



25.05.2020

Tekninen johtaja

---

## 93 §

### **Vuokrahyvityksen myöntäminen vesivahingon vuoksi**

HEL 2020-000164 T 02 06 07

#### **Päätös**

Tekninen johtaja päätti poistaa aiemman päätöksensä 9.3.2020 (53§) ja myöntää vuokralaiselle

\*\*\*\*\*

00100 Helsinki, vuokrahyvitystä vesivahingon vuoksi ajalta 10.10. - 8.11.2019 siten, että vuokrahyvityksen määrä on 50 % kuukausivuok-  
rasta haitan keston ajalta.

#### **Päätöksen perustelut**

Vuokralainen asuu Helsingin kaupunki tilapalveluiden vuokraamassa  
asunnossa osoitteessa

\*\*\*\*\*

00100 Helsinki.

Asuinhuoneiston vuokrauksesta annetun lain 23 §:n 2 mom:n mukaan  
vuokralaisella on oikeus saada vapautus vuokran maksamisesta tai  
vuokra kohtuullisesti alennetuksi siltä ajalta, jolta huoneistoa ei ole voi-  
tu käyttää tai jolta huoneisto tai kohde ei ole ollut vaadittavassa tai sovi-  
tussa kunnossa. Kohtuullisen vuokran alennuksen suuruus muodoste-  
taan arvioimalla tai laskemalla se osuus vuokrasta, joka kohdistuu  
vuokralaisen käytöstä poissa olevaan osaan huoneistoa siltä ajalta, jo-  
na kyseinen osa huoneistoa ei ole vuokralaisen käytössä.

Isännöitsijän antaman lausunnon perusteella huoneiston keittiössä on  
ollut vesivahinkokorjaus 10.10. - 8.11.2019 välisenä aikana. Asiassa  
19.5.2020 puhelimitse saadun lisäselvityksen mukaan asukkaalla ei ole  
ollut käytössään liettä, jääkaappia, tiskipöytää tai vesipistettä, koska  
koko keittiö on ollut käyttökiellossa uuden lattian betonin valamisen  
vuoksi.

Asuntovuokraus on käsitellyt vuokrahyvityspyynnön ja arvioinut koh-  
tuulliseksi vuokrahyvitykseksi 50 % asuinhuoneistoa koskevan haitan  
ajalta.



25.05.2020

**Tekninen johtaja**

---

Viime kädessä vuokralaiselle vuokrahyvityksenä suoritettava määrä on yksityisoikeudellinen riita-asia, jonka vuokralainen voi halutessaan saattaa yleisen alioikeuden ratkaistavaksi.

**Lisätiedot**

Katja Merivirta, puhelin: 310 27570  
katja.merivirta(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Hakemus 8.1.2020
- 2 Hakemus ja isännöitsijän lausunto

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

**Otteet**

**Ote**

Vuokralainen

Asuntovuokraus

**Otteen liitteet**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-  
lautakunta



25.05.2020

Tekninen johtaja

---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

**1**

### **OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI**

#### **Pöytäkirjan 93 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

#### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



25.05.2020

Tekninen johtaja

---

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Faksinumero: (09) 655 783  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



25.05.2020

Tekninen johtaja

---

Kari Pudas  
tekninen johtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 26.05.2020.