

Vuorovaikutusraportti

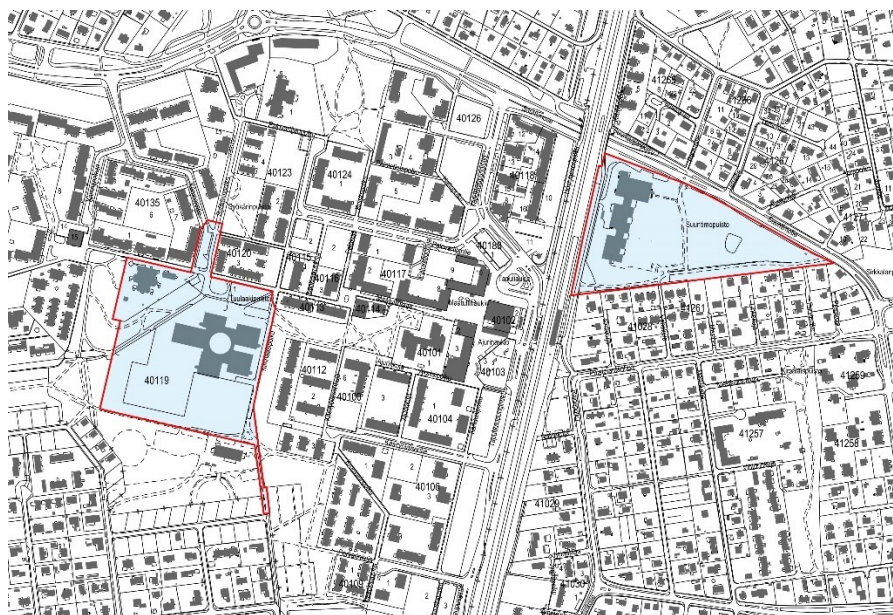
Puistolán asemaseudun monitoimitalot, asemakaavan muutos

Päivätty 17.1.2024, täydennetty 7.5.2024

Diaarinumero HEL 2021-004604

Hankenumero 0742_61

Asemakaavakartta nro 12887



Kuva 1. Suunnittelalueen rajaus.

Vuorovaikutusraportin sisältö

Vuorovaikutusraportissa esitetään yhteenvedot asemakaavan muutoksen (kaavaratkaisu) valmisteluajana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista (huomautukset) sekä vastineet niihin. Vuorovaikutusraporttia täydennetään kaavaprosessin edetessä.

Jäljennökset kaikista kaavan valmisteluajana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista ovat nähtävissä Helsingin kaupungin kirjaamossa, käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13, puhelin 09 310 13700 ja sähköpostilla helsinki.kirjaamo@hel.fi.

Kaavoituksen eteneminen

Vireilletulo

- kaavoitus on tullut vireille vuonna 2021 kaupungin aloitteesta
- suunnittelusta on tiedotettu vuoden 2021 kaavoituskatsauksessa



OAS

- OAS ja muuta aineistoa oli nähtävillä 3.5.–24.5.2021, esittelytilaisuus oli 5.5.2021 Uutta Koillis-Helsinkiä verkkotilaisuudessa.
- nähtävilläolosta ilmoitettiin kirjeillä, verkkosivuilla <https://www.hel.fi/suunnitelmat> ja Helsingin Uutiset -lehdessä.
- oli mahdollisuus esittää mielipiteitä
- kaupunkiympäristölautakunnan päätöksistä lähetetään tieto niille mielipiteen jättäneille, jotka ovat mielipiteen yhteydessä erikseen ilmoittaneet sähköposti- tai postiosoitteensa



Ehdotus

- kaavaehdotus oli julkisesti nähtävillä 17.1.–15.2.2024
- julkisesta nähtävilläolosta ilmoitettiin verkkosivuilla <https://www.hel.fi/kaavakuulutukset>
- oli mahdollisuus tehdä muistutus, viranomaisilta pyydettiin lausunnot
- kaavaehdotus, jota on tarvittaessa tarkistettu julkisen nähtävilläolon jälkeen, esitellään kaupunkiympäristölautakunnalle toukokuussa 2024
- kaavan valmistelun aikana saatuihin huomautuksiin vastataan vuorovaikutusraportissa, joka löytyy karttapalvelusta <https://kartta.hel.fi/suunnitelmat>
- kaupunkiympäristölautakunnan päätöksistä lähetetään tieto niille muistutuksen jättäneille, joiden sähköposti- tai postiosoite ilmenee muistutuksesta



Hyväksyminen

- kaupunginhallitus käsittelee kaavaehdotuksen
- kaupunginvaltuusto hyväksyy kaavan
- tieto kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä lähetetään niille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet kaavaehdotuksen julkisen nähtävilläolon aikana
- hyväksymistä koskevaan päätökseen saa hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen
- hallinto-oikeuden päätökseen saa hakea muutosta valittamalla, jos korkein hallinto-oikeus myöntää valitusluvan
- kaava tulee voimaan, jos hyväksymispäätöksestä ei ole valitettu tai valitukset on hylätty.

Yhteenvetot esitetyistä huomautuksista ja vastineet niihin

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavan valmisteluaineiston nähtävilläolo 3.5.– 24.5.2021

Yhteenveto viranomaisten kannanotoista

Viranomaisilla ei ollut lausuttavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta eikä valmisteluaineistosta.

Kannanotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta saatiin seuraavilta asiantuntijaviranomaisilta:

- Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)
- Museovirasto
- Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala
- Sosiaali- terveys- ja pelastustoimiala
- Fingrid Oyj

Yhteenveto mielipiteistä

Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistuivat puisto- ja virkistysalueiden säilyttämiseen, pientaloalueen säilyttämiseen, liikenteeseen ja pysäköintiin, lintujen elinoloihin, tietoliikennekaapeleihin, kaavoitukseen ja vuorovaikutusprosessiin, palveluverkoston sekä Maatullin koulun suunnitelmiin. Mielipiteet on otettu huomioon kaavoitustyössä siten, että kaavassa on säilytetty puistoaluetta mahdollisimman paljon ja että kaava mahdollistaa alueen palveluverkoston kehittämistä ja uudistamista.

Kirjallisia mielipiteitä saapui 9 kpl.

Vastineet mielipiteisiin aihepiireittäin

Puistot ja virkistysalueet

Mielipiteissä koetaan Suuntimopuiston olevan yksi Puistolalan alueen ainoita puistoalueita, ja sen halutaan säilyvän jatkossakin puistona. Ehdotetaan, että Suuntimopuiston koulua ei tulisi kaavoittaa Suuntimopuistoon pysyväksi rakennukseksi, vaan se tulisi siirtää muuhun sijaintiin. Virkistysalueet koetaan alueella tarpeellisina ja ei pidetä hyvänä, että puistoalueita kaavoitetaan rakennettavaksi. Suuntimopuisto on koettu paikallisille tärkeänä paikkana, jota käytetään aktiivisesti sekä talvisin että kesäisin. Suuntimopuistossa sijaitsee myös Puistolalan ainoa pulkkamäki, jonka jäämistä rakentamisen alle pidetään ikävänä asiana. Puistolassa kaivataan oleskelutilaa nuorille ja lapsille. Koetaan, että kun Suuntimopuistoon rakennetaan, alueelle ei jää enää yhtään hiekkakenttää, jossa lapset ja nuoret voisivat pelata ilman urheiluseuroihin tai maksullisiin harrastuksiin kuulumista. Suuntimopuisto on aiemmin

toiminut myös paikkana järjestää puistojumppia, siellä on toiminut kiertävä sirkus ja alueen asukkaat ovat käyttäneet sitä pelailu-, palloilu- ja piknik-paikkana. Alueelle toivotaan myös ulkopuuttisalia.

Myös Tapulikaupungin puolella koetaan tarvetta virkistysalueelle, jonka käyttö ei edellytä urheiluseuraan tai maksullisiin harrastuksiin kuulumista. Alueella toivotaan säilyvän maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämä määrä puistoja ja virkistysalueita. Maatullinkoulun ja päiväkotikiikkuprinssin välissä olevalta Maatullinkujalta kohti Tapulin urheilupuistoa johtava vihersormi on turvattava, koska sillä on monenlaista virkistyskäyttöä ympäri vuoden.

Vastine

Puistolan asemaseudun monitoimitalojen asemakaavamuutoshankkeessa säilytetään puistoista mahdollisimman paljon puistoalueena. Suuntimopuistosta jää noin puolet puistoalueeksi, johon toteutetaan parhaillaan peruskorjausta. Peruskorjauksen yhteydessä puistoon rakennetaan muun muassa toivottuja ulkokuntoiluvälineitä.

Uusi Maatullin koulun rakennus tulee sijaistamaan samoilla kohdilla, kuin edeltävä rakennus, joten se ei huononna Maatullinpuiston olosuhteita. Myös Maatullinpuistoon tehdään kohennustöitä.

Monitoimitaloihin tulevien päiväkotien pihat ovat leikkikäytössä kaikille iltaisin.

Puistolan pientaloalue

Alue tulisi säilyttää jatkossakin pientaloalueena, eikä sille tulisi kaavoittaa kerrostaloasumista.

Vastine

Tämä asemakaavamuutos koskee Maatullinpuiston ja Suuntimopuiston monitoimirakennuksia eikä kerrostaloasumista.

Liikenne ja pysäköinti

Liikenne- ja kulkuväylien kehittäminen tulee tutkia huolellisesti Suuntimopuiston koulun lisä- ja kulkuväylien kehittäminen huomattavasti. Alueen liikenneympyröihin kaivataan taidetta tai istutuksia.

Maatullinkoulun henkilöstölle on varattava riittävästi pysäköintitilaa koulun tontille. Maatullinpuiston liikennejärjestelyt mietittyvät, koska alueelle kohdistuu päivittäistä liikennettä henkilökunnan työmatkoista, huoltoajasta ja linja-autoliikennettä koululaisten kuljetuksesta.

Suuntimotien liittymän turvallisuudesta ollaan huolissaan.

Puistolan asematunnelin ja Kiitäjänpolun risteyksen turvallisuutta tulisi parantaa, kun koululaisia kulkee enemmän alikulkutunnelin kautta.

Vastine

Kaavaratkaisu tuottaa lisää liikennettä Suuntimopuiston koululle. Tästä syystä Suuntimotien nopeusrajoituksia tullaan tarkistamaan ja liikennevalojen mahdollisuutta tutkitaan.

Kaavaratkaisulla pyritään selkeyttämään Maatullin koulun liikennettä. Pääosa Maatullin koulun liikenteestä on muuta kuin autoliikennettä. Koulun liikenne tulee melko tasaisesti eripuolilta koulua, joten liikenne jakautuu tasaisesti eri suunnista. Kämnerintien päätteelle rakennetaan riittävät autopaikat. Aikaisemmin ajoneuvoliikenteestä Maatullinpuitossa on tullut palautetta. Kaavaratkaisu rauhoittaa puiston ja kouluton autoliikenteeltä.

Puistolan asematunnelin ja Kiitäjänpolun risteys tulee muuttumaan konkreettisesti, kun vuonna 2025 alkava Pohjoisbaanan rakentaminen valmistuu. Sitä ennen voitaisiin esim. jakaa väylää tiemerkinnoilla, jotka osoittaisivat jalankulun ja pyöräilyn reitit.

Linnut

Rakennuksiin tulisi suunnitella pesäpaikkoja kolopesijälinnuille ja vanhoihin puihin tulisi kiinnittää linnunpönttöjä. Alueelle tulisi varata viherkasvillisuutta ja suojaisaa pensasympäristöä. Alueen vesiaiheet tulisi suunnitella pienille linnuille saavutettaviksi. Lasituksien käyttöä ja valoastetta tulisi vähentää ja tehdä muutenkin rakenteista linnuille turvallisia.

Vastine

Lintujen huomioiminen rakennuksen ominaisuuksissa on rakennussuunnittelullinen asia, joka voidaan ottaa huomioon, mutta siitä ei määrätä asemakaavassa. Kaava-alueet sijoittuvat puistoihin ja niiden läheisyyteen, joten alueella on kasvillisuutta. Suuntimopuistoon on toteutettu hulevesiaihe, joka on suunniteltu tarkemmin puistosuunnitelman yhteydessä.

Sijainti

Suuntimopuiston koulun sijaintia pidetään huonona, koska se sijoittuu aivan Puistolan aseman viereen. Asemalla ja sen läheisyydessä on havaittu huumeiden välitystä ja käyttöä sekä epämääräistä oleskelua. Ollaan huolissaan, että alakouluikäiset joutuvat kulkemaan aseman lähitöllä koulumatkallaan. Koetaan, että suunnittelussa ei ole otettu huomioon turvallisuutta.

Vastine

Alueella ei ole vaihtoehtoista paikkaa koulun sijainniksi. Tuleva täydennysrakentaminen aseman läheisyydessä lisää alueen sosiaalista kontrollia asukasmäärän kasvaessa.

Tietoliikennekaapelit

Tietoliikennekaapeleiden siirto ja suojaus on huomioitava maanrakennustöiden yhteydessä. Kaapelien katkaisua tulisi pyrkiä välttämään ja mahdolliset työt suunnitella sivuttaissiirtoina ja tuentoina. Korvaavan siirtoreitin pitää olla valmiina ennen siirtojen suorittamista.

Vastine

Tietoliikennekaapeleiden siirto ja suojaus otetaan huomioon jatkosuunnittelussa.

Kaavoitus ja vuorovaikutusprosessi

Prosessi, jossa rakennetaan väliaikainen rakennus puistoalueelle ja siten kaavoitetaan pysyväksi, koetaan epäoikeudenmukaiseksi. Ihmetellään, millaisen lainsäädännön mukaan voidaan toteuttaa väliaikaisella rakennusluvalla rakennus puistoalueelle. Pidetään epätasapuolisena, että muualla Helsingissä koulut toteutetaan arkkitehtikilpailujen perusteella ja että muilla alueilla on enemmän virkistyskäyttöön tarkoitettuja puistoalueita.

Hankkeen esittely osana Uutta Koillis-Helsinkiä-verkkotilaisuutta koettiin liian pintapuolisena kuvauksena hankkeesta. Olisi kaivattu laajempaa ja monipuolisempaa osallistamisprosessia.

Tapulikaupungin puolella oleva suunnittelualue koetaan liian suureksi.

Toivotaan selvitystä, mihin oppilasmääriin kaavoitus perustuu, millaiset ympäristö- ja ilmastovaikutukset rakentamisella on, sekä selvitys Maatullinpuiston liikenteestä.

Vastine

Poikkeuslupaprosessilla Maatullin koulun tontilla ja tilapäisellä rakennusluvalla Suuntimopuiston tontilla pyrittiin vastaamaan akuuttiin tarpeeseen mahdollistaa alueen asukkailla nopeasti terveelliset ja turvalliset koulu- ja päiväkotitilat. Näin pystyttiin turvaamaan alueen koulunkäyntimahdollisuudet. Suuntimopuiston koulun rakennus suunniteltiin alun perinkin rakennukseksi, jolla on väliaikaisen rakennuksen lisäksi pysyvän rakennuksen ominaisuudet.

Tapulikaupungin puolella olevan suunnittelualueen kokoa on tarkennettu kaavoitustyön edetessä, eikä se enää ole niin suuri kuin kaavan osallistumis- ja arviointivaiheessa.

Palvelut

Koulutiloista koetaan pulaa. Tällä hetkellä kaikissa kouluissa kaikille luokille ei riitä omia luokkatiloja, koska oppilaita on enemmän kuin tiloja.

Vastine

Kasvatuksen ja koulutuksen toimialan kanssa huolehditaan jatkuvasti palveluverkon kehittymisestä tulevaisuudessa. Suuntimopuiston ja Maatullinpuiston koulujen suunnitelmat tukevat koulupalveluiden kehitystä alueella. Palveluverkon kehittämisellä vastataan myös asukkaiden toiveisiin palvelutilojen uudistamisesta.

Maatullinkoulun suunnitelma

Pohditaan, miten Maatullinkoulun sisäpihan lumityöt on suunniteltu tehtäväksi. Kysytään, miksi Leikkipuisto Tapulin ulkoalueita ja sisätiloja suunnitellaan osana monitoimitalohanketta niin, että leikkipuisto ja sen sisätilat olisivat erillään toisistaan. Pidetään tärkeänä, että koulun tiloja voidaan hyödyntää myös asukkaiden ilta- ja viikonloppukäyttöön, koska alueella on tarvetta tiloille asukastilaisuuksien ja kokouksien järjestämisestä varten.

Vastine

Maatullin koulun sisäpihasta ei ole määrätty asemakaavassa. Rakennuksen muodostaman sisäpihan lumitöiden mahdollistaminen on rakennussuunnittelun yhteydessä ratkaistava asia. Leikkipuisto Tapulin ulko- ja sisätilat ovat suunnitelmassa vierekkäin. Maatullinkoulu on suunniteltu alueen keskeiseksi monitoimirakennukseksi, jotta sen hyödyntäminen moneen käyttöön olisi mahdollista.

Kaavaehdotuksen julkinen nähtävilläolo (MRL 65 §) 17.1.– 15.2.2024

Muistutukset

Kaavaehdotuksesta tehtiin 4 muistutusta.

Muistutuksissa esitetyt huomautukset kohdistuivat lintujen turvallisuuteen ja siihen, että Suuntimopuiston tontilla ei tulisi rakentaa tontin eteläosassa sijaitsevan puustoisena säilyneen kumpareen päälle. Muistutuksissa myös huomautettiin kaavaprosessista, Tapulikaupungissa sijaitsevan kaava-alueen liikennejärjestelyistä, Maatullinkoulun ja Leikkipuisto Tapulin suunnitelmista, kirjaston ja nuorisotilan sijoittumisesta ja kaavaselostuksen teknisistä tarkistustarpeista.

Muistutuksien mukaan suunnitelmissa on esitetty linnuille vaarallisia rakenteita ja ollaan pettyneitä, ettei lintuturvallisuutta ole otettu huomioon. Lisäksi muistutuksissa todetaan, että palvelujen parantuminen alueella on positiivista ja toivottavaa kehitystä, mutta Suuntimopuiston tontilla täydennysrakentaminen ei saisi sijoittua tontin eteläosassa sijaitsevan puustoisena säilyneen kumpareen päälle. Muistutuksen mukaan tämä katkaisee tavoitteellisen viher- ja virkistysverkoston mukaisen täydentävän yhteyden viheralueilla. Muistutuksien mukaan kaavaprosessi koettiin lainvastaiseksi ja Tapulikaupungin puolen liikennejärjestelyissä

koettiin ongelmia Kämnerintien pysäköinnin, Maatullinkujan levennyksen, ja etelästä tulevan huoltoreitin osalta. Muistutuksissa kerrottiin Leikkipuisto Tapulin olevan osa tärkeää kotiseutuhistoriaa ja kysyttiin, miten Maatullinkoulun sisäpihan lumityöt on tarkoitus hoitaa. Muistutuksissa kirjaston ja nuorisotilan toivottiin säilyvän Tapulikaupungissa. Lisäksi muistutuksissa pyydettiin tarkentamaan muutama kohta selostuksesta.

Vastineet aihepiireittäin

Lintujen turvallisuus

Muistutuksessa todettiin, että lintujen turvallisuuteen liittyviin kysymyksiin ei olla vastattu nähtävillä olleessa materiaalissa.

Vastine

Kaavalla ei pystytä enää juurikaan vaikuttamaan olemassa olevien rakennusten lintuystävällisyyteen. Tarkistettuun ehdotukseen lisätään kaavamääräys lintujen turvallisuuden huomioimisesta rakennuksissa, joten lisärakentamisessa tonteille, ja jos kaava-alueen rakennuksiin tulee muutoksia tulevaisuudessa, tulee rakennuksissa huomioida lintujen turvallisuus paremmin.

Suuntimopuiston tontin suunnitelmat

Muistuksessa todettiin kirjaston ja nuorisotilan olevan toivottavaa kehitystä alueelle. Lisärakentamisen sijainnin todettiin kuitenkin olevan huono, koska se sijoittuu Suuntimopuiston koulun tontilla puustoisesta kumpareen päälle, joka on maisemallisesti tärkeä viher- ja virkistysverkon täydentävän yhteyden osa.

Vastine

On totta, että mikäli rakentaminen toteutuu kaavaratkaisun ja viitesuunnitelmien mukaan, Suuntimopuistossa kumpareella olevaa maisemallisesti merkittävää puustoa jää rakentamisen alle. Viher- ja virkistysverkosto VISTRA 2021 täydentävä viheryhteys puistossa ei kuitenkaan katkea eikä heikkene kaavaratkaisun myötä. Se säilyy kulkien läpi Suuntimopuiston edelleen kuten aiemminkin tärkeänä virkistysverkon osana mahdollistaen sujuvat virkistysyhteydet. Kaavaratkaisussa Suuntimopuiston koulun tontin osalta kaava on väljä ja siinä ei osoiteta tarkkaa paikkaa lisärakentamiselle. Tontti on kuitenkin hyvin tiivis, koska Suuntimopuistoa pyritään säilyttämään mahdollisimman paljon ja koulun riittävän kokoinen piha vie suuren osan tontista. Kaavaratkaisussa ja viitesuunnittelussa lounaiskulma on nähty kokonaisuuden kannalta parhaaksi paikaksi rakentaa, vaikka valitettavasti puustoa siinä menetetäänkin.

Kaavaprosessi

Muistutuksessa todetaan, että kaavaprosessi on vaikuttanut lainvastaiselta ja sen takia laadittu asemakaava koetaan huonoksi. Muistutuksessa pohditaan, mihin lapsilukuennustuksiin hanke perustuu. Lisäksi ihmetellään, miksi kaavaprosessi on kestänyt näin kauan, jos sillä oli kiire.

Vastine

Puistolan asemaseudun monitoimitalojen asemakaavan muutos on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämällä tavalla. Kaava tehdään Maatullinkoulun osalta arkkitehtikilpailun voittaneen ehdotuksen pohjalta. Maatullinkoulun rakentamiselle on haettu ja myönnetty poikkeamispäätös, jonka perustella sille on myönnetty rakennuslupa ja rakennusta on rakennettu jo kaavoitusprosessin aikana. Suuntimopuiston koulun osalta palvelurakennuksella on tilapäinen rakennuslupa ja pysyvän rakennusluvan edellytyksenä on tämä asemakaavamuutos. Kaavoitustyö on laadittu sellaisessa aikataulussa, että Suuntimopuiston koulurakennus voi saada pysyvän rakennusluvan ennen tilapäisen rakennusluvan määräajan päättymistä. Kaavaprosessin alussa selviteltiin alueen tarpeita useassa asukastilaisuudessa. Lisäksi alueen palveluverkkoa on tarkasteltu laajempina kokonaisuutena, jolloin lapsilukuennusteet on laskettu laajemmalta alueelta.

Kämnerintien liikenne

Muistutuksessa todetaan, että Kämnerintien liikennemäärät on arvioitu kaavaselostuksessa väärin ja arvioidaan, että katualueelle osoitetut pysäköintipaikat eivät ole riittävät.

Vastine

Helsingissä toimitaan kaupunginvaltuuston hyväksymän strategiaohjelman mukaisesti, jonka tavoitteena on edistää kestäviä liikkumismuotoja, lisätä kävelyn, pyöräilyn ja joukkoliikenteen osuutta liikenteessä. Pysäköintipaikkoja vähennetään alueilla, jonne on laadukkaat joukkoliikenteen sekä pyöräilyn ja jalankulun yhteydet.

Pysäköintipolitiikan ensimmäisenä kärkitoimenpiteenä on pysäköintipaikkojen monikäyttöisyys. Kaupunki pyrkii edistämään pysäköintipaikkojen vuorottaiskäyttöä, jolloin samaa paikkaa voi käyttää useampi paikan tarvitsija. Tavoitteena on vuorottaispysäköinti eri toimijoiden ja asukkaiden kanssa.

Kämnerintien liikennemäärä on nykytiedon mukaan 200 ajoneuvoa/vrk. Monitoimitalon tulevaa liikennemäärää on vaikea ennustaa etukäteen. Vastaavanlaisilla paikoilla käytetään yleisesti vuorottaispysäköintimenetelmää, samoin Kämnerintien katualueella.

Opetushenkilökunta on ilmoittanut koulun suunnittelun aikana, että pysäköintipaikkojen tarve on vähäinen, koska he liikkuvat paljon jalan, pyörällä ja julkisilla kulkuneuvoilla. Päiväkodin saattoliikenteelle riittää tilaa Kämnerintien päädyssä, osa saattajista liikkuu myös jalan ja pyörällä. Saattamisen vuoksi voi auton pysäköidä myös koulun eteläpuolella sijaitsevalle Takalantien katualueelle, niille kohdin missä pysäköinti on sallittu.

Kämnerintien päädyssä on saattoliikennepaikkoja, mutta oppilaiden saaton ei pitäisi liiaksi rasittaa katualueen kapasiteettia, koska lapset tulevat kouluun lähialueelta kävellen ja pyörällä.

Maatullinkujalle suunniteltu levennys

Muistutuksessa todetaan, että kaavaratkaisussa suunniteltu Maatullinkujan levennys tulee aiheuttamaan vaaratilanteita alueella.

Vastine

Tapulikaupungin ulkosyöttöisessä liikennejärjestelmässä on koululle täytynyt järjestää huoltoliikenteen vaatima reitti Kämnerintieltä Maatullinkujan yli. Tämä kävelyn ja pyöräilyn väylän yli kulkeva reitti ei ole tarkoitettu saattoliikenteelle, eikä muullekaan ylimääräiselle liikenteelle. Huoltoliikenteen lisäksi tämän väylän saavat autolla ylittää ainoastaan muutamat päiväkotit Pikkuprinssin kiinteistölle ajavat, sekä koulun liikuntaesteisten pysäköintipaikoille ajavat. Tämä käyttötarkoitus osoitetaan liikennemerkein.

Kämnerintien katualueelta koululle ajettaessa joutuu liikennemerkkien mukaan väistämään Maatullinkujan liikennettä, sekä ajamaan korotetun suojatien yli. Korotettu suojatie vaikuttaa ajonopeuteen ja toimii siten hidastavana tekijänä, jossa kuljettajalla on ajonopeuden hidastuessa mahdollisuus ympäristön tarkkailuun.

Kimnaasipolun ja Moisiontien liikenne

Muistutuksessa todetaan, että on hyvä katkaista pohjoiseteläsuuntainen ajoneuvoliikenne koulun itäpuolelta mutta ei ymmärretä, miksi huoltoyhteys on järjestetty Moisiontieltä. Lisäksi muistutuksessa todetaan, ettei Palovartijantie 20:n kohdalla tulisi sallia ajoneuvoliikennettä Kimnaasipolun kohdalla.

Vastine

Kimnaasipolun huoltoyhteys tarvitaan sellaista koulun huoltoajoa (tekniisten töiden puutavara yms.) varten, joka tapahtuu vain muutaman kerran vuodessa. Kimnaasipolun pihakatu muutetaan koulun tontin koilliskulman paikkeilla puistoalueeksi, jatkuen puistona etelään Moisiontielle asti. Koulun koilliskulmassa katkaistun Kimnaasipolun kohdalle asennetaan ajonestolaite eli puomi, jotta voidaan rauhoittaa mahdollinen läpiajoliikenne koulun ympäristössä. Nämä reitit merkitään liikennemerkein, joissa huoltoajo on sallittu.

Kaavamuutos ei koske Palovartijantie 20 sijaintia, vaan rajautuu Maatullikujan ja Kimnaasipolun liittymään.

Monitoimitalojen iltatoiminnan aiheuttama liikenne

Muistutuksessa epäillään, ettei kaavaratkaisussa ole huomioitu monitoimitalon iltatoiminnan aiheuttamaa liikennettä ja pysäköintitarvetta.

Vastine

Monitoimitalon käyttäjät voivat käyttää Kämnerintien katualuetta pysäköintiin, Palovartijantien kahta yleiseen pysäköintiin tarkoitettua pysäköintialuetta, Parmaajantien pysäköintialuetta, sekä Puistolan aseman molemmin puolin rataa olevia pysäköintialueita. Ensisijainen toive on tietenkin, että käytettäisiin joukkoliikennettä, pyöräiltäisiin tai kuljettaisiin jalan monitoimitalolle.

Maatullinpuiston lumityöt

Muistutuksessa kysytään, miten Maatullinpuiston sisäpihan lumityöt on ajateltu hoitaa?

Vastine

Asemakaava ei velvoita tekemään rakennukseen sisäpihaa eikä kaavassa määrätä rakennusten huollon yksityiskohdista.

Leikkipuisto Tapuli

Muistutuksessa todettiin leikkipuisto Tapulin ja Maatullinpuiston olevan tärkeä historiakerrostuma alueella. Muistutuksessa kysytään, miksi leikkipuisto Tapulin tiloja suunnitellaan osana monitoimitalohanketta.

Vastine

Asemakaava mahdollistaa leikkipuiston sijoittumisen Maatullin koulun yhteyteen. Vanha leikkipuistorakennus on aiemmin purettu sen huonokuntoisuuden vuoksi. Uusia leikkipuisto Tapulin tiloja suunnitellaan osana monitoimitalohanketta, koska palveluverkostosuunnittelussa palveluita on haluttu yhdistää. Leikkipuiston sisä- ja ulkotilat suunnitellaan yhtenäisenä kokonaisuutena ja siksi leikkipuiston ulkotilat ovat sisätilojen lähellä.

Vanhan leikkipuiston alue säilyy puistosuunnitelmassa leikkipaikkana, jota leikkipuisto tulee myös käyttämään. Kun väliaikainen päiväkotipiha poistuu, palautetaan myös sen alue puistokäyttöön. Asemakaavamuutoksen käynnistämässä Maatullinpuiston puistosuunnittelussa tullaan huomioimaan olemassa olevat historialliset arvot. Puistosta on tarkoitus luoda kokonaisuus, jossa historia, maastonmuodot ja nykypäivän tarpeet otetaan huomioon. Nykyajan tarpeisiin vastataan puistosuunnittelussa muun muassa hulevesialtailla ja lisäksi siinä tullaan huomioimaan

Maatullinpuistosta lohkotut pientalotontit, niin että Maatullinpuistolle tyyppillisiä maavalleja muotoillaan uudestaan.

Tapulikaupungin kirjasto ja nuorisotila

Muistutuksessa todetaan, että kirjasto- ja nuorisotilapalvelut halutaan jatkossakin pitää Tapulikaupungin puolella.

Vastine

Asemakaavalla mahdollistetaan kaupungin palvelutilojen rakentaminen Suuntimopuistoon, mutta asemakaavassa ei päätetä kulttuurin ja vapaa-ajan palveluiden sijoittumisesta.

Kaavaselostuksen tekniset tarkistustarpeet

Muistutuksessa osoitettiin muutamia teknisiä tarkistustarpeita selostukseen ja ne on tarvittaessa korjattu tarkistettuun ehdotukseen. Kaavaselostusta on täydennetty muun muassa Puistolanpuron ja radan alittavan DN 1300/1700 hulevesirummun kuvauksen osalta. Aikaisemmin Suuntimonpuiston poikki kulkenut osuus Puistolanpurosta on sittemmin korvattu Suuntaajanpolun hulevesiviemärillä, joka purkaa nykytilassa Höyryhevonpolun ja Päitsipolun risteyksen luoteispuolelle.

Viranomaisten lausunnot

Kaavaehdotuksesta saatiin viranomaisten lausuntoja sen ollessa julkisesti nähtävillä. Lausunnoissa esitetyt huomautukset kohdistuivat kaava-alueella olevien opetustilojen meluolosuhteisiin, vesihuoltolinjoihin, Maatullinkujan ja -aukion muodostamaan kokonaisuuteen, vanhan Maatullinkoulun purkamiseen sekä Suuntimopuistoon suunnitellun kirjasto ja nuorisotila -lisärakennuksen ominaisuuksiin.

Lausunnot saatiin seuraavilta tahoilta:

- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY)
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)
- kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala, nuorisopalvelukokonaisuus
- kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala, kirjastopalvelukokonaisuus
- kaupunginmuseo

Lisäksi seuraava taho ilmoitti, ettei ole lausuttavaa: Fingrid Oyj.

Vastineet lausuntoihin

Opetustilojen meluolosuhteet

Lausunnossa todettiin, että on syytä harkita kaavamääräystä opetustilojen meluolosuhteiden varmistamiseksi.

Vastine

Opetustiloille ei ole olemassa ohjearvoja melun enimmäistasosta. Lisäksi ympäristöministeriön asetuksessa (360/2019) ”rakennuksen ääniympäristöstä annetun ympäristöministeriön asetuksen 5 ja 6 §:n muuttamisesta” on 5 §:ssä annettu vaatimukset uuden rakennuksen melun- ja tärinätorjunnalle, joissa todetaan, että opetustilojen melun- ja tärinätorjunta on suunniteltava ja toteutettava tilan käyttötarkoitus huomioon ottaen. Näin ollen kaavassa ei ole tarpeen määrätä opetustilojen enimmäistasojen suhteen.

Maatullin koulu

Lausunnossa todetaan, että oli valitettavaa, että menetettiin laadukasta arkkitehtuuria ja historiallista arvoa, kun vanha Maatullin koulu purettiin. Lisäksi lausunnossa todettiin, että Maatullinkujan ja -aukion muodostama kokonaisuus on kaavahistoriallisesti merkittävä.

Vastine

Vanhan Maatullin koulun purkamisella ja uuden monitoimirakennuksen rakentamisella varmistettiin terveellinen oppimisympäristö. Maatullin uusi koulu on rakennettu arkkitehtikilpailun voittaneen ehdotuksen pohjalta. Arkkitehtuurikilpailulla haettiin alueelle uutta kerrostumaa luovaa identiteettirakennusta.

Suuntimopuiston monitoimirakennus

Lausunnoissa esitettiin toiveita kirjaston ja nuorisotilan sijoittumisesta Suuntimopuiston koulun tontille. Lisäksi lausunnossa kuvailtiin ominaisuuksia, joita kirjaston ja nuorisotilan tulisi täyttää.

Vastine

Asemakaavan muutos mahdollistaa kaupungin palvelurakennusten sijoittamisen Suuntimopuistoon muodostuvalle Y-korttelialueelle 41309. Kaava ei tarkoituksenmukaisesti määrittele rakennuksen yksityiskohtia, jotta voidaan vastata alueen muuttuviin tarpeisiin. Kaava ei siis estä kirjasto ja nuorisotilaan liittyviä toiveita, vaan mahdollistaa monitoimitalon rakentamisen tontille.

Vesihuoltolinjat

Lausunnossa todettiin, että kaava-alueella olevat vesihuoltolinjat ovat jo rakennettu valmiiksi, eikä asemakaavan muutos edellytä yleisen vesihuollon lisärakentamista tai rakennettujen yleisten vesihuoltolinjojen siirtämistä.

Julkisen nähtävilläolon jälkeinen vuorovaikutus

Julkisen nähtävilläolon jälkeen tehdyistä muutoksista on neuvoteltu asianomaisten hallintokuntien kanssa.
