



Kaupunkiympäristölautakunta  
Helsingin kaupunki  
Kirjaamo  
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Lausunto  
23.08.2022  
1291/00.02.022.0220/2021

Kymp/HEL 2020-001797  
Hankenumero 0585\_12

## **Lausunto asemakaavan muutosehdotuksesta Ultramariinikuja 2 ja 4 (nro 12789)**

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu on pyytänyt lausuntoa asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12789, Kaarela, Kuninkaantammi, Ultramariinikuja 2 ja 4. Asemakaavan muutos koskee 33. kaupunginosan (Kaarela, Kuninkaantammi) korttelin 33389 tontteja 1, 2 ja 3.

Asemakaavaselostuksessa todetaan asemakaavan muutosehdotuksesta mm. seuraavaa:

”Asemakaavan muutos (kaavaratkaisu) koskee Ultramariinikujan, Turkoosikujan ja Kuninkaantammenkierron rajaamaa korttelia 33389 (tontit 1–3) Kuninkaantammen keskustassa. Kaavaratkaisu mahdollistaa kortteliin nykyiseen kaavaan verrattuna enemmän asuntorakentamista sekä modernin, puurakenteisen toimitilan rakentamisen. Korttelissa sijaitsevat nykyiset laboratoriorakennukset puretaan.”

### **Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:**

Korttelin pohjoiskulmassa, Turkoosikujalla, sijaitsee yleinen vesijohto rakennusalan välittömässä läheisyydessä. Vesijohto tulee ottaa huomioon tontin suunnittelussa ja rakentamisessa. Aluetta palvelevat yleiset vesihuoltolinjat on rakennettu valmiiksi. Asemakaavan muutos ei edellytä vesihuollon lisärakentamista eikä johtosiirtoja.

Lisätietoja antaa alueinsinööri Juha Palviainen, etunimi.sukunimi@hsy.fi.

Pääkaupunkiseudun jätehuollossa noudatetaan pääkaupunkiseudun ja Kirkkonummen jätehuoltomääräyksiä. Pääkaupunkiseudun ja Kirkkonummen jätehuoltomääräykset koskevat kaikkia Helsingin, Espoon, Kauniaisten ja Vantaan sekä Kirkkonummen asukkaita sekä HSY:n järjestämän jätehuollon piiriin kuuluvia muita toimijoita. HSY:n järjestämä jätteiden kiinteistökohtainen keräys perustuu jätehuoltomääräyksille. Jätehuoltomääräyksiä päivitetään parhaillaan ja uudet määräykset astuvat voimaan syksyllä 2022. Pääkaupunkiseudun ja Kirkkonummen jätehuoltomääräyksiin voi tutustua tarkemmin HSY:n verkkosivuilla. Tarvittaessa lisätietoja jätehuoltomääräyksistä ja opastusta jätehuollon suunnittelussa voi kysyä HSY:n asiantuntijoilta.

Ultramariinikujan suunnittelussa pyydämme erityisesti huomioitavan, että kaikki asumisessa syntyvä jäte on kuntavastuullista jätettä ja sen keräys kuuluu HSY:lle. Kiinteistön haltijan vastuulla on jätteiden keräyspaikan järjestäminen. Keräyspaikkaan tulee voida sijoittaa jätehuoltomääräysten mukainen riittävä määrä jäteastioita tai muuta keräyskalustoa. Riittävällä määrällä jäteastioita tarkoitetaan kiinteistöllä syntyvään jätemäärään, sekä erilliskeräysveloitteeseen ja tyhjennysväliin

suhteutettua kapasiteettia. Keräysvälineiden ja niiden tyhjennystarpeen tulee sopia HSY:n alueella järjestämään jätteenkeräykseen. Jätehuoltoa suunniteltaessa on hyvä selvittää etukäteen, miten HSY:n jätehuolto on alueella organisoitu, jotta vältetään tilanteelta, että yksittäisien keräyshuoneiden jäteastioiden tyhjennystarpeet olisivat epäsuhdassa alueella järjestettävän jätehuollon kanssa.

Mikäli asumisesta syntyvä jäte kerätään yhteiseen keräysvälineeseen liikekiinteistöjen jätteiden kanssa, jätehuolto kuuluu HSY:lle. Liikekiinteistöiden jätehuollon tarpeet eivät kuitenkaan aina ole yhtenevät asuinkiinteistöjen tarpeiden kanssa. Suurta pahvia ja erilaisia jätejakeita tulee päivittäistavarakaupoilta paljon ja ajallisissa piikeissä (kuormien saapumisaikataulun mukaan), mikä kuormittaa kierrätyspisteitä. Joissain tapauksissa yrityksen jätehuolto on viisainta eriyttää kokonaan tai tiettyjen jätejakeiden osalta asuinkiinteistöjen jätehuollosta. Tällöin liikkeet järjestävät omatoimisesti oman jätehuoltonsa.

Toiveena on myös, että jäteautojen ajoreitit keräyspisteeltä toiselle olisi suunniteltu siten, että tarpeetonta peruuttamista voisi välttää ja pääsääntöisesti jäteautot voisivat liikkua alueella keula menosuuntaan päin. Teiden tulisi olla myös tarpeeksi leveät, että niiden varsille mahtuu jäteautolla pysähtymään ilman, että muu liikenne häiriintyy tai kuljettajan työ on ohikulkijoiden takia työturvaton.

Jätteiden keräys alueella suoritetaan 6–22 välisenä ajanjaksona. Tämä on hyvä huomioida asuntojen äänierityksiä suunniteltaessa, sekä alueen liikennettä tarkasteltaessa.

Lisätietoja antaa palvelupäällikkö Kati Siekkinen, etunimi.sukunimi@hsy.fi.

Tommi Fred  
toimitusjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu

**Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä**

PL 100, 00066 HSY, Puh. 09 1561 2110, Y-2274241-9, [www.hsy.fi](http://www.hsy.fi)

**Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster**

PB 100, 00066 HSY, Tfn 09 1561 2110, FO-2274241-9, [www.hsy.fi](http://www.hsy.fi)



Helsingin kaupunki  
Kirjaamo  
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Kannanotto  
31.08.2021  
1291/00.02.022.0220/2021

HEL 2020-001797  
Hankenumero 0585\_12

## **Kuninkaantammi, Ultramariinikuja 2–4, asemakaavan muutos, HSY:n kannanotto osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan**

Kuninkaantammen keskustan korttelissa 33389 (Ultramariinikuja 2–4) muutetaan asemakaavaa. Suomen ympäristökeskuksen laboratoriorakennukset ovat jääneet tyhjilleen. Suunnitelmassa nykyiset rakennukset puretaan ja kortteliin suunnitellaan uutta asuntorakentamista sekä liike- ja toimitilaa.

### **Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää kannanottonaan asiasta seuraavaa:**

Korttelia 33389 ympäröiville katualueille on suunniteltu ja rakennettu yleiset vesihuoltolinjat Kuninkaantammen keskustan asemakaava-alueen katuhankkeiden yhteydessä. Kortteli on liitettävissä ko. rakennettuihin vesihuoltolinjoihin. Asemakaavan muutos ei edellytä vesihuollon lisärakentamista.

Yhteyshenkilönä toimii aluepäällikkö Saara Neiramo, saara.neiramo@hsy.fi.

Jukka Saarijärvi  
yksikön päällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu

**Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä**  
PL 100, 00066 HSY, Puh. 09 1561 2110, Y-2274241-9, [www.hsy.fi](http://www.hsy.fi)

**Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster**  
PB 100, 00066 HSY, Tfn 09 1561 2110, FO-2274241-9, [www.hsy.fi](http://www.hsy.fi)