03 01 01.



Sovelletut säännökset

Maankäyttö- ja rakennuslaki 90 §

Maankäyttö- ja rakennusasetus 46 §

Kuntalaki 29 §

Toimivalta

Hallintosäännön 16 luvun 1 § 2 mom. kohdan 11 mukaan kaupunkiympäristölautakunta päättää katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksymisestä lukuun ottamatta taloudellisesti tai periaatteellisesti vähäisiä suunnitelmia.

Esittelijä

va. kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Silja Hyvärinen

Lisätiedot

Camilla Lindroth, projektinjohtaja, puhelin: 310 22084
camilla.lindroth-vanhala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Puistosuunnitelmaselostus nro VIO 6079/1
- 2 Suunnitelmapiirustus nro VIO 6079/1
- 3 Vuorovaikutusmuistio

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Otteet

Ote

Asianosaiset

Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Tiedoksi

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelu
Rakennukset ja yleiset alueet/Tilat
Hallinto- ja lakipalvelut/tietopalvelut