



29.02.2024

Kokousaika 29.02.2024 16:00 - 18:07

Kokouspaikka Itäsali, 8. krs, Ilmalankuja 2 L

Läsnä

Jäsenet

Laitinen, Timo puheenjohtaja
Hellman, Anita
Kühn, Markus
Säntti, Outi
Taskila, Vellu

Muut

Laine, Anna varajäsen
Mikkolainen, Kalle varajäsen
Martiskainen, Timo toimitusjohtaja
esittelijä
Laitinen, Ilpo hallintojohtaja
asiantuntija
poistui 17:20, poissa: 22-32 §:t
Aherva, Sami yksikönjohtaja
asiantuntija
Alatypistö, Ville yksikönjohtaja
asiantuntija
Haapaniemi, Kari yksikönjohtaja
asiantuntija
Rautiainen, Antti yksikönjohtaja
asiantuntija
Sirén, Rainer yksikönjohtaja
asiantuntija
Kiiskinen, Pirjo-Riitta kehittämispäällikkö
asiantuntija
poistui 17:20, poissa: 22-32 §:t
Aapro, Simo talouspäällikkö
asiantuntija
Dickman, Tanja hankintalakimies
asiantuntija
Seikkula, Päivi viestintäpäällikkö
tiedottaja
Eskelinen, Eero-Pekka hallintolakimies
pöytäkirjanpitäjä



29.02.2024

Puheenjohtaja

Timo Laitinen

19-32 §:t

Esittelijät

Timo Laitinen

puheenjohtaja
19-21 §, 30-32 §:t

Timo Martiskainen

toimitusjohtaja
22-29 §:t

Pöytäkirjanpitäjä

Eero-Pekka Eskelinen

hallintolakimies
19-32 §:t



29.02.2024

§	Asia	
19	Asia/1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta
20	Asia/2	Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunnan kokoonpanon muutos
21	Asia/3	Vuoden 2024 talouden ja tuottavuuden analysointi Staran ja kehittämis- ja tuottavuusohjelman näkökulmasta
22	Asia/4	Asbesti- ja haitta-ainepurkutöiden puitejärjestely ajalle 1.4.2024 - 31.3.2026
23	Asia/5	Peltisepäntöiden puitejärjestely ajalle 1.4.2024 - 31.3.2026
24	Asia/6	Erikoispuusepäntöiden puitejärjestely ajalle 1.4.2024 - 31.3.2026
25	Asia/7	Viher- ja maanrakennustöiden puitejärjestely ajalle 1.4.2024 - 31.3.2026
26	Asia/8	Kasvualustojen hankinta ajalle 1.4.2024 – 31.3.2026
27	Asia/9	Staran kuorma-autojen hankinta (4x2)
28	Asia/10	Staran aitatyöt, puitejärjestely ajalle 1.4.2024 - 31.3.2026 sekä optio-kausi 1.4.2026 - 31.3.2027
29	Asia/11	Staran kivityöt ajalle 1.4.2024 - 31.3.2025, läntiset, pohjoiset ja itäiset kaupunginosat
30	Asia/12	Toimitusjohtajan tilannekatsaus
31	Asia/13	Staran riskienhallinnan seuraaminen
32	Asia/14	Ilmoitusasiat



29.02.2024

Asia/1

§ 19

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päätti todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Samalla johtokunta päätti valita pöytäkirjantarkastajiksi Anita Hellmanin ja Markus Kühnin.

Esittelijä

puheenjohtaja
Timo Laitinen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

puheenjohtaja
Timo Laitinen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



29.02.2024

Asia/2

§ 20

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunnan kokoonpanon muutos

HEL 2022-005358 T 00 00 02

HEL 2024-001368

Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta merkitsi tiedoksi, että kaupunginhallitus on 26.2.2024 (105 §)

- myöntänyt Nina Sundellille eron rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunnan jäsenen tehtävästä ja
- valinnut Outi Sántin (kaupunginkanslia, talous- ja suunnitteluosasto) jäseneksi rakentamispalveluliikelaitoksen johtokuntaan kaupunginhallituksen toimikaudeksi.

Esittelijä

puheenjohtaja
Timo Laitinen

Lisätiedot

Eero-Pekka Eskelinen, hallintolakimies, puhelin: 310 38425
eero-pekka.eskelinen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

[Kaupunginhallitus 26.2.2024, asia 8](#)

Esittelijä

Puheenjohtaja
Timo Laitinen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Stara



29.02.2024

Asia/3

§ 21

Vuoden 2024 talouden ja tuottavuuden analysointi Staran ja kehittämis- ja tuottavuusohjelman näkökulmasta

Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta käsitteli vuoden 2024 talouden ja tuottavuuden analysointia Staran ja kehittämis- ja tuottavuusohjelman näkökulmasta.

Esittelijä

puheenjohtaja
Timo Laitinen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

puheenjohtaja
Timo Laitinen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



29.02.2024

Asia/4

§ 22

Asbesti- ja haitta-ainepurkutöiden puitejärjestely ajalle 1.4.2024 - 31.3.2026

HEL 2023-014217 T 02 08 03 00

Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päätti oikeuttaa Staran rakennustekniikan yksikönjohtajan ja teknisen tuen päällikön tekemään asbesti- ja haitta-ainepurkutöiden puitesopimukset ajalle 1.4.2024 - 31.3.2026 seuraavien tarjouskilpailussa parhaiten sijoittuneiden kuuden (6) urakoitsijan kanssa:

- AHA-Best Oy
- Asbrak Oy
- Purkupiha Asbestityöt Oy
- Suomen Asbestiteknikka Oy
- Maxfloor Oy
- Lotus Demolition Oy.

Johtokunta päätti oikeuttaa Staran osastot tilaamaan em. puitesopimusurakoitsijoilta asbesti- ja haitta-ainepurkutöitä sopimuskauden aikana tarpeen mukaan. Staran hankinnan enimmäisarvo optiokausi mukaan lukien on 4 000 000 euroa (alv 0 %).

Lisäksi johtokunta päätti oikeuttaa Staran toimitusjohtajan päättämään mahdollisen optiokauden (2 vuotta) käyttöönotosta.

Hankintapäätös on tehty kokonaistaloudellisen edullisuuden periaatteella, jossa hinnan osuus on 100 prosenttia.

Hankintasopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan vasta myöhemmin tehtävän kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella.

Staran työmaille voidaan tilata sopimuskautena asbesti- ja haitta-ainepurkutöitä lisäksi myös yksittäisiä hankkeita koskevilla erillisillä hankintamenettelyillä.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Kari Haapaniemi, yksikönjohtaja, puhelin: 31039630
kari.haapaniemi(a)hel.fi
Heidi-Mari Segerholm, teknisen tuen päällikkö, puhelin: 31070061
heidi-mari.segerholm(a)hel.fi



29.02.2024

Asia/4

Liitteet

1	Vertailutaulukko
2	Tarjouspyyntö

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote
Asianosaiset

Otteen liitteet

Esitysteksti
Liite 1
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitos Stara pyysi tarjouta asbesti- ja haitta-ainepurkutöistä. Työt kohdistuvat pääasiassa kaupunkiympäristön toimialan ylläpitämiin julkisiin rakennuksiin ja kiinteistöihin.

Tarjouskilpailulla valitaan yritykset, joiden kanssa tehdään saatujen tarjousten perusteella sopimukset 31.3.2026 saakka. Tarjoukset annetaan kiinteinä yksikköhintoina 31.3.2026 saakka.

Staran hankinnan yhteenlaskettu enimmäisarvo on 4 000 000 euroa. Edellä mainitussa summassa on huomioitu myös mahdollisesti käytönnettävä optiokausi (2 vuotta).

Hankintamenettely

Hankintaan sovelletaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016). Hankintamenettelynä käytettiin avointa menettelyä. Tarjouskilpailusta julkaistiin kansallisen kynnysarvon ylittävää rakennusurakkaa koskeva hankintailmoitus ”Asbesti- ja haitta-ainepurkutytöt, puitejärjestely 2024–2026” TEM:n ylläpitämässä sähköisessä ilmoituskanava HILMA:ssa 21.12.2023.

Hankintailmoituksessa ilmoitettiin Staran käyttämän sähköisen tarjouspalvelun internet-osoite, josta sähköisessä muodossa olevat tarjouspyyntöasiakirjat olivat kaikkien palveluun rekisteröityvien noudettavissa.



Tarjoajille asetetut soveltuvuusvaatimukset

Tarjouspyynnön vaatimuksena oli, että tarjoajan edellytetään täyttävän kaikki tilaajavastuulain mukaiset vaatimukset ja velvoitteet. Tarjouspyynnön mukaan tarjoajien on pyydettyäessä toimitettava kaikki tilaajavastuulain mukaiset todistukset ja selvitykset tai tämän tulee olla liittynyt VastuuGroup.fi / Luotettava Kumppani –palveluun ja tilaajavastuulain mukaisten tietojen olla hankintayksikön saatavilla kyseisestä palvelusta.

Sopimustoimittajaksi valitulta tarjoajalta edellytetään koko sopimuskauden voimassa olevaa toiminnan vastuuvakuutusta, arvoltaan vähintään 500 000 euroa.

Vakavaraisuutta koskevana vaatimuksena tarjoajan taloudellisen tilanteen tulee olla sellainen, että se Suomen Asiakastieto Oy:n ratingluokituksessa on vähintään luokkaa A (tyytyttävä) taikka tilinpäätöstiетоjen tai muun vastaavan selvityksen perusteella vastaavaa tasoa.

Yritystä koskevana referenssikohteina tarjoajien tuli ilmoittaa kolme (3) referenssikohdetta viimeisten kolmen vuoden ajalta. Työn oli oltava arvoltaan vähintään 15 000 euroa ja tarjoajan oman työn osuuden oli oltava vähintään 60 prosenttia. Hyväksyttävänä referenssinä pidettiin työtä, joka sisältää rakennusten asbesti- ja/tai haitta-ainepurkutöitä.

Tarjouspyynnön muina vaatimuksina tarjoajan tulee sitoutua huolehtimaan siitä, että kaikilla työmaalla toimivilla työntekijöillä on oltava työturvallisuuskortti ja kuvallinen henkilötunniste sekä noudattamaan tarjouspyynnön liitteinä olevia hankintayksiköiden ohjeita muiden muassa rakentamiseen liittyvästä tiedonantovelvollisuudesta.

Saadut tarjoukset

Määräaikaan 26.1.2024 klo 12.00 mennessä tarjouksen jätti yhdeksän (9) yritystä.

Saaduista tarjouksista laadittiin avauspöytäkirja.

Tarjousten vertailu

Tarjouksen vertailuperusteena on tarjouksen kokonaistaloudellinen edullisuus, jossa hinnan osuus on 100 prosenttia. Hintavertailuun perustuva kilpailutus on perusteltu, koska ainoastaan tarjoajille asetetut soveltuvuusvaatimukset täyttävät yritykset pääsevät mukaan vertailuun ja laatutekijät on huomioitu asetetuissa soveltuvuusvaatimuksissa.

Tarjouksen vertailuhinnan laskenta



Vertailuhinta laskettiin tarjouspyynnössä mainittujen painotettujen yksikkömäärien ja tarjouksen yksikköhintojen perusteella.

Tarjousten vertailuhintataulukko on liitteenä 1.

Urakoitsijoiden valinta

Tarjousten avaamisen jälkeen hankintayksikkö hankintalain 79 §:n 2 momentin mukaisesti vertaili ensin tarjoukset ja tarkisti tarjoajaa koskevat soveltuvuusvaatimukset voittajien osalta.

Tarjouspyynnössä ilmoitettiin, että puitejärjestelyn piiriin valittavien sopimustoimittajien määrä, mikäli soveltuvia tarjoajia on näin monta, on 4 – 10 toimittajaa.

Esitetään, että puitejärjestelyn piiriin valitaan kuusi (6) toimittajaa.

Kokonaistaloudellisesti edullisimmat tarjoukset ovat järjestyksessä seuraavilla yrityksillä:

1. AHA-Best Oy
2. Asbrak Oy
3. Purkupiha Asbestityöt Oy
4. Suomen Asbestitekniikka Oy
5. Maxfloor Oy
6. Lotus Demolition Oy.

Toimitustilaukset

Tilaukset tehdään sopimuskaudella noudattaen tarjouspyynnön mukaista prosenttijakaumaa.

Hankintayksikkö jakaa toimeksiannot sopimuskauden aikana puitejärjestelyyn valittujen toimittajien kesken prosenttijakauman mukaisesti.

Prosenttijakauma mukailee tarjoajien tarjousten paremmuusjärjestystä tässä puitejärjestelyn perustamista koskevassa tarjouskilpailussa.

Tarjoajakohtainen prosenttiosuus määräytyy tarjoajan saamien vertailupisteiden mukaisesti seuraavan kaavan mukaisesti: Tarjoajan saamat vertailupisteet / kaikkien puitejärjestelyyn valittujen tarjoajien vertailupisteiden summa.

Prosenttijakaumaa on käytännössä mahdotonta saada toteutumaan täysin tarkasti sopimuskauden aikana. Prosenttijakauman toteumassa voi siten olla vaihtelua +/- 7 prosenttiyksikköä / toimittajaa. Lähtökohtana kuitenkin on, että kaikilta puitejärjestelyyn valitulta toimittajalta tilataan



29.02.2024

Asia/4

toimeksiantoja. Hankintayksikkö pyrkii jakamaan toimeksiannot mahdollisimman tarkasti edellä kuvatun prosenttijakauman mukaisesti.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Kari Haapaniemi, yksikönjohtaja, puhelin: 31039630
kari.haapaniemi(a)hel.fi
Heidi-Mari Segerholm, teknisen tuen päällikkö, puhelin: 31070061
heidi-mari.segerholm(a)hel.fi

Liitteet

1 Vertailutaulukko
2 Tarjouspyyntö

Oheismateriaali

1 Laaja vertailutaulukko

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote
Asianosaiset

Otteen liitteet
Esitysteksti
Liite 1
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta



§ 23

Peltisepäntöiden puitejärjestely ajalle 1.4.2024 - 31.3.2026

HEL 2023-014223 T 02 08 03 00

Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päätti oikeuttaa Staran rakennustekniikan yksikönjohtajan ja teknisen tuen päällikön tekemään peltisepäntöiden puitesopimukset ajalle 1.4.2024 - 31.3.2026 seuraavien tarjouskilpailussa parhaiten sijoittuneiden viiden (5) urakoitsijan kanssa:

- Arvokate Oy
- City-Air Oy
- Pelti- ja Rautatyö Oy
- Konesaumakatto Silver Oy
- Veljekset Naakka Oy.

Johtokunta päätti oikeuttaa Staran osastot tilaamaan em. puitesopimusrakoitsijoilta peltisepäntöitä sopimuskauden aikana tarpeen mukaan. Staran hankinnan enimmäisarvo optiokausi mukaan lukien on 6 000 000 euroa (alv 0 %).

Lisäksi johtokunta päätti oikeuttaa Staran toimitusjohtajan päättämään mahdollisen optiokauden (2 vuotta) käyttöönotosta.

Hankintapäätös on tehty kokonaistaloudellisen edullisuuden periaatteella, jossa hinnan osuus on 100 prosenttia.

Hankintasopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan vasta myöhemmin tehtävän kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella.

Staran työmaille voidaan tilata sopimuskautena peltisepäntöitä lisäksi myös yksittäisiä hankkeita koskevilla erillisillä hankintamenettelyillä.

Hankintapäätös on ehdollinen siihen asti, kunnes valitut tarjoajat ovat toimittaneet hankintayksikön vaatimat hyväksyttävät rikosrekisteriotteet.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Kari Haapaniemi, yksikönjohtaja, puhelin: +358931039630
kari.haapaniemi(a)hel.fi
Heidi-Mari Segerholm, teknisen tuen päällikkö, puhelin: +358931070061
heidi-mari.segerholm(a)hel.fi



29.02.2024

Asia/5

Liitteet

1	Vertailutaulukko
2	Tarjouspyyntö

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote
Asianosaiset

Otteen liitteet

Esitysteksti
Liite 1
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitos Stara pyysi tarjoustapeltisepäntöistä. Työt kohdistuvat pääasiassa kaupunkiympäristön toimialan ylläpitämiin julkisiin rakennuksiin ja kiinteistöihin.

Tarjouskilpailulla valitaan yritykset, joiden kanssa tehdään saatujen tarjousten perusteella sopimukset 31.3.2026 saakka. Tarjoukset annetaan kiinteinä yksikköhintoina 31.3.2026 saakka.

Staran hankinnan yhteenlaskettu enimmäisarvo on 6 000 000 euroa. Edellä mainitussa summassa on huomioitu myös mahdollisesti käytönnettävä optiokausi (2 vuotta).

Hankintamenettely

Hankintaan sovelletaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016). Hankintamenettelynä käytettiin avointa menettelyä. Tarjouskilpailusta julkaistiin EU-kynnysarvon ylittävää rakennusurakkaa koskeva hankintailmoitus ”Peltisepäntyöt, puutejärjestely 2024–2025” TEM:n ylläpitämässä sähköisessä ilmoituskanava HILMA:ssa 22.12.2023.

Hankintailmoituksessa ilmoitettiin Staran käyttämän sähköisen tarjouspalvelun internet-osoite, josta sähköisessä muodossa olevat tarjouspyyntöasiakirjat olivat kaikkien palveluun rekisteröityvien noudettavissa.



Tarjoajille asetetut soveltuvuusvaatimukset

Tarjouspyynnön vaatimuksena on, että tarjoajan on täytettävä ESPD-lomakkeessa (yhteinen eurooppalainen hankinta-asiakirja) vaaditut tarjoavaa yritystä koskevat tiedot.

Tarjouspyynnön vaatimuksena oli, että tarjoajan edellytetään täyttävän kaikki tilaajavastuulain mukaiset vaatimukset ja velvoitteet. Tarjouspyynnön mukaan tarjoajien on pyydettyäessä toimitettava kaikki tilaajavastuulain mukaiset todistukset ja selvitykset tai tämän tulee olla liittynyt VastuuGroup.fi / Luotettava Kumppani –palveluun ja tilaajavastuulain mukaisten tietojen olla hankintayksikön saatavilla kyseisestä palvelusta.

Sopimustoimittajaksi valitulta tarjoajalta edellytetään koko sopimuskauden voimassa olevaa toiminnan vastuuvakuutusta, arvoltaan vähintään 500 000 euroa.

Vakavaraisuutta koskevana vaatimuksena tarjoajan taloudellisen tilanteen tulee olla sellainen, että se Suomen Asiakastieto Oy:n ratingluokituksessa on vähintään luokkaa A (tyytyttävä) taikka tilinpäätöstiетоjen tai muun vastaavan selvityksen perusteella vastaavaa tasoa.

Yritystä koskevana referenssikohteina tarjoajien tuli ilmoittaa kolme (3) referenssikohdetta viimeisten kolmen vuoden ajalta. Työn oli oltava arvoltaan vähintään 15 000 euroa ja tarjoajan oman työn osuuden oli oltava vähintään 60 prosenttia. Hyväksyttävänä referenssinä pidetään työtä, joka sisältää peltisepäntöitä.

Tarjouspyynnön muina vaatimuksina tarjoajan tulee sitoutua huolehtimaan siitä, että kaikilla työmaalla toimivilla työntekijöillä on oltava työturvallisuuskortti ja kuvallinen henkilötunniste sekä noudattamaan tarjouspyynnön liitteinä olevia hankintayksiköiden ohjeita muiden muassa rakentamiseen liittyvästä tiedonantovelvollisuudesta.

Saadut tarjoukset

Määräaikaan 26.1.2024 12.00 mennessä tarjouksen jätti yhdeksän (9) yritystä.

Saaduista tarjouksista laadittiin avauspöytäkirja.

Tarjousten vertailu

Tarjouksen vertailuperusteena on tarjouksen kokonaistaloudellinen edullisuus, jossa hinnan osuus on 100 prosenttia. Hintavertailuun perustuva kilpailutus on perusteltu, koska ainoastaan tarjoajille asetetut



29.02.2024

Asia/5

soveltuvuusvaatimukset täyttävät yritykset pääsevät mukaan vertailuun ja laatutekijät on huomioitu asetetuissa soveltuvuusvaatimuksissa.

Tarjouksen vertailuhinnan laskenta

Vertailuhinta laskettiin tarjouspyynnössä mainittujen painotettujen yksikkömäärien ja tarjouksen yksikköhintojen perusteella.

Tarjousten vertailuhintataulukko on liitteenä 1.

Urakoitsijoiden valinta

Tarjousten avaamisen jälkeen hankintayksikkö hankintalain 79 §:n 2 momentin mukaisesti vertaili ensin tarjoukset ja tarkisti tarjoajaa koskevat soveltuvuusvaatimukset voittajien osalta.

Tarjouspyynnössä ilmoitettiin, että puitejärjestelyn piiriin valittavien sopimustoimittajien määrä, mikäli soveltuvia tarjoajia on näin monta, on 4–10 toimittajaa.

Esitetään, että puitejärjestelyn piiriin valitaan viisi (5) toimittajaa.

Kokonaistaloudellisesti edullisimmat tarjoukset ovat järjestyksessä seuraavilla yrityksillä:

1. Arvokate Oy
2. City-Air Oy
3. Pelti- ja Rautatyö Oy
4. Konesaumakatto Silver Oy
5. Veljekset Naakka Oy.

Toimitustilaukset

Sopimuskauden aikana työtilaukset tehdään sopimukseen perustuen pääsääntöisesti kilpailutuksessa määräytyvän etusijajärjestyksen mukaisesti.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Kari Haapaniemi, yksikönjohtaja, puhelin: +358931039630
kari.haapaniemi(a)hel.fi
Heidi-Mari Segerholm, teknisen tuen päällikkö, puhelin: +358931070061
heidi-mari.segerholm(a)hel.fi

Liitteet

1 Vertailutaulukko



29.02.2024

Asia/5

2 Tarjouspyyntö

Oheismateriaali

1 Laaja vertailutaulukko

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote
Asianosaiset

Otteen liitteet
Esitysteksti
Liite 1
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta



§ 24

Erikoispuusepäntöiden puitejärjestely ajalle 1.4.2024 - 31.3.2026

HEL 2023-014216 T 02 08 03 00

Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päätti oikeuttaa Staran rakennustekniikan yksikönjohtajan ja teknisen tuen päällikön tekemään erikoispuusepäntöiden puitesopimukset ajalle 1.4.2024 - 31.3.2026 seuraavien tarjouskilpailussa parhaiten sijoittuneiden seitsemän (7) urakoitsijan kanssa:

- Fratelli Grupi OÜ
- SHK-Huolto Oy
- City-Air Oy
- Kapumer Oy
- Erikoispuusepäntöliike Seppo Auvinen
- ATL-Rakennushuolto OY
- Puusepäntöliike Onni Salonen Ky.

Johtokunta päätti oikeuttaa Staran osastot tilaamaan em. puitesopimusrakoitsijoilta erikoispuusepäntöitä sopimuskauden aikana tarpeen mukaan. Staran hankinnan enimmäisarvo optiokausi mukaan lukien on 2 000 000 euroa (alv 0 %).

Lisäksi johtokunta päätti oikeuttaa Staran toimitusjohtajan päättämään mahdollisen optiokauden (2 vuotta) käyttöönotosta.

Hankintapäätös on tehty kokonaistaloudellisen edullisuuden periaatteella, jossa hinnan osuus on 100 prosenttia.

Hankintasopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan vasta myöhemmin tehtävän kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella.

Staran työmaille voidaan tilata sopimuskautena erikoispuusepäntöitä lisäksi myös yksittäisiä hankkeita koskevilla erillisillä hankintamenettelyillä.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Kari Haapaniemi, yksikönjohtaja, puhelin: +358931039630
kari.haapaniemi(a)hel.fi

Heidi-Mari Segerholm, teknisen tuen päällikkö, puhelin: +358931070061
heidi-mari.segerholm(a)hel.fi



29.02.2024

Liitteet

1	Vertailutaulukko
2	Tarjouspyyntö

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote
Asianosaiset

Otteen liitteet

Esitysteksti
Liite 1

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitos Stara pyysi tarjoustä erikoispuusepäntöistä. Työt kohdistuvat pääasiassa kaupunkiympäristön toimialan ylläpitämiin julkisiin rakennuksiin ja kiinteistöihin.

Tarjouskilpailulla valitaan yritykset, joiden kanssa tehdään saatujen tarjousten perusteella sopimukset 31.3.2026 saakka. Tarjoukset annetaan kiinteinä yksikköhintoina 31.3.2026 saakka.

Staran hankinnan yhteenlaskettu enimmäisarvo on 2 000 000 euroa. Edellä mainitussa summassa on huomioitu myös mahdollisesti käytöön otettava optiokausi (2 vuotta).

Hankintamenettely

Hankintaan sovelletaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016). Hankintamenettelynä käytettiin avointa menettelyä. Tarjouskilpailusta julkaistiin kansallisen kynnysarvon ylittävää rakennusurakkaa koskeva hankintailmoitus "Erikoispuusepäntyöt, puitejärjestely 2024–2025" TEM:n ylläpitämässä sähköisessä ilmoituskanaava HILMA:ssa 14.12.2023.

Hankintailmoituksessa ilmoitettiin Staran käyttämän sähköisen tarjouspalvelun internet-osoite, josta sähköisessä muodossa olevat tarjouspyyntöasiakirjat olivat kaikkien palveluun rekisteröityvien noudettavissa.



Tarjoajille asetetut soveltuvuusvaatimukset

Tarjouspyynnön vaatimuksena oli, että tarjoajan edellytetään täyttävän kaikki tilaajavastuulain mukaiset vaatimukset ja velvoitteet. Tarjouspyynnön mukaan tarjoajien on pyydettyä toimitettava kaikki tilaajavastuulain mukaiset todistukset ja selvitykset tai tämän tulee olla liittynyt VastuuGroup.fi / Luotettava Kumppani –palveluun ja tilaajavastuulain mukaisten tietojen olla hankintayksikön saatavilla kyseisestä palvelusta.

Sopimustoimittajaksi valitulta tarjoajalta edellytetään koko sopimuskauden voimassa olevaa toiminnan vastuuvakuutusta, arvoltaan vähintään 500 000 euroa.

Vakavaraisuutta koskevana vaatimuksena tarjoajan taloudellisen tilanteen tulee olla sellainen, että se Suomen Asiakastieto Oy:n ratingluokituksessa on vähintään luokkaa A (tyytyttävä) taikka tilinpäätöstiетоjen tai muun vastaavan selvityksen perusteella vastaavaa tasoa.

Yritystä koskevana referenssikohteina tarjoajien tuli ilmoittaa kolme (3) referenssikohdetta viimeisten kolmen vuoden ajalta. Työn oli oltava arvoltaan vähintään 10 000 euroa ja tarjoajan oman työn osuuden oli oltava vähintään 60 prosenttia. Hyväksyttävänä referenssinä pidettiin työtä, joka sisältää yhden tai useamman seuraavista vaihtoehdoista: mittailauskalusteiden valmistus, asennus, entisöinti, kunnostus tai uusien puuvien tai -ikkunoiden valmistus.

Tarjouspyynnön muina vaatimuksina tarjoajan tulee sitoutua huolehtimaan siitä, että kaikilla työmaalla toimivilla työntekijöillä on oltava työturvallisuuskortti ja kuvallinen henkilötunniste sekä noudattamaan tarjouspyynnön liitteinä olevia hankintayksiköiden ohjeita muiden muassa rakentamiseen liittyvästä tiedonantovelvollisuudesta.

Saadut tarjoukset

Määräaikaan 15.1.2024 12.00 mennessä tarjouksen jätti kaksitoista (12) yritystä.

Saaduista tarjouksista laadittiin avauspöytäkirja.

Tarjosten vertailu

Tarjouksen vertailuperusteena on tarjouksen kokonaistaloudellinen edullisuus, jossa hinnan osuus on 100 prosenttia. Hintavertailuun perustuva kilpailutus on perusteltu, koska ainoastaan tarjoajille asetetut soveltuvuusvaatimukset täyttävät yritykset pääsevät mukaan vertailuun ja laatutekijät on huomioitu asetetuissa soveltuvuusvaatimuksissa.



Tarjouksen vertailuhinnan laskenta

Vertailuhinta laskettiin tarjouspyynnössä mainittujen painotettujen yksikkömäärien ja tarjouksen yksikköhintojen perusteella.

Tarjousten vertailuhintataulukko on liitteenä 1.

Urakoitsijoiden valinta

Tarjousten avaamisen jälkeen hankintayksikkö hankintalain 79 §:n 2 momentin mukaisesti vertaili ensin tarjoukset ja tarkisti tarjoajaa koskevat soveltuvuusvaatimukset voittajien osalta.

Tarjouspyynnössä ilmoitettiin, että puitejärjestelyn piiriin valittavien sopimustoimittajien määrä, mikäli soveltuvia tarjoajia on näin monta, on 4–10 toimittajaa.

Esitetään, että puitejärjestelyn piiriin valitaan seitsemän (7) toimittajaa.

Kokonaistaloudellisesti edullisimmat tarjoukset ovat järjestyksessä seuraavilla yrityksillä:

1. Fratelli Grupi OÜ
2. SHK-Huolto Oy
3. City-Air Oy
4. Kapumer Oy
5. Erikoispuusepäntiike Seppo Auvinen
6. ATL-Rakennushuolto OY
7. Puusepäntiike Onni Salonen Ky.

Toimitustilaukset

Sopimuskauden aikana työtilaukset tehdään sopimukseen perustuen pääsääntöisesti kilpailutuksessa määräytyvän etusijajärjestyksen mukaisesti.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Kari Haapaniemi, yksikönjohtaja, puhelin: +358931039630
kari.haapaniemi(a)hel.fi
Heidi-Mari Segerholm, teknisen tuen päällikkö, puhelin: +358931070061
heidi-mari.segerholm(a)hel.fi

Liitteet

1 Vertailutaulukko



29.02.2024

Asia/6

2 Tarjouspyyntö

Oheismateriaali

1 Laaja vertailutaulukko

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote
Asianosaiset

Otteen liitteet
Esitysteksti
Liite 1
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta



§ 25

Viher- ja maanrakennustöiden puitejärjestely ajalle 1.4.2024 - 31.3.2026

HEL 2023-014232 T 02 08 03 00

Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päätti oikeuttaa Staran rakennustekniikan yksikönjohtajan ja teknisen tuen päällikön tekemään talonrakennushankkeiden viher- ja maanrakennustöiden puitesopimukset ajalle 1.4.2024 - 31.3.2026 seuraavien tarjouskilpailussa parhaiten sijoittuneiden kahdeksan (8) urakoitsijan kanssa:

- Tieluiska Oy
- MKH infra Oy
- VRJ Etelä-Suomi Oy
- S-Kuljetus Oy
- Murron maansiirto oy
- Uudenmaan infrapalvelut oy
- Kuljetusliike Sevon oy
- Terrawise Oy.

Johtokunta päätti oikeuttaa Staran osastot tilaamaan em. puitesopimusrakojen talonrakennushankkeiden viher- ja maanrakennustöitä sopimuskauden aikana tarpeen mukaan. Staran hankinnan enimmäisarvo optiokausi mukaan lukien on 25 000 000 euroa (alv 0 %).

Lisäksi johtokunta päätti oikeuttaa Staran toimitusjohtajan päättämään mahdollisen optiokauden (2 vuotta) käyttöönotosta.

Hankintapäätös on tehty kokonaistaloudellisen edullisuuden periaatteella, jossa hinnan osuus on 100 prosenttia.

Hankintasopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan vasta myöhemmin tehtävän kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella.

Staran työmaille voidaan tilata sopimuskautena talonrakennushankkeiden viher- ja maanrakennustöitä lisäksi myös yksittäisiä hankkeita koskevilla erillisillä hankintamenettelyillä.

Hankintapäätös on ehdollinen siihen asti, kunnes valitut tarjoajat ovat toimittaneet hankintayksikön vaatimat hyväksyttävät rikosrekisteriotteet.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen



Lisätiedot

Kari Haapaniemi, yksikönjohtaja, puhelin: +358931039630
kari.haapaniemi(a)hel.fi
Heidi-Mari Segerholm, teknisen tuen päällikkö, puhelin: +358931070061
heidi-mari.segerholm(a)hel.fi

Liitteet

1 Vertailutaulukko
2 Tarjouspyyntö

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote
Asianosaiset

Otteen liitteet
Esitysteksti
Liite 1
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitos Stara pyysi tarjoustalonrakennushankkeiden viher- ja maanrakennustöistä. Työt kohdistuvat pääasiassa kaupunkiympäristön toimialan ylläpitämiin julkisiin rakennuksiin ja kiinteistöihin.

Tarjouskilpailulla valitaan yritykset, joiden kanssa tehdään saatujen tarjousten perusteella sopimukset 31.3.2026 saakka. Tarjoukset annetaan kiinteinä yksikköhintoina 31.3.2026 saakka.

Staran hankinnan yhteenlaskettu enimmäisarvo on 25 000 000 euroa. Edellä mainitussa summassa on huomioitu myös mahdollisesti käytönottettava optiokausi (2 vuotta).

Hankintamenettely

Hankintaan sovelletaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016). Hankintamenettelynä käytettiin avointa menettelyä. Tarjouskilpailusta julkaistiin EU-kynnysarvon ylittävää rakennusurakkaa koskeva hankintailmoitus ”Talorakennushankkeiden viher- ja



maanrakennustyöt, puitejärjestely 2024–2025” TEM:n ylläpitämässä sähköisessä ilmoituskanava HILMA:ssa 22.12.2023.

Hankintailmoituksessa ilmoitettiin Staran käyttämän sähköisen tarjouspalvelun internet-osoite, josta sähköisessä muodossa olevat tarjouspyyntöasiakirjat olivat kaikkien palveluun rekisteröityvien noudettavissa.

Tarjoajille asetetut soveltuvuusvaatimukset

Tarjouspyynnön vaatimuksena on, että tarjoajan on täytettävä ESPD-lomakkeessa (yhteinen eurooppalainen hankinta-asiakirja) vaaditut tarjoavaa yritystä koskevat tiedot.

Tarjouspyynnön vaatimuksena oli, että tarjoajan edellytetään täyttävän kaikki tilaajavastuulain mukaiset vaatimukset ja velvoitteet. Tarjouspyynnön mukaan tarjoajien on pyydettäessä toimitettava kaikki tilaajavastuulain mukaiset todistukset ja selvitykset tai tämän tulee olla liittynyt VastuuGroup.fi / Luotettava Kumppani –palveluun ja tilaajavastuulain mukaisten tietojen olla hankintayksikön saatavilla kyseisestä palvelusta.

Sopimustoimittajaksi valitulta tarjoajalta edellytetään koko sopimuskauden voimassa olevaa toiminnan vastuuvakuutusta, arvoltaan vähintään 500 000 euroa.

Vakavaraisuutta koskevana vaatimuksena tarjoajan taloudellisen tilanteen tulee olla sellainen, että se Suomen Asiakastieto Oy:n ratingluokituksessa on vähintään luokkaa A (tyytyttävä) taikka tilinpäätöstiетоjen tai muun vastaavan selvityksen perusteella vastaavaa tasoa.

Yritystä koskevana referenssikohteina tarjoajien tuli ilmoittaa kolme (3) referenssikohdetta viimeisten kolmen vuoden ajalta. Työn oli oltava arvoltaan vähintään 20 000 euroa ja tarjoajan oman työn osuuden oli oltava vähintään 60 prosenttia. Hyväksyttävänä referenssinä pidetään työtä, joka sisältää talonrakennukseen liittyviä viher- ja/tai maanrakennustöitä.

Tarjouspyynnön muina vaatimuksina tarjoajan tulee sitoutua huolehtimaan siitä, että kaikilla työmaalla toimivilla työntekijöillä on oltava työturvallisuuskortti ja kuvallinen henkilötunniste sekä noudattamaan tarjouspyynnön liitteinä olevia hankintayksiköiden ohjeita muiden muassa rakentamiseen liittyvästä tiedonantovelvollisuudesta.

Saadut tarjoukset

Määräaikaan 26.1.2024 12.00 mennessä tarjouksen jätti kahdeksantoista (18) yritystä.



Saaduista tarjouksista laadittiin avauspöytäkirja.

Tarjousten vertailu

Tarjouksen vertailuperusteena on tarjouksen kokonaistaloudellinen edullisuus, jossa hinnan osuus on 100 prosenttia. Hintavertailuun perustuva kilpailutus on perusteltu, koska ainoastaan tarjoajille asetetut soveltuvuusvaatimukset täyttävät yritykset pääsevät mukaan vertailuun ja laatutekijät on huomioitu asetetuissa soveltuvuusvaatimuksissa.

Tarjouksen vertailuhinnan laskenta

Vertailuhinta laskettiin tarjouspyynnössä mainittujen painotettujen yksikkömäärien ja tarjouksen yksikköhintojen perusteella.

Tarjousten vertailuhintataulukko on liitteenä 1.

Urakoitsijoiden valinta

Tarjousten avaamisen jälkeen hankintayksikkö hankintalain 79 §:n 2 momentin mukaisesti vertaili ensin tarjoukset ja tarkisti tarjoajaa koskevat soveltuvuusvaatimukset voittajien osalta.

Tarjouspyynnössä ilmoitettiin, että puitejärjestelyn piiriin valittavien sopimustoimittajien määrä, mikäli soveltuvia tarjoajia on näin monta, on 4–10 toimittajaa.

Esitetään, että puitejärjestelyn piiriin valitaan kahdeksan (8) toimittajaa.

Kokonaistaloudellisesti edullisimmat tarjoukset ovat järjestyksessä seuraavilla yrityksillä:

1. Tieluiska Oy
2. MKH infra Oy
3. VRJ Etelä-Suomi Oy
4. S-Kuljetus Oy
5. Murron maansiirto oy
6. Uudenmaan infrapalvelut oy
7. Kuljetusliike Sevon oy
8. Terrawise Oy

Toimitustilaukset

Sopimuskauden aikana työtilaukset tehdään sopimukseen perustuen pääsääntöisesti kilpailutuksessa määräytyvän etusijajärjestyksen mukaisesti.

Esittelijä



29.02.2024

Asia/7

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Kari Haapaniemi, yksikönjohtaja, puhelin: +358931039630
kari.haapaniemi(a)hel.fi
Heidi-Mari Segerholm, teknisen tuen päällikkö, puhelin: +358931070061
heidi-mari.segerholm(a)hel.fi

Liitteet

1 Vertailutaulukko
2 Tarjouspyyntö

Oheismateriaali

1 Laaja vertailutaulukko

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote
Asianosaiset

Otteen liitteet
Esitysteksti
Liite 1
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta



§ 26

Kasvualustojen hankinta ajalle 1.4.2024 – 31.3.2026

HEL 2024-000438 T 02 08 01 00

Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päätti oikeuttaa Staran toimitusjohtajan tekemään puitesopimukset kasvualustojen hankinnasta Kreate Oy:n, Ralf Ajalin Oy:n ja Kekkilä-BVB Oy:n kanssa ajalle 1.4.2024 – 31.3.2026.

Lisäksi johtokunta päätti oikeuttaa Staran tuotanto-osastot tilaamaan kasvualustoja sopimuskauden aikana hankinnan ennakoidulla arvonlisäverottomalla kokonaisarvolla, joka on enintään yksi (1) miljoonaa euroa (alv 0 %).

Hankintasopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan vasta myöhemmin tehtävän sopimuksen allekirjoittamisella.

Sopimukset tehdään vasta, kun toimittajaksi valitut ovat toimittaneet rikosrekisterilain (770/1993) 6 §:n 8 momentissa tai 6 b §:ssä tarkoitetut otteet, ja hankintayksikkö on varmistanut, ettei toimittajaksi valittuja rasita mikään pakollinen poissulkemisperuste.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Sami Aherva, yksikönjohtaja, puhelin: 310 78571
sami.aherva(a)hel.fi
Riitta Sirén, hankinta-asiantuntija, puhelin: 310 38930
riitta.siren(a)hel.fi

Liitteet

1 Tarjousvertailu

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote
Asianosaiset

Otteen liitteet

Esitysteksti

Liite 1

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakenta-



29.02.2024

Asia/8

mispalveluliikelaitoksen johtokunta

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Päätöksen perustelut

EU-kynnysarvon ylittävästä tavarahankinnasta on julkaistu HILMA- ja TED (Tenders Electronic Daily) -verkkosivustoilla hankintailmoitukset 12.1.2024. Tarjouspyyntöasiakirjat julkaistiin tarjouspalvelu.fi -toimittajaportalissa. Hankinnan kohteena on kasvualustojen hankinta Staran tuotanto-osastojen käyttöön.

Hankintamenettelynä on julkisista hankinnoista annetun lain (1397/2016) mukainen avoin menettely, jossa kaikki halukkaat toimittajat voivat tehdä tarjouksen.

Tarjoajilla oli mahdollisuus esittää tarjouspyynnön sisältöön liittyvistä asioista lisäkysymyksiä 2.2.2024 mennessä. Määräaikaan mennessä ei esitetty kysymyksiä.

Tarjouspyyntöasiakirjat ovat esityslistatekstin oheismateriaalina.

Tarjousten määräaika oli 14.2.2024 klo 12.00. Tarjoukset avattiin tarjousten jättämiseksi varatun ajan päätyttyä. Tarjousten avaamisesta on laadittu pöytäkirja.

Määräaikaan mennessä saatiin neljä (4) tarjousta:

- Kekkilä-BVB Oy
- Kreate Oy
- Ralf Ajalin Oy
- Tieluiska Oy

Tarjoajien soveltuvuuden osalta hankintayksikkö edellytti, että tarjoajat antavat tarjouksensa osana vakuutuksen, että ne täyttävät hankintayksikön tarjouspyynnössä asettamat soveltuvuutta koskevat vaatimukset. Tarjoajien soveltuvuus tarkastettiin alustavasti tarjouksessa annettujen tietojen perusteella (ESPD). Kaikki tarjoajat täyttävät soveltuvuusvaatimukset.

EU-kynnysarvon ylittävässä hankinnoissa toimittajiksi valitulta on pyydettävä rikosrekisterilain (770/1993) 6 §:n 8 momentissa ja 6 b §:ssä tarkoitettu ote rikosrekisteristä (edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävät henkilöt). Rikosrekisteriote toimii näyttönä siitä, ettei tarjoajaa



koske jokin hankintalain 80 §:ssä tarkoitettu pakollinen rikosperusteinen poissulkemisperuste.

Hankintaprosessin aikataulussa pysymisen vuoksi hankintayksikkö tarkastaa toimittajiksi valituilta edellä mainitut rikosrekisterilain mukaiset otteet vasta päätöksen teon jälkeen. Tarjoajien soveltuvuus on tarkastettu muilta osin kuin hankintalain 80 §:n mukaisten pakollisten poissulkemisperusteiden osalta. Tarjoajien on todettu täyttävän asetetut soveltuvuusvaatimukset muilta osin.

Määräaikaan mennessä saadut tarjoukset ovat tarjouspyynnön vaatimusten mukaisia.

Osatarjoukset hyväksytään siten, että tarjous oli mahdollista tehdä toimitettavista (Kohta 1) ja/tai noudettavista kasvualustoista (Kohta 2). Tarjouspyynnössä on mainittu, että vertailuhinnaltaan kolme halvinta tarjoajaa valitaan toimitettavien ja noudettavien kasvualustojen sopimustoimittajiksi.

Päätöksenteon peruste on kokonaistaloudellinen edullisuus halvimman hinnan perusteella.

Vertailuhintana käytetään kokonaishintaa, joka muodostuu arvioitujen hankintamäärien ja yksikköhintojen tulojen summasta. Kokonaishinnaltaan halvimman tarjoajan hintapisteet ovat 100 pistettä, ja muiden tarjoajien pistemäärä muodostuu suhteessa halvimpaan hintaan nähden (halvin hinta/vertailtava hinta x 100 vertailupistettä).

Päätöksenteon perusteiden mukaisesti Kreate Oy, Ralf Ajalin Oy ja Kekkilä-BVB Oy valitaan toimittajiksi molempiin kohtiin (Kohta 1 ja 2). Tarjousvertailu on esityslistatekstin liitteenä (liite 1).

Kasvualustoja tilataan sopimuskauden aikana yksikköhinnaltaan halvimmalta tarjoajalta. Jos puitejärjestelyyn valittu toimittaja ei pysty toimittamaan tarjouspyynnön vaatimusten mukaista kasvualustaa, tilataan kasvualusta hinnaltaan seuraavaksi edullisimmalta toimittajalta.

Noudettaessa kasvualustoja toimittajien varastoalueilta otetaan huomioon kasvualustojen yksikköhintojen ja saatavuuden lisäksi noudoista tilaajalle aiheutuvat kuljetuskustannukset.

Hankintasopimus ei synny vielä hankintapäätöksestä ilmoittamalla vaan vasta, kun odotusaika (14 päivää) on kulunut ja hankintayksikkö on allekirjoittanut tilauksen.

Hankinta-asiakirjojen julkisuutta säätelee laki viranomaisen toiminnan julkisuudesta (621/1999). Hankintaa koskevat asiakirjat tulevat julkisiksi asianosaisille hankintaa koskevan päätöksen tekemisen yhteydessä.



29.02.2024

Asia/8

Yleisesti julkisiksi tarjousasiakirjat tulevat, kun hankintaa koskeva sopimus on tehty.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Sami Aherva, yksikönjohtaja, puhelin: 310 78571
sami.aherva(a)hel.fi
Riitta Sirén, hankinta-asiantuntija, puhelin: 310 38930
riitta.siren(a)hel.fi

Liitteet

1 Tarjousvertailu

Oheismateriaali

1 Tarjouspyyntöasiakirjat

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote
Asianosaiset

Otteen liitteet
Esitysteksti
Liite 1
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta



29.02.2024

Asia/9

§ 27

Staran kuorma-autojen hankinta (4x2)

HEL 2023-015136 T 02 08 01 00

Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päätti oikeuttaa Staran toimitusjohtajan tilaamaan seitsemän (7) Volvo FL kuorma-autoa Volvo Finland Ab:n tarjouksen mukaisesti varustettuna Pajakulma Oy:n asentamalla päällirakenteilla.

Hankinnan arvonlisäveroton kokonaisarvo on 1 082 399 euroa (alv 0 %).

Hankintasopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan vasta myöhemmin tehtävän tilauksen allekirjoittamisella.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Sami Aherva, yksikönjohtaja, puhelin: 310 78571
sami.aherva(a)hel.fi
Ari Kinnunen, hankintainsinööri, puhelin: 310 38947
ari.kinnunen(a)hel.fi

Liitteet

1 Tarjousvertailu

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote
Asianosaiset

Otteen liitteet
Esitysteksti
Liite 1
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut



EU-kynnysarvon ylittävästä tavarahankinnasta on julkaistu HILMA- ja TED (Tenders Electronic Daily) -verkkosivustoilla hankintailmoitukset 21.12.2023. Tarjouspyyntöasiakirjat julkaistiin tarjouspalvelu.fi -toimittajaportalissa. Hankinnan kohteena ovat 4x2 kuorma-autot Staran käyttöön.

Hankintamenettelynä on julkisista hankinnoista annetun lain (1397/2016) mukainen avoin menettely, jossa kaikki halukkaat toimittajat voivat tehdä tarjouksen.

Tarjoajilla oli mahdollisuus esittää tarjouspyynnön sisältöön liittyvistä asioista lisäkysymyksiä 17.1.2024 mennessä. Määräaikaan mennessä esitettyihin kysymyksiin vastattiin tarjouspalvelu.fi-toimittajaportalissa. Tarjouspyyntöasiakirjat sekä kysymykset ja vastaukset ovat esityslistatekstin oheismateriaalina.

Tarjousten määräaika oli 31.1.2024 klo 12.00 Tarjoukset avattiin tarjousten jättämiseksi varatun ajan päätyttyä. Tarjousten avaamisesta on laadittu pöytäkirja.

Määräaikaan mennessä saatiin kolme (3) tarjousta:

- Iveco Finland Oy
- Veho Oy Ab
- Volvo Finland Ab

Tarjoajien soveltuvuuden osalta hankintayksikkö edellytti, että tarjoajat antavat tarjouksensa osana vakuutuksen, että ne täyttävät hankintayksikön tarjouspyynnössä asettamat soveltuvuutta koskevat vaatimukset. Tarjoajien soveltuvuus tarkastettiin alustavasti tarjouksessa annettujen tietojen perusteella (ESPD). Kaikki tarjoajat täyttävät soveltuvuusvaatimukset.

EU-kynnysarvon ylittävissä hankinnoissa toimittajiksi valitulta on pyydetty rikosrekisterilain (770/1993) 6 §:n 8 momentissa ja 6 b §:ssä tarkoitettu ote rikosrekisteristä (edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävät henkilöt). Rikosrekisteriote toimii näyttönä siitä, ettei tarjoajaa koske jokin hankintalain 80 §:ssä tarkoitettu pakollinen rikosperusteinen poissulkemisperuste.

Toimittajaksi valitulta pakolliset ja harkinnanvaraiset poissulkemisperusteet on tarkastettu, eikä toimittajaksi valittua rasita mikään pakollinen tai harkinnanvarainen poissulkemisperuste.

Määräaikaan mennessä saadut tarjoukset ovat tarjouspyynnön vaatimusten mukaisia.



Päätöksenteon peruste on kokonaistaloudellinen edullisuus. Arviointiperusteet ovat hinta enintään 65 pistettä, tekniset ja toiminnalliset ominaisuudet enintään 25 pistettä ja huoltovalmius enintään 10 pistettä. Tarjousvertailun teoreettinen enimmäispistemäärä on 100 pistettä.

Päätöksenteon perusteiden mukaan kokonaistaloudellisesti edullisin on Volvo Finland Ab:n tarjous Volvo FL kuorma-autosta varustettuna Pakajulma Oy:n asentamalla päällirakenteilla.

Hankintasopimus ei synny vielä hankintapäätöksestä ilmoittamalla vaan vasta, kun odotusaika (14 päivää) on kulunut ja hankintayksikkö on allekirjoittanut tilauksen.

Hankinta-asiakirjojen julkisuutta säätelee laki viranomaisen toiminnan julkisuudesta (621/1999). Hankintaa koskevat asiakirjat tulevat julkisiksi asianosaisille hankintaa koskevan päätöksen tekemisen yhteydessä. Yleisesti julkisiksi tarjousasiakirjat tulevat, kun hankintaa koskeva sopimus on tehty.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Sami Aherva, yksikönjohtaja, puhelin: 310 78571
sami.aherva(a)hel.fi
Ari Kinnunen, hankintainsinööri, puhelin: 310 38947
ari.kinnunen(a)hel.fi

Liitteet

1 Tarjousvertailu

Oheismateriaali

1 Tarjouspyyntöasiakirjat

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote
Asianosaiset

Otteen liitteet

Esitysteksti
Liite 1
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta



§ 28

Staran aiatyöt, puitejärjestely ajalle 1.4.2024 - 31.3.2026 sekä optio- kausi 1.4.2026 - 31.3.2027

HEL 2024-000034 T 02 08 03 00

Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päätti valita Staran aiatöiden puitejärjestelyyn ajalle 1.4.2024 -31.3.2026 sekä mahdolliselle optiokaudelle 1.4.2026 - 31.3.2027 kolme edullisinta soveltuvaa tarjousta antaneet Ratecon Oy:n, Vepe Oy:n ja Puomitek Oy:n. Aiatöiden puitejärjestelyn enimmäisarvo on 1 500 000 euroa (AVL 8 c §).

Samalla johtokunta päätti sulkea pois tarjouskilpailusta Hamiland Oy:n jäljempänä esitetyin perustein.

Johtokunta päätti oikeuttaa Staran yksiköt tilaamaan aiatöitä tämän hankintapäätöksen johdosta syntyvän puitejärjestelyn perusteella enintään 1 500 000 euron enimmäisarvolla (AVL 8 c §).

Lisäksi johtokunta päätti oikeuttaa kaupunkitekniikan rakentamisen osaston yksikönjohtajan allekirjoittamaan puitesopimukset ja päättämään mahdollisen optiokauden käyttöönotosta.

Kaupunkitekniikan rakentamisen osaston yksikönjohtajalla on oikeus päättää lisä- ja muutostöiden hankkimisesta johtokunnan päätöksen 20.6.2017 § 7 mukaisesti.

Hankintasopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan vasta kun muutoksenhakuaja on päättynyt ja kun tilaaja ja hankintapäätöksellä valittu toimittaja ovat molemmat allekirjoittaneet sopimuksen.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Rainer Sirén, yksikönjohtaja, puhelin: 310 37833
rainer.siren(a)hel.fi
Mika Lindholm, ympäristöinsinööri, puhelin: 310 39243
mika.lindholm(a)hel.fi

Liitteet

1 Avauspöytäkirja
2 Yhteenvedo

Muutoksenhaku



Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote

Asianosaiset

Otteen liitteet

Esitysteksti

Liite 1

Liite 2

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Hankinnan taustaa

Staran kaupunkitekniikan rakentamisen ja ylläpidon osastot toteuttavat antamiensa tarjosten ja tilaajahallintokuntien tekemien tilausten perusteella vuosittain useita katu- ja viherrakentamishankkeita. Hankkeet toteutetaan omajohtoisesti ja niissä käytetään oman tuotannon lisäksi runsaasti monen tyyppisiä kilpailutettuja aliurakoita ja -hankintoja. Aita-
töiden urakka on tällainen tyyppinen alihankinta, jossa on välttämätöntä käyttää erikoisammattiosaamiseen keskittyntä aliurakointia. Puitesopimus on Staran kaikkien osastojen käytössä, vaikka kaupunkitekniikan rakentamisen ja kunnossapidon osastot ovat urakan pääasiallisia käyttäjiä ja tarjouspyynnön määrätiedot on arvioitu näiden osastojen tarpeiden mukaisesti.

Kyseessä on kansallisen kynnysarvon ylittävä hankinta. Hankintamenettely on ollut julkisista hankinnoista annetun lain (1397/2016) mukainen avoin menettely, jossa kaikki halukkaat toimittajat voivat tehdä tarjouksen. Hankintailmoitus on julkaistu 18.1.2024 julkisten hankintojen ilmoituskanava HILMA:ssa ja Tarjouspalvelussa tunnuksella 45342000-6.

Tarjoajilla oli mahdollisuus esittää tarjouspyynnön sisältöön liittyvistä asioista lisäkysymyksiä 31.1.2024 klo 12.00 asti. Hankintaa koskien esitettiin yksi lisäkysymys.

Tarjoukset tuli jättää sähköisesti Tarjouspalvelu-toimittajaportaalin kautta 8.2.2024 klo 12.00 mennessä. Tarjoukset avattiin määräajan päättyttyä.

Tarjouksen jättivät määräaikaan mennessä seuraavat viisi yritystä:



- Hamiland Oy
- Puomitek Oy
- Ratecon Oy
- Saaga Rakennus Oy
- Vepe Oy

Tarjoajien soveltuvuuden tarkastaminen

Tarjoajien soveltuvuuden osalta hankintayksikkö edellytti, että tarjoajat antavat tarjouksensa osana vakuutuksen, että ne täyttävät hankintayksikön tarjouspyynnössä asettamat soveltuvuutta koskevat vaatimukset. Tarjoajien soveltuvuus tarkastettiin alustavasti tarjouksissa annettujen tietojen perusteella.

Alustavassa tarkastuksessa todettiin, että Hamiland Oy ei tarjouksessa esittämiensä tietojen perusteella täyttänyt soveltuvuusvaatimuksia. Tarjouspyynnössä edellytettiin, että tarjoajalla on riittävän kokemuksen osoittamiseksi esittää kolme vastaavaa referenssiä viimeisen viiden vuoden ajalta. Yksi Hamiland Oy:n esittämistä referensseistä oli selvityksen perusteella epäpätevä. Sen arvo jäi alle vaaditun arvon 100 000 euroa, eikä työtä oltu suoritettu vaaditussa asutussa ja vilkkaasti liikennöidyssä kaupunkimaisessa ympäristössä. Tarjoajien tasapuolisen ja syrjimättömän kohtelun turvaamiseksi hankintayksikön tuli sulkea Hamiland Oy pois tarjouskilpailusta.

Muilta tarjoajilta tarkastettiin tarjouksessa annettujen soveltuvuutta koskevien tietojen paikkansapitävyys. Muiden tarjoajien todettiin täyttävän soveltuvuusvaatimukset.

Tarjousten tarkastaminen

Tämän jälkeen tarjousten tarjouspyynnön mukaisuus tarkastettiin tarjouspyynnön vaatimusten mukaisesti. Tarjousten todettiin olevan tarjouspyynnön mukaisia.

Soveltuvat ja tarjouspyynnön mukaiset tarjoukset pääsivät mukaan tarjousvertailuun. Tarjouspyynnön mukaisesti valintaperusteena käytetään halvinta vertailuhintaa. Laadulliset näkökohdat oli huomioitu tarjouspyynnön soveltuvuusvaatimuksissa. Tarjousvertailu on suoritettu tarjouspyynnön mukaisesti.

Hankinnan arvo

Hankinnan enimmäisarvo on 1 500 000 euroa (AVL 8 c §). Se perustuu voittajan vertailuhintaan ja aiempien vuosien toteutuneiden työmäärien keskiarvotarkasteluun, mahdollinen optiokausi huomioiden. Urakkakil-



pailun voittajan vertailuhinta on 359 171,00 euroa (AVL 8 c §) yhden vuoden arvioitujen hankintamäärien perusteella.

Tarjouspyynnön työmäärätiedot perustuvat arvioihin, lopullisesti toteutuvat määrät voivat olla merkittävästikin suurempia tai pienempiä. Työohjelmaa tai sen vaatimia tuotteita ei voi ennakkoon tietää sopimus- ja optiokauden ajaksi. Tarjouspyynnön määräraarvioissa oli huomioitu tavalisimmat aitatyypit.

Tässä vaiheessa näköpiirissä ei ole sellaisia seikkoja, joiden perusteella voitaisiin ennakoida ko. urakan tarpeiden määrällisesti poikkeavan aikaisempien vuosien käytännöstä. Yksikköhinnat ovat kiinteitä sekä koko sopimuskauden että mahdollisen optiokauden. Kaupunkitekniikan rakentamisen tekninen tuki valvoo sopimuksen toteutumista ja raportoi siitä.

Tilaukset ja etusijajärjestys

Puitesopimuksessa tilaukset puitesopimustoimittajilta tehdään ensisijaisesti puitesopimuskilpailutuksen sijoittumisjärjestyksen perusteella. Hankintayksikkö voi harkintansa mukaan järjestää puitesopimustoimittajien kesken minikilpailutuksia sopimuskauden aikana.

Hankinta-asiakirjojen julkisuus

Hankinta-asiakirjojen julkisuutta säätelee laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta (621/1999). Hankintaa koskevat tarjousasiakirjat tulevat julkisiksi asianosaisille hankintaa koskevien päätösten tekemisen yhteydessä. Yleisesti julkisiksi tarjousasiakirjat tulevat, kun hankintaa koskeva sopimus on tehty.

Tässä hankinnassa oli esitetty eräitä tarjouksissa annettuja yksikköhintatietoja liikesalaisuuksiksi liikesalaisuuslain (595/2018) perusteella. Hankintayksikkö rajoittaa liikesalaisuuksiksi esitettyjen yksikköhintatietojen saatavuutta pyydetysti. Vertailusummat ovat kuitenkin aina julkisia

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Rainer Sirén, yksikönjohtaja, puhelin: 310 37833
rainer.siren(a)hel.fi
Mika Lindholm, ympäristöinsinööri, puhelin: 310 39243
mika.lindholm(a)hel.fi

Liitteet

1 Avauspöytäkirja



29.02.2024

Asia/10

2 Yhteenveto

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote
Asianosaiset

Otteen liitteet
Esitysteksti
Liite 1
Liite 2
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta



§ 29

Staran kivityöt ajalle 1.4.2024 - 31.3.2025, läntiset, pohjoiset ja itäiset kaupunginosat

HEL 2023-014850 T 02 08 03 01

Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päätti valita Staran kivityöiden sopimuskumppaneiksi osa-alueittain ajalle 1.4.2024 - 31.3.2025 seuraavat urakoitsijat:

Kunkin osa-alueen osalta hankintayksikkö valitsee kaksi kokonaistaloudellisesti edullisinta tarjousta. Kokonaistaloudellisesti edullisin on tarjous, joka on hinnaltaan halvin. Hinnaltaan halvimman tarjouksen jättänyt tarjoaja valitaan päätoimittajaksi ja toiseksi halvimman tarjouksen jättänyt tarjoaja varatoimittajaksi.

Osa-alue 1, Läntisen alueen kivityöt

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päätti valita läntisen alueen ensisijaiseksi sopimuskumppaniksi kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antaneen Peab Industri Oy:n.

Voittamassa olevan tarjoajan vertailuhinta on 432 515,00 euroa (ALV 0 %) ja hankinnan ennakoitu arvo tarjouspyynnössä mainitut lisähankintamahdollisuudet mukaan lukien on 950 000 euroa (AVL 8 c §).

Johtokunta päätti valita läntisen alueen toissijaiseksi sopimuskumppaniksi kokonaistaloudellisesti toiseksi edullisimman tarjouksen antaneen Artkivi Oy:n.

Osa-alue 2, Pohjoisen alueen kivityöt

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päätti valita jäljempänä mainituin perustein Peab Industri Oy:n osa-alueen 2, pohjoisten kaupunginosien kivityöiden ensisijaiseksi sopimusurakoitsijaksi.

Voittamassa olevan tarjoajan vertailuhinta on 385 495,00 euroa (ALV 0 %) ja hankinnan ennakoitu arvo tarjouspyynnössä mainitut lisähankintamahdollisuudet mukaan lukien on 750 000 euroa (AVL 8 c §).

Johtokunta päätti valita pohjoisen alueen toissijaiseksi sopimuskumppaniksi kokonaistaloudellisesti toiseksi edullisimman tarjouksen antaneen Kivilinja Oy:n.



Osa-alue 3, Itäisen alueen kivityöt

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päätti valita itäisen alueen ensisijaiseksi sopimuskumppaniksi kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antaneen Kivilinja Oy:n.

Voittamassa olevan tarjoajan vertailuhinta on 415 505,00 euroa (ALV 0 %) ja hankinnan ennakoitu arvo tarjouspyynnössä mainitut lisähankintamahdollisuudet mukaan lukien on 700 000 euroa (AVL 8 c §).

Johtokunta päätti valita itäisen alueen toissijaiseksi sopimuskumppaniksi kokonaistaloudellisesti toiseksi edullisimman tarjouksen antaneen Artkivi Oy:n.

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päätti oikeuttaa Staran osastot tilaamaan kivitöitä tämän hankintapäätöksen perusteella tehtävien urakkasopimuksen puitteissa tarpeen mukaan.

Samalla johtokunta päätti oikeuttaa kaupunkitekniikan rakentamisen yksikönjohtajan allekirjoittamaan urakkasopimukset.

Toimitusjohtajalla sekä kaupunkitekniikan rakentamisen yksikönjohtajalla on oikeus päättää lisä- ja muutostöiden hankkimisesta johtokunnan päätöksen 20.6.2017 § 7 mukaisesti.

Hankintasopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan vasta kun muutoksenhakuaja on kulunut ja kun tilaaja ja hankintapäätöksellä valittu toimittaja ovat molemmat allekirjoittaneet sopimuksen.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Rainer Sirén, yksikönjohtaja, puhelin: 310 37833
rainer.siren(a)hel.fi
Tapio Tuovinen, projektipäällikkö, puhelin: 310 39222
tapio.tuovinen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Avauspöytäkirja
- 2 Yhteenvedo

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Otteet



29.02.2024

Asia/11

Ote

Asianosaiset

Otteen liitteet

Esitysteksti

Liite 1

Liite 2

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Taustaa

Staran kaupunkitekniikan rakentamisen ja ylläpidon osastot toteuttavat antamiensa tarjousten ja tilaajahallintokuntien tekemien tilausten perusteella vuosittain useita katu-, vesihuolto- ja viherrakentamishankkeita. Hankkeet toteutetaan omajohtoisesti ja niissä käytetään oman tuotannon lisäksi runsaasti monen tyyppisiä kilpailutettuja aliurakoita ja -hankintoja. Kivityöurakat ovat tällaisia tyypillisiä alihankintoja, joissa on välttämätöntä käyttää erikoisammattiosaamiseen ja materiaalihankintaan keskittyntä aliurakointia.

Hankintalain 75 §:n mukaan hankintayksikkö voi tehdä hankintasopimuksen erillisinä osina ja määritellä kyseisten osien koon ja kohteen. Hankintalain 75 §:ssä tarkoitettu tavoite hankinnan jakamisesta osiin toteutuu tässä hankinnassa siten, että kaupungin kivityöt on jaettu maantieteellisesti kolmeen osa-alueeseen, joista jokainen sisältää luonnonkivi- ja betonikivitiitä.

Hankintamenettely

Kivitiiden hankintamenettelynä on ollut julkisista hankinnoista annetun lain (1397/2016) mukainen avoin menettely. Kyse on kansallisen kynnyksarvon ylittävistä rakennusurakoista. Hankintailmoitus Staran kaupunkitekniikan osastojen kivityöistä osa-alueiden 1, 2 ja 3 osalta julkaistiin 18.1.2024 Hilmassa ja Tarjouspalvelussa tunnuksella HEL 2023-014850. Tarjouspyyntöasiakirjat ovat oheismateriaalina.

Tarjoajilla oli mahdollisuus esittää tarjouspyynnön sisältöön liittyvistä asioista lisäkysymyksiä 30.1.2024 klo 12.00 asti. Hankintaa koskevia lisäkysymyksiä saatiin yksi. Lisäkysymykset ja niihin saadut vastaukset on esitetty oheismateriaalissa 6.

Tarjoukset tuli antaa sähköisessä muodossa Tarjouspalvelun kautta 8.2.2024 kello 12.00 mennessä. Tarjoukset avattiin tarjousten jättämi-



selle varatun ajan päätyttyä. Avaamistilaisuudesta on laadittu pöytäkirja, joka on liitteenä 1.

Tarjouksen osa-alueeseen 1 jättivät määräaikaan mennessä seuraavat neljä tarjoajaa:

- Artkivi Oy
- Kivilinja Oy
- Maklin Oy
- Peab Industri Oy

Tarjouksen osa-alueeseen 2 jättivät määräaikaan mennessä seuraavat neljä tarjoajaa:

- Artkivi Oy
- Kivilinja Oy
- Maklin Oy
- Peab Industri Oy

Tarjouksen osa-alueen 3. urakkaan jättivät määräaikaan mennessä seuraavat neljä tarjoajaa:

- Artkivi Oy
- Kivilinja Oy
- Maklin Oy
- Peab Industri Oy

Tarjousten tarkastaminen ja tarjousvertailu

Tarjoajien soveltuvuuden osalta hankintayksikkö edellytti, että tarjoajat antavat tarjouksensa osana vakuutuksen, että ne täyttävät hankintayksikön tarjouspyynnössä asettamat soveltuvuutta koskevat vaatimukset. Tarjoajien soveltuvuus tarkastettiin alustavasti tarjouksissa annettujen tietojen perusteella. Kaikki tarjoukset täyttivät soveltuvuusvaatimukset ja pääsivät mukaan tarjousvertailuun.

Tarjousten valintaperusteena oli kokonaistaloudellinen edullisuus, jota arvioitiin lähtökohtaisesti halvimman hinnan perusteella.

Hankintalain 75 §:n mukaan hankintayksikön on ilmoitettava hankintailmoituksessa, voiko tarjouksen antaa yhdestä, useammasta vai kaikista osista. Jos tarjouksia voi antaa useammasta tai kaikista osista, hankintayksikkö voi rajoittaa niiden osien määrää, joihin saman tarjoajan tarjous voi tulla valituksi. Tällöin hankintayksikön on ilmoitettava hankintailmoituksessa niiden osien enimmäismäärä, joihin saman tarjoajan tarjous voi tulla valituksi. Hankintayksikön on ilmoitettava hankintailmoituksessa tai tarjouspyynnössä säännöt, joita se soveltaa ratkais-



tessaan, mihin osaan tarjoajan tarjous tulee valituksi, jos tarjoajan tarjous tulisi valituksi hankintailmoituksessa ilmoitettua enimmäismäärää useampaan osaan.

Hankintayksikkö on kivitöiden tarjouskilpailussa rajoittanut hankintalain 75 §:n mukaisesti yhdelle tarjoajalle myönnettävien osien enimmäismäärää siten, että yhden tarjoajan kanssa tehdään sopimus korkeintaan kahdesta osa-alueesta. Mikäli sama tarjoaja olisi voittamassa kaikki kolme osa-aluetta, siihen osa-alueeseen, jossa halvimman ja toiseksi halvimman tarjoajan välinen ero on prosenttiyksiköissä pienin, valitaan toiseksi halvin tarjoaja [(toiseksi halvin vertailuhinta - halvin vertailuhinta) /halvin vertailuhinta].

Yksikköhintaperusteisen kokonaisurakan yksikköhintaluettelo muodostuu urakoitsijan tarjouksessaan antamien työvaiheiden yksikköhintojen perusteella. Koko urakan vertailusumma muodostuu yksikköhintojen ja tarjouspyynnössä hankintayksikön arvioimien suoritemäärien mukaan lasketusta vertailusummasta.

Tarkastuksen perusteella kaikkien tarjousten todettiin olevan tarjouspyynnön mukaisia.

Voittamassa olevilta urakoitsijoilta tarkastettiin tarjouslomakkeella annettujen tietojen paikkansapitävyys. Hankintayksikkö on tarjouspyynnössä ilmoittanut, että se tarkastaa voittamassa olevien tarjoajien osalta tilaajavastuulain (1233/2006) 5 §:n tilaajan selvitysvelvollisuuteen kuuluvat urakoitsijan veloitteet ja todistukset. Artkivi Oy:n, Kivilinja Oy:n, Maklin Oy:n ja Peab Industri Oy:n selvitysten todettiin olevan kunnossa. Lisäksi urakoitsijat toimittivat muut tarjouspyynnössä edellytetyt selvitykset ja suunnitelmat.

Toteutuvien kivitöiden laajuutta on hankinnan tässä vaiheessa vaikea arvioida tarkasti. Staran kaupunkitekniikoiden osastojen kivityökohteet perustuvat kaupunkiympäristön toimialan katujen rakentamisen ja ylläpidon tilauksiin. Työohjelmat elävät, eikä kaikkia rakentamiskohteita tai niiden toteutumisaikaa ole vielä selvillä. Tarjouspyynnön työmäärätiedot perustuvat arvioihin. Lopullisesti toteutuvat määrät voivat olla suurempia tai pienempiä tilaavien hallintokuntien päätöksistä riippuen. Aiempien vuosien toteutumatiетоjen perusteella ja keskihajonta huomioon voidaan arvioida, että kaikkien osa-alueiden yhteenlaskettu arvo tulee olemaan enintään 2 400 000 euroa (AVL 8 c). Arvio enimmäishinnasta muodostuu tarjoushinnan, aiempien vuosien keskimääräisten toteutumien sekä mahdollisten lisä- ja muutostöiden perusteella. Kaupunkitekniikan rakentamisen tekninen tuki valvoo sopimuksen toteutumista ja raportoi siitä



Hankinta-asiakirjojen julkisuutta säätelee laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta (621/1999). Hankintaa koskevat tarjousasiakirjat tulevat julkisiksi asianosaisille hankintaa koskevien päätösten tekemisen yhteydessä. Yleisesti julkisiksi tarjousasiakirjat tulevat, kun hankintaa koskeva sopimus on tehty.

Esittelijä

toimitusjohtaja
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Rainer Sirén, yksikönjohtaja, puhelin: 310 37833
rainer.siren(a)hel.fi
Tapio Tuovinen, projektipäällikkö, puhelin: 310 39222
tapio.tuovinen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Avauspöytäkirja
- 2 Yhteenveto

Oheismateriaali

- 1 Code-of-Conduct
- 2 Laaja vertailutaulukko
- 3 Laatuvaatimukset
- 4 Tarjouspyyntö
- 5 Lisätietokysymys
- 6 Tarjosten keskiarvot
- 7 Tarjousvertailu
- 8 Työturvallisuusasiakirja
- 9 Urakkaohjelma
- 10 Urakkasopimusmalli

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote

Asianosaiset

Otteen liitteet

Esitysteksti

Liite 1

Liite 2

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta



29.02.2024

Asia/12

§ 30

Toimitusjohtajan tilannekatsaus

Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta merkitsi tiedoksi toimitusjohtaja Timo Martiskaisen tilannekatsauksen.

Esittelijä

puheenjohtaja
Timo Laitinen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

puheenjohtaja
Timo Laitinen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



29.02.2024

Asia/13

§ 31

Staran riskienhallinnan seuraaminen

Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta merkitsi tiedoksi toimitusjohtaja Timo Martiskaisen katsauksen Staran riskienhallinnasta.

Esittelijä

puheenjohtaja
Timo Laitinen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

puheenjohtaja
Timo Laitinen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



§ 32 Ilmoitusasiat

Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta merkitsi tiedoksi ilmoitusasiat.

Esittelijä

puheenjohtaja
Timo Laitinen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

puheenjohtaja
Timo Laitinen

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



29.02.2024

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 19, 20, 21, 30, 31 ja 32 §:t.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

2

MUUTOKSENHAKU HANKINTAPÄÄTÖKSEEN

Pöytäkirjan 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28 ja 29 §:t.

Tähän päätökseen tyytymätön asianosainen voi hakea päätökseen muutosta vaatimalla hankintaoikaisua tai tekemällä valituksen markkinaoikeudelle taikka molemmat.

OHJEET HANKINTAOIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Oikaisuvaatimusaika

Asianosaisen on esitettävä vaatimus 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta ratkaisusta.

Muutoksenhaku markkinaoikeuteen ei estä vaatimasta hankintaoikaisua.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksianto tapahtuneen myöhemmin.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.



29.02.2024

Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolta hankintaoikaisua vaaditaan, on Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asiointiin yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Hankintaoikaisuvaatimus pannaan vireille kirjallisesti ilmoittamalla

- hankintayksikön päätös tai muu ratkaisu, johon hankintaoikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi.

Sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on mainittava oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Jos oikaisua vaativan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi sekä tarvittavat yhteystiedot.



29.02.2024

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisua vaativa haluaa vedota vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

VALITUSOSOITUS MARKKINAOIKEUDELLE

Valitusaika

Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämistä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksianto tapahtuneen myöhemmin.

Hankintaoikaisun vireilletulo ei vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosaisella on oikeus hakea muutosta valittamalla markkinaoikeudelle.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään markkinaoikeudelle.

Markkinaoikeuden asiointiosoite on:

Sähköpostiosoite: markkinaoikeus@oikeus.fi
Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Faksinumero: 029 56 43314



29.02.2024

Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 43300

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Ilmoitus valituksen tekemisestä hankintayksikölle

Valittajan tai hänen edustajansa on ilmoitettava kirjallisesti hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus



29.02.2024

on toimitettava viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeudelle.

Ilmoitus on tehtävä osoitteeseen:

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asiain yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Odotusaika

EU-kynnysarvot ylittävien hankintojen osalta hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Markkinaoikeuden ensimmäisenä asteena käsittelemässä asiassa maksu peritään riippumatta asian lopputuloksesta.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



29.02.2024

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Timo Laitinen
puheenjohtaja

Eero-Pekka Eskelinen
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Anita Hellman

Markus Kühn

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 01.03.2024.