

Kunta

Helsinki

Kuntanumero

091

Maakunta

Uusimaa

Haetaan lainavarausta

<b>Toimenpide</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Rakentaminen <input type="checkbox"/> Hankinta <input type="checkbox"/> Perusparantaminen				
<b>Kohdetyyppi</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Vuokratalo <input type="checkbox"/> Asumisoikeustalo <input type="checkbox"/> Osaomistustalo				
<b>Käyttö</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Tavanomainen asuminen <input type="checkbox"/> Erityisasuminen, erityisryhmä(t) <sup>1)</sup>				
<b>Hakijatiedot</b>	Lainanhakija A-Kruunu Oy			Y-tunnus 1736841-8	
	Kohteen nimi A-Kruunnu Helsingin Maisemamaalauksenkatu				
	Hakijayhtiön perustaja(t) ja omistusjakauma % Suomen valtio 100%			Y-tunnus	
	Hakijayhtiön tuleva omistaja, jos perustaja myy sen ennen korkotukilainapäätöstä ja omistusjakauma %			Y-tunnus	
	Hankittavien asuntojen omistaja ennen hankintaa				
<b>Yhteystiedot</b>	Rakennuttaminen, yhdyshenkilö Riku Korhonen		Yhdyshenkilön sähköpostiosoite riku.korhonen@a-kruunu.fi		Puhelin 040 5390 281
	Osoite Arabiankatu 12, 00560 Helsinki				
<b>Rakennus- paikka</b>	Katuosoite, postinumero ja postitoimipaikka Maisemamaalauksenkatu, 00430 Helsinki				
	Hallinta <input checked="" type="checkbox"/> oma <input type="checkbox"/> vuokrattu <input type="checkbox"/> ostetaan <input type="checkbox"/> vuokrataan				
	Myyjä-/vuokraajataho <input type="checkbox"/> kunta <input type="checkbox"/> valtio <input type="checkbox"/> srk <input type="checkbox"/> yksityinen <input checked="" type="checkbox"/> muu, mikä? Gok Oy				
	Kiinteistötunnukset (tontti, tila, määräala)		.91-33-315-3		
	Kaavallinen valmius rakentamiseen / perusparantamiseen <input checked="" type="checkbox"/> on <input type="checkbox"/> ei, miksi				
	Rakennusoikeus: sallittu 8250 k-m <sup>2</sup> , arvioitu käyttö 8250 k-m <sup>2</sup>				
	<b>Perusparannus- hankkeen perustiedot</b>	Talotyyppi	Kpl	Kerroksia	Valmistumisvuosi
<input type="checkbox"/> Kohteessa on tehty kuntoarvio ja PTS-ehdotus			Kuntoarvion pvm		

1) Täytetään myös lomakkeet ARA 71 ja ARA 55

Lomake ARA 64 Sivu 1/2

Laajuustiedot (tilaohjelmasta)	Asuntojen lukumäärä <sup>1)</sup>	120	kpl, joista erityisryhmille	0	kpl
	Asuntoala yhteensä <sup>2)</sup>	6871,5	as.m <sup>2</sup>	Keskipinta-ala	57,26 as.m <sup>2</sup> /asunto
	Ei tuettavat tilat (esim. liiketilat)	80	hum <sup>2</sup>	Kohteen nettoala	6951,5 hum <sup>2</sup> Asuntoala/ nettoala 98,8%
Hintatiedot	<input checked="" type="checkbox"/> Sisältää ALV <input type="checkbox"/> Ei sisällä ALV (Tavanomainen asuminen -kohteissa erillinen selvitys ALV-palautuksen perusteista ja tiloista, joihin palautus perustuu)				
	Asunto-osa	- uudisrakentamisen / perusparantamisen tavoitehinta <sup>3)</sup>	22 631 900	€	3 294 €/as.m <sup>2</sup>
		- tonttikustannukset (ostohinta / vuokra rakentamisajalta)	3 275 240	€	477 €/as.m <sup>2</sup>
		- yhteensä / hankinta-arvo	25 907 140	€	3 770 €/as.m <sup>2</sup>
		Ei tuettavat tilat (esim. liiketilat), kustannukset yhteensä	176 880	€	2 211 €/hum <sup>2</sup>
		Hankittavan kiinteistön / hankittavien osakkeiden hankintahinta	-	€	€/as.m <sup>2</sup>
Toteutusmuoto	<input checked="" type="checkbox"/> Urakkakilpailu <input type="checkbox"/> Neuvottelu-urakka <input type="checkbox"/> Oma työ <input type="checkbox"/> Muu, mikä				
Toteutus- ajankohta	Alustava toteutusaikataulu (kk/v – kk/v) 03 / 2019 - 12/ 2020			Kesto (kk) 22	
Rahoitus	Korkotukilaina		24 191 221	€	89,39 %
	Investointi- avustus	käynnistysavustus	1 200 000	€	4,60 %
	Muu rahoitus	Mistä haettu / saatu oma rahoitus	1 709 913	€	6,01 %
	Rahoitus yhteensä		27 191 134	€	100 %
Allekirjoitus	Paikka ja päiväys Helsinki 28.5.2018				
	Allekirjoitus		Tulevan omistajan allekirjoitus		
	Nimen selvennys Riku Korhonen		JARI MÄKIMATTILA		

#### KUNNAN LAUSUNTO

Kunta puoltaa hakemuksen hyväksymistä	
<input type="checkbox"/> kyllä <input type="checkbox"/> ei	<input type="checkbox"/> kohde sijaitsee infra-avustusalueella
Lausunto	
Päiväys	Leima
Allekirjoitus	
Nimen selvennys	

- 1) Perusparannushankkeissa pp:n jälkeen; ryhmäkotiratkaisujen osalta asuntojen lukumäärä = henkilökohtaisten asuintilojen lukumäärä.
- 2) Asuinhuoneistojen pinta-ala yhteensä; ryhmäkotien osalta asuntoalaan lasketaan henkilökohtaisten tilojen lisäksi yhteiset keittiö-, ruokailu- ja oleskelutilat niitä yhdistävine käytävineen.
- 3) Sisältää myös liittymis- ja hankerahoituskustannukset.
- 4) Silloin kun rakennusliike omistaa yhtiön osapäätökseen saakka, tulee ennen lainavaruksen hakua olla esisopimus omistuksen siirrosta rakennusliikkeen ja lopullisen omistajan välillä. Molemmat osapuolet allekirjoittavat lainavarausta varten jätettävän lomakkeen.

Rakennushanke (nimi, apunimi) <b>A-Kruunu Maisemamaalauksenkatu</b>		Rakennushankkeen Y-tunnus 1736841-8	Dnro			
Rakennushankkeen osoite <b>Maisemamaalauksenkatu 1 00430, Helsinki</b>		Sijaintikunta Helsinki				
Rakennuttaja (yritys, yhdyshenkilö) A-Kruunu Riku Korhonen		Puhelin 040 5390 281	Fax			
Postiosoite Arabiankatu 12		E-mail <a href="mailto:riku.korhonen@a-kruunu.fi">riku.korhonen@a-kruunu.fi</a>				
Käytetty kerrosala, kem <sup>2</sup> 8 250	Sallittu kerrosala, kem <sup>2</sup> 8 250	Asuntoala yht.,asm <sup>2</sup> <b>6 871,0</b>	Asuntojen lkm <b>120</b>	Kpa, asm <sup>2</sup> <b>57,3</b>	Bruttoala,brm <sup>2</sup> 10 551,0	Asm <sup>2</sup> /brm <sup>2</sup> 0,65
Us-jm	Us-jm/brm <sup>2</sup>	Tilavuus, rm <sup>3</sup>				
<input checked="" type="checkbox"/> Alustava rakennuskustannuserittely		<input type="checkbox"/> Lopullinen rakennuskustannuserittely				

1. RAKENNUSKUSTANNUKSET		alv 0%	sis.alv		
		€	€	€/asm <sup>2</sup>	%
<b>A. Urakat</b>	1. Rak.tekn.työt/kokonaisurakka.....	_____	19 297 200	2 808	91,3
	2. LV-tekniset työt.....	_____	_____	_____	0,0
	3. Ilmastointityöt.....	_____	_____	_____	0,0
	4. Sähkötyöt.....	_____	_____	_____	0,0
	5. _____	_____	_____	_____	0,0
	6. _____	_____	_____	_____	0,0
	7. _____	_____	_____	_____	0,0
		<u>0</u>	<u>19 297 200</u>	<u>2 808</u>	<u>91,3</u>
<b>B. Erillis-hankinnat</b>	1. Tarvikkeet ja laitteet asennukseen (erittely liitteenä).....	_____	_____	_____	_____
	2. _____	_____	_____	_____	_____
	3. _____	_____	_____	_____	_____
		<u>0</u>	<u>0</u>	_____	0,0
<b>C. Yleiskustannukset</b>	1. Suunnittelu- ja asiantuntijapalkkiot				
	a) rakennussuunnittelu.....	_____	329 808	48	
	b) rakennesuunnittelu.....	_____	164 904	24	
	c) LVI-suunnittelu.....	_____	130 549	19	
	d) sähkösuunnittelu.....	_____	61 839	9	
	e) pohjatutkimus.....	_____	41 226	6	
	f) talotekniikan valvonta .....	_____	_____	_____	
	g) _____	_____	_____	_____	
		<u>0</u>	<u>728 326</u>	<u>106</u>	<u>3,4</u>
	2. Rahoitus- ja rakennuttamiskulut				
	a) rahoituskulut.....	_____	206 130	30	
	b) rakennuttamiskulut <sup>1)</sup> .....	_____	893 230	130	
		<u>0</u>	<u>1 099 360</u>	<u>160</u>	<u>5,2</u>
	<b>Rakennuskustannukset (A+B+C) yhteensä</b>	<u><b>0</b></u>	<u><b>21 124 886</b></u>	<u><b>3 074</b></u>	<u><b>100,0</b></u>

<sup>1)</sup> Rakennuttamiskuluihin voi sisältyä mm. projektin johto, kustannussuunnittelu, vastuut, valvojan palkkio, lupamaksut, kopio- ja markkinointikulut.

	alv 0% €	€	sis. alv €/asm <sup>2</sup>
<b>D. Autopaikoitus</b> , rakentamisen lisäkustannus urakkasumman osa (erityistapaukset).....	_____	1 270 900	185
<b>2. LIITTYMISMAKSUT</b>			
<b>2a Liittyminen verkostoihin</b>			
1. Viemäri.....	_____	60 725	9
2. Vesijohto.....	_____	60 725	9
3. Sähkö.....	_____	32 301	5
4. Puhelin.....	_____		
5. Kaukolämpö.....	_____	46 000	7
6. Kaapeli-TV.....	_____	6 000	1
7. Muu: <u>Hulevesi</u>	_____	30 363	4
	<u>0</u>	<u>236 114</u>	<u>34</u>
<b>2b Alueelliset liittymismaksut</b>			
1. Alueellinen esirakentaminen.....	_____		
2. Alueellinen VSS.....	_____		
3. Alueellinen yhteistila.....	_____		
4. Alueellinen autopaikoitus.....	_____		
	<u>0</u>	<u>0</u>	
<b>3. MAAPOHJAKUSTANNUKSET</b>			
1. Tontin ostohinta.....	_____	3 151 500	459
2. Varainsiirtovero.....	_____	108 240	16
3. Kiinteistövero.....	_____	8 000	1
4. Muut maapohjakustann. (erittely liitteenä) (esim. tontin mittaus, lohkominen).....	_____	7 500	1
5. Tontin vuokra rakennusajalta..... ( _____ kk:lta) ja vuosivuokra _____	_____		
	<u>0</u>	<u>3 275 240</u>	<u>477</u>
<b>LAINOITUSARVO (1 - 3 YHT.)</b>	<u>0</u>	<u>25 907 140</u>	<u>3 771</u>
<b>4. EI LAINOITETTAVAT KUSTANNUKSET (erittely liitteenä)</b>			
1. _____	_____		
<b>HANKINTA-ARVO (1 - 4 YHT.)</b>	<u>0</u>	<u>25 907 140</u>	<u>3 771</u>

Lisätietoja  
HANKEVARAUSVAIHEEN HANKINTA-ARVOERITTELY - ASUNTOAOSA. Kustannukset perustuvat TaKu -laskelmaan (tilapohjainen), kustannustaso 12/2018.

Paikka ja päiväys  
Helsingissä 17.5.2018

Allekirjoitus  
Nimen selvitys  
Riku Korhonen

Rakennushanke (nimi, apunimi) <b>A-Kruunu Maisemamaalauksenkatu</b>		Rakennushankkeen Y-tunnus 1736841-8	Dnro			
Rakennushankkeen osoite <b>Maisemamaalauksenkatu 1 00430, Helsinki</b>		Sijaintikunta Helsinki				
Rakennuttaja (yritys, yhdyshenkilö) A-Kruunu Riku Korhonen		Puhelin 040 5390 281	Fax			
Postiosoite Arabiankatu 12		E-mail riku.korhonen@a-kruunu.fi				
Käytetty kerrosala, kem <sup>2</sup> 8 250	Sallittu kerrosala, kem <sup>2</sup> 8 250	Asuntoala yht.,asm <sup>2</sup> <b>80,0</b>	Asuntojen lkm <b>1</b>	Kpa, asm <sup>2</sup> <b>80,0</b>	Bruttoala,brm <sup>2</sup> 90,0	Asm <sup>2</sup> /brm <sup>2</sup> 0,89
Us-jm	Us-jm/brm <sup>2</sup>	Tilavuus, rm <sup>3</sup>				
<input checked="" type="checkbox"/> Alustava rakennuskustannuserittely		<input type="checkbox"/> Lopullinen rakennuskustannuserittely				

1. RAKENNUSKUSTANNUKSET		alv 0%	sis.alv		
		€	€	€/asm <sup>2</sup>	%
<b>A. Urakat</b>	1. Rak.tekn.työt/kokonaisurakka.....	_____	153 200	1 915	87,8
	2. LV-tekniset työt.....	_____	_____	_____	0,0
	3. Ilmastointityöt.....	_____	_____	_____	0,0
	4. Sähkötyöt.....	_____	_____	_____	0,0
	5. _____	_____	_____	_____	0,0
	6. _____	_____	_____	_____	0,0
	7. _____	_____	_____	_____	0,0
		<u>0</u>	<u>153 200</u>	<u>1 915</u>	<u>87,8</u>
<b>B. Erillis-hankinnat</b>	1. Tarvikkeet ja laitteet asennukseen (erittely liitteenä).....	_____	_____	_____	_____
	2. _____	_____	_____	_____	_____
	3. _____	_____	_____	_____	_____
		<u>0</u>	<u>0</u>	_____	<u>0,0</u>
<b>C. Yleiskustannukset</b>	1. Suunnittelu- ja asiantuntijapalkkiot				
	a) rakennussuunnittelu.....	_____	3 840	48	
	b) rakennesuunnittelu.....	_____	1 920	24	
	c) LVI-suunnittelu.....	_____	1 520	19	
	d) sähkösuunnittelu.....	_____	720	9	
	e) pohjatutkimus.....	_____	480	6	
	f) talotekniikan valvonta .....	_____	_____	_____	
	g) _____	_____	_____	_____	
		<u>0</u>	<u>8 480</u>	<u>106</u>	<u>4,9</u>
	2. Rahoitus- ja rakennuttamiskulut				
	a) rahoituskulut.....	_____	2 400	30	
	b) rakennuttamiskulut <sup>1)</sup> .....	_____	10 400	130	
		<u>0</u>	<u>12 800</u>	<u>160</u>	<u>7,3</u>
	<b>Rakennuskustannukset (A+B+C) yhteensä</b>	<u><b>0</b></u>	<u><b>174 480</b></u>	<u><b>2 181</b></u>	<u><b>100,0</b></u>

<sup>1)</sup> Rakennuttamiskuluihin voi sisältyä mm. projektin johto, kustannussuunnittelu, vastuut, valvojan palkkio, lupamaksut, kopio- ja markkinointikulut.

	alv 0% €	sis. alv €	€/asm <sup>2</sup>
D. Autopaikoitus, rakentamisen lisäkustannus urakkasumman osa (erityistapaukset).....	_____	_____	_____
<b>2. LIITTYMISMAKSUT</b>			
<b>2a Liittyminen verkostoihin</b>			
1. Viemäri.....	_____	720	9
2. Vesijohto.....	_____	720	9
3. Sähkö.....	_____	400	5
4. Puhelin.....	_____	_____	_____
5. Kaukolämpö.....	_____	560	7
6. Kaapeli-TV.....	_____	_____	_____
7. Muu: <u>Hulevesi</u> .....	_____	0	_____
	<u>0</u>	<u>2 400</u>	<u>30</u>
<b>2b Alueelliset liittymismaksut</b>			
1. Alueellinen esirakentaminen.....	_____	_____	_____
2. Alueellinen VSS.....	_____	_____	_____
3. Alueellinen yhteistila.....	_____	_____	_____
4. Alueellinen autopaikoitus.....	_____	_____	_____
	<u>0</u>	<u>0</u>	_____
<b>3. MAAPOHJAKUSTANNUKSET</b>			
1. Tontin ostohinta.....	_____	0	_____
2. Varainsiirtovero.....	_____	0	_____
3. Kiinteistövero.....	_____	0	_____
4. Muut maapohjakustann. (erittely liitteenä) (esim. tontin mittaus, lohkominen).....	_____	0	_____
5. Tontin vuokra rakennusajalta..... ( _____ kk:lta) ja vuosivuokra _____	_____	_____	_____
	<u>0</u>	<u>0</u>	_____
<b>LAINOITUSARVO (1 - 3 YHT.)</b>	<u>0</u>	<u>176 880</u>	<u>2 211</u>
<b>4. EI LAINOITETTAVAT KUSTANNUKSET (erittely liitteenä)</b>			
1. _____	_____	_____	_____
<b>HANKINTA-ARVO (1 - 4 YHT.)</b>	<u>0</u>	<u>176 880</u>	<u>2 211</u>
Lisätietoja HANKEVARAUSVAIHEEN HANKINTA-ARVOERITTELY - LIIKETILA			
Paikka ja päiväys Helsingissä 17.5.2018	Allekirjoi	_____	
	Nimen selvennys Riku Korhonen	_____	

Rakennushanke (nimi, apunimi) <b>A-Kruunu Maisemamaalauksenkatu</b>		Rakennushankkeen Y-tunnus 1736841-8	Dnro			
Rakennushankkeen osoite <b>Maisemamaalauksenkatu 1 00430, Helsinki</b>			Sijaintikunta Helsinki			
Rakennuttaja (yriys, yhdyshenkilö) A-Kruunu Riku Korhonen		Puhelin 040 5390 281	Fax			
Postiosoite Arabiankatu 12		E-mail <a href="mailto:riku.korhonen@a-kruunu.fi">riku.korhonen@a-kruunu.fi</a>				
Käytetty kerrosala, kem <sup>2</sup> 8 250	Sallittu kerrosala, kem <sup>2</sup> 8 250	Asuntoala yht., asm <sup>2</sup> <b>6 951,0</b>	Asuntojen lkm <b>120</b>	Kpa, asm <sup>2</sup> <b>57,9</b>	Bruttoala, brm <sup>2</sup> 10 551,0	Asm <sup>2</sup> /brm <sup>2</sup> 0,66
Us-jm	Us-jm/brm <sup>2</sup>	Tilavuus, rm <sup>3</sup>				
<input checked="" type="checkbox"/> Alustava rakennuskustannuserittely		<input type="checkbox"/> Lopullinen rakennuskustannuserittely				

1. RAKENNUSKUSTANNUKSET		alv 0%	sis.alv		
		€	€	€/asm <sup>2</sup>	%
<b>A. Urakat</b>	1. Rak.tekn.työt/kokonaisurakka.....	_____	19 450 400	2 798	91,3
	2. LV-tekniset työt.....	_____	_____	_____	0,0
	3. Ilmastointityöt.....	_____	_____	_____	0,0
	4. Sähkötyöt.....	_____	_____	_____	0,0
	5. _____	_____	_____	_____	0,0
	6. _____	_____	_____	_____	0,0
	7. _____	_____	_____	_____	0,0
		<u>0</u>	<u>19 450 400</u>	<u>2 798</u>	<u>91,3</u>
<b>B. Erillis-hankinnat</b>	1. Tarvikkeet ja laitteet asennukseen (erittely liitteenä).....	_____	_____	_____	_____
	2. _____	_____	_____	_____	_____
	3. _____	_____	_____	_____	_____
		<u>0</u>	<u>0</u>	_____	<u>0,0</u>
<b>C. Yleiskustannukset</b>	1. Suunnittelu- ja asiantuntijapalkkiot				
	a) rakennussuunnittelu.....	_____	333 648	48	
	b) rakennesuunnittelu.....	_____	166 824	24	
	c) LVI-suunnittelu.....	_____	132 069	19	
	d) sähkösuunnittelu.....	_____	62 559	9	
	e) pohjatutkimus.....	_____	41 706	6	
	f) talotekniikan valvonta .....	_____	_____	_____	
	g) _____	_____	_____	_____	
		<u>0</u>	<u>736 806</u>	<u>106</u>	<u>3,5</u>
	2. Rahoitus- ja rakennuttamiskulut				
	a) rahoituskulut.....	_____	208 530	30	
	b) rakennuttamiskulut <sup>1)</sup> .....	_____	903 630	130	
		<u>0</u>	<u>1 112 160</u>	<u>160</u>	<u>5,2</u>
	<b>Rakennuskustannukset (A+B+C) yhteensä</b>	<u><b>0</b></u>	<u><b>21 299 366</b></u>	<u><b>3 064</b></u>	<u><b>100,0</b></u>

<sup>1)</sup> Rakennuttamiskuluihin voi sisältyä mm. projektin johto, kustannussuunnittelu, vastuut, valvojan palkkio, lupamaksut, kopio- ja markkinointikulut.

	alv 0% €	sis. alv €	€/asm <sup>2</sup>
D. Autopaikoitus, rakentamisen lisäkustannus urakkasumman osa (erityistapaukset).....		1 270 900	183
<b>2. LIITTYMISMAKSUT</b>			
<b>2a Liittyminen verkostoihin</b>			
1. Viemäri.....		61 445	9
2. Vesijohto.....		61 445	9
3. Sähkö.....		32 701	5
4. Puhelin.....			
5. Kaukolämpö.....		46 560	7
6. Kaapeli-TV.....		6 000	1
7. Muu: <u>Hulevesi</u>		30 363	4
	<u>0</u>	<u>238 514</u>	<u>34</u>
<b>2b Alueelliset liittymismaksut</b>			
1. Alueellinen esirakentaminen.....			
2. Alueellinen VSS.....			
3. Alueellinen yhteistila.....			
4. Alueellinen autopaikoitus.....			
	<u>0</u>	<u>0</u>	
<b>3. MAAPOHJAKUSTANNUKSET</b>			
1. Tontin ostohinta.....		3 151 500	453
2. Varainsiirtovero.....		108 240	16
3. Kiinteistövero.....		8 000	1
4. Muut maapohjakustann. (erittely liitteenä) (esim. tontin mittaus, lohkominen).....		7 500	1
5. Tontin vuokra rakennusajalta..... ( _____ kk:lta) ja vuosivuokra _____			
	<u>0</u>	<u>3 275 240</u>	<u>471</u>
<b>LAINOITUSARVO (1 - 3 YHT.)</b>	<u>0</u>	<u>26 084 020</u>	<u>3 753</u>
<b>4. EI LAINOITETTAVAT KUSTANNUKSET (erittely liitteenä)</b>			
1. _____			
<b>HANKINTA-ARVO (1 - 4 YHT.)</b>	<u>0</u>	<u>26 084 020</u>	<u>3 753</u>

Lisätietoja  
HANKEVARAUSVAIHEEN HANKINTA-ARVOERITTELY. Kustannukset perustuvat TaKu -laskelmaan (tilapohjainen), kustannustaso 12/2018.

Paikka ja päiväys  
Helsingissä 17.5.2018

Allekirjoitus

Nimen seivennys  
Riku Korhonen



Päivämäärä  
28.5.2018

Avustuksen hakija A-Kruunu Oy	Y-tunnus 1736841-8
A-Kruunu Helsingin Maisemamaalauksenkatu	
	Pankkitilin numero FI62 5000 0120 2314 84
Yhteyshenkilön nimi A-Kruunu Oy / Riku Korhonen, riku.korhonen@a-kruunu.fi	Yhteyshenkilön puhelinnumero 040 5390 281

**AVUSTUS, JOTA HAETAAN**

Avustuskohteen diaarinumero	Asuntoja	Haettu määrä, €
ei vielä tiedossa	120	1 200 000

**ALLEKIRJOITUKSET**

Hakijayhteisön nimen kumoamiseen oikeutettujen henkilöiden allekirjoitukset	
Nimen selvitys Jari Mäkimattila	Nimen selvitys

Hanke:  
A-Kruunu Helsingin  
Maisemamaalauksenkatu  
  
Maisemamaalauksenkatu 1

Vaihe: rakennuslupa  
Paikkakunta: Helsinki  
Haahtela-ind.: 97,0 / 1.2018  
Hintataso: 100,0 / 12.2018  
Laajuus: 10 264 m2, 11 898 brm2, 37 258 rm3  
Hankekoko: 10 056 brm2  
Jakaja: 6 952 htm2

## PERUSTAMISKUSTANNUKSET, UUDIS - PÄÄRYHMITÄIN

Talo 80 -nimikkeistö	€	€/htm2	%
<b>B1 Rakennuttajan kustannukset</b>			
Suunnittelu ja tutkimukset			
Rakennuttaminen ja valvonta			
Liittymismaksut			
Muut rakennuttajan kustannukset			
<b>Yhteensä</b>			
<b>B2 Rakennustekniset työt</b>			
1 Aluetyöt	227 000	33	1,4
1 Rakennuksen maatyöt	384 000	55	2,3
2 Perustukset ja kellarin erityisrakenteet	452 000	65	2,7
3 Runko- ja vesikattorakenteet	5 694 000	819	34,1
4 Täydentävät rakenteet	1 340 000	193	8,0
5 Sisäpuoliset pintarakenteet	1 277 000	184	7,6
6 Kalusteet, varusteet, laitteet	632 000	91	3,8
7 Konetekniset työt	509 000	73	3,0
8,9 Työmaan käyttö- ja yhteiskust.	1 186 000	171	7,1
Kate	2 305 000	332	13,8
<b>Yhteensä</b>	<b>14 005 000</b>	<b>2 015</b>	<b>83,8</b>
<b>B3 LVI-työt</b>			
71 Lämmityslaitteet	258 000	37	1,5
71 Vesi- ja viemäryöt	686 000	99	4,1
71 Muut putkityöt	109 000	16	0,7
72 Ilmanvaihtotyöt	356 000	51	2,1
72 Säätlaitteet	107 000	15	0,6
72 Muut iv-työt	100 000	14	0,6
<b>Yhteensä</b>	<b>1 617 000</b>	<b>233</b>	<b>9,7</b>

Talo 80 -nimikkeistö	€	€/htm2	%
<b>B4 Sähkötyöt</b>			
Valaistus	214 000	31	1,3
Sähkön jakelu	95 000	14	0,6
Sähkökeskukset	155 000	22	0,9
Muu sähkö	275 000	40	1,6
<b>Yhteensä</b>	<b>739 000</b>	<b>106</b>	<b>4,4</b>
<b>B5 Erillishankinnat</b>	<b>4 000</b>	<b>1</b>	
<b>B1...B5 Rakennuskustannukset yhteensä</b>	<b>16 364 000</b>	<b>2 354</b>	<b>97,9</b>
<b>Muut kustannukset</b>			
<b>Tontti</b>			
<b>Toimintavarustus</b>			
<b>Toiminnan ylläpito</b>			
<b>Rahoitus</b>			
<b>Hankevaraukset</b>	348 000	50	2,1
<b>Muut kustannukset</b>	<b>348 000</b>	<b>50</b>	<b>2,1</b>
<b>PERUSTAMISKUSTANNUKSET</b>	<b>16 712 000</b>	<b>2 404</b>	<b>100,0</b>
Arvonlisävero 24% (ei sis. tontin hankintaa ja hankerahoitusta)	4 011 000	577	
<b>PERUSTAMISKUSTANNUKSET YHTEENSÄ</b>	<b>20 723 000</b>	<b>2 981</b>	

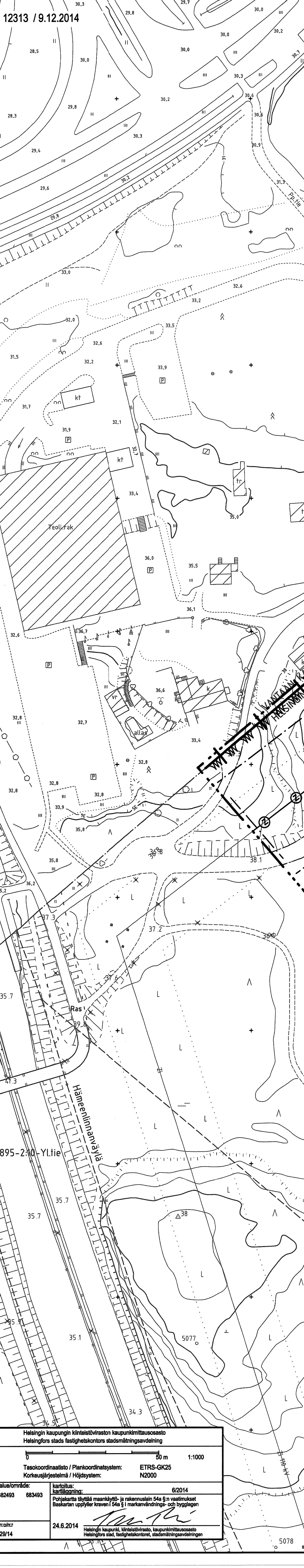
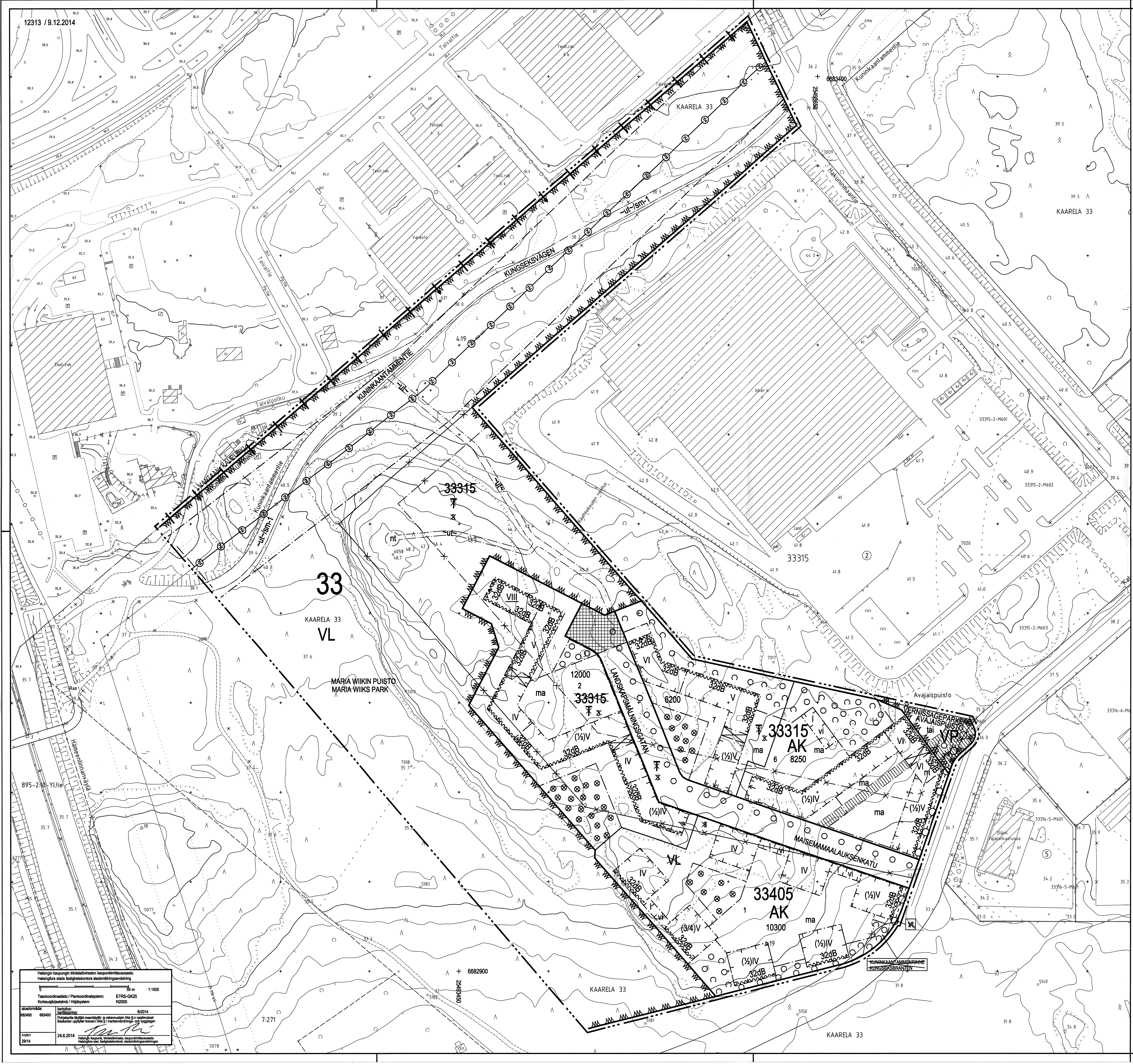
Hanke:  
A-Kruunu Helsingin  
Maisemamaalauksenkatu

Maisemamaalauksenaktu 1

Vaihe: rakennuslupa  
Paikkakunta: Helsinki  
Haahtela-ind.: 97,0 / 1.2018  
Hintataso: 100,0 / 12.2018  
Laajuus: 10 263 m2, 11 896 brm2, 37 254 rm3  
Hankekoko: 10 056 brm2  
Jakaja: 6 952 htm2

## PERUSTAMISKUSTANNUKSET, UUDIS - YHTEENVETO

Talo 80 -nimikkeistö	€	€/htm2	%
<b>B1 Rakennuttajan kustannukset</b>			
<b>B2 Rakennustekniset työt</b>	14 004 000	2 015	83,8
<b>B3 LVI-työt</b>	1 616 000	232	9,7
<b>B4 Sähkötyöt</b>	739 000	106	4,4
<b>B5 Erillishankinnat</b>	4 000	1	
<b>B1...B5 Rakennuskustannukset yhteensä</b>	<b>16 363 000</b>	<b>2 354</b>	<b>97,9</b>
<b>Muut kustannukset</b>			
Tontti			
Toimintavarustus			
Toiminnan ylläpito			
Rahoitus			
Hankevaraukset	348 000	50	2,1
<b>Muut kustannukset</b>	<b>348 000</b>	<b>50</b>	<b>2,1</b>
<b>PERUSTAMISKUSTANNUKSET</b>	<b>16 710 000</b>	<b>2 404</b>	<b>100,0</b>
Arvonlisävero 24% (ei sis. tontin hankintaa ja hankerahoitusta)	4 010 000	577	
<b>PERUSTAMISKUSTANNUKSET YHTEENSÄ</b>	<b>20 721 000</b>	<b>2 981</b>	



Technical drawing details including scale 1:1000, drawing number 24.6.2014, and a list of project participants: Helsingin kaupungin tekninen lautakunta, Helsingin kaupungin rakennusvirasto, Helsingin kaupungin ympäristökeskus, and the architect Heli Nurminen.

- Asuinkeuhkokuusien korttelialue.
Lähiyrittäjäalue.
Puisto.
2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
Kaupungin raja.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Osa-alueen raja.
Ohjeellinen tontin raja.
Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
Kaupunginosan numero.
Korttelin numero.
Ohjeellisen tontin numero.
Kadun, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
Rakennuskoikeus kerrosalanolimitinein.
Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suunnitellun salkittuun kerrosaluun.
Sulussa oleva murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa käyttää kerrosalan lueteltavaksi lisäksi.
Alleiviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävään rakennuskoikeuden, rakennuksen korkeuden, katokaltevuuden tai muun määräyksen.
Rakennusala.
Rakennusala, jolle tulee sijoittaa myymälä- ja liiketoimia maantasokerrokseen.
Maanalaista tilaa pihakannen alaisella tilalla, jonne saa rakentaa autopaikkoja ja teknisiä tiloja kahteen tasoon.
Vähintään 2,4 m korkea kulkuaukko, jonka sijainti on ohjeellinen.
Nuoli osoittaa rakennusalan rajan, johon rakennus tulee rakentaa kiinni.
Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puolella rakennuksen ulkoseinän, ikkunoiden sekä katto- ja muiden rakenteiden kokonaisuudenenergiatodistuksen liikkemelua vastaan on otava vähintään merkityn lukeman osittamalla tasolla.
Alueen osa, jolla on oltava puita ja pensaita tai jolla nykyinen puusto tulee säilyttää.
Istutettavaa puuta tai puuriiv.
Alueen osa, jolla evokallio ja kaupunkikuvalleisesti arvokas puusto tulee säilyttää. Puustoa tulee hoitaa elivoimaisena ja uudistaa siten, että sen maisemallinen merkitys säilyy.
Katu.
Katuaukko, joka tulee rakentaa luonnonkiveä ja istutuksia käyttäen.
Yleisele jalankeululle varattu alueen osa.
Likimääräinen ulkokuilutie.
Sähkölinjauksen varten varattu alueen osa.
Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
Vierhokatto.
Sijainnillaan ohjeellinen taideteoksen paikka.
Sijainnillaan ohjeellinen näköalapaikka.
Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolalla suojattu historiallinen tie (Muinaismuistiakki 295/1903). Vägen ska byggas i sin nuvarande utformning (työbelastning, linjeringning, bredd, utjämnning, konstruktioner och omgivning). Det är tillåtet att upprättas dess nuvarande utseende utan separat tillstånd.
Hänvisningssymboler visar områden som beteckningens gäller.

- AK-KORTTELUJUELLILLA:
-tulee lähtien kaava-alueella rakennuksen arkkitehtuurin linjasta Kuninkaantammen alueidentiteettiä: ekotehokkuutta, värikkyyttä sekä kävelijän näkökulmasta kiinnostavaa katutason ympäristöä.
-pyritään rakentamassa korkeaan energiatehokkuuteen.
-on hyödynnettävä uusiutuvaa energiaa ja suunniteltava siihen tarkoitettuihin osiin osien rakennuksen arkkitehtuuria.
-tulee vettä läpiseemättömällä pinnoilla tulevia huoneisiin viivyttyä siten, että viivytyspainanteiden, -alaiden tai -salioiden miltuustuvuuden tulee olla 0,5 kuutiometriä rippumatta. Ennen ensimmäisen tontin rakentamisen aloittamista tulee koko korttelin osalta laatia huoneistusuunnitelma.
-tulee viivytys järjestää ensisijaisesti samassa korttelissa olevien tonttien yhteisillä sadeputurhoilla. Sadeputurhojen rakentamisessa tulee käyttää tontilla syntyvää louheveivä. Huoneistoa saa käyttää joko veden tai lämmityksen lämpöenergian tontin rakentamisen aloittamista tulle koko korttelin osalta laatia huoneistusuunnitelma.
-saa asumaista palveluiden asunon ulkopuolista varastoja, sauna, talopesula, kuivaus- ja jätehuoneita, harraste- ja kokonutumisloja sekä teknisiä tiloja rakentaa rakennuksen kaikkein viivyttyneinä ja pihakansakerrokseen. Urymmeä saa rakentaa asemakaavan merkityn kerrosalan lisäksi. Tiloja varten ei tarvitse rakentaa autopaikkoja.
-tulee asukkaiden käyttöön rakentaa vähintään seuraavat yhteisillat:
-1 talosauna / tontti
-1 talopesula / korttelialue
-harraste- ja kokonutumisloja 1,5 % asemakaavan merkitystä kerrosalasta.
-tulee korttelissa 33405 kahdeksanteroikkosen rakennusalan osan ympärillä rakentaa asukkaiden yhteisiä sauna- ja kokonutumisloja.
-tulee rakennuksen ensimmäiseen kerrokseen rakentaa vähintään neljä kulkuaukkoa ja teknisiä tiloja kahteen tasoon.
-tulee asukkaiden ensimmäisen kerrokseen rakentaa vähintään neljä kulkuaukkoa ja teknisiä tiloja kahteen tasoon.
-tulee rakennuksen ensimmäiseen kerrokseen rakentaa vähintään neljä kulkuaukkoa ja teknisiä tiloja kahteen tasoon.
-tulee rakennuksen ensimmäiseen kerrokseen rakentaa vähintään neljä kulkuaukkoa ja teknisiä tiloja kahteen tasoon.
-tulee rakennuksen ensimmäiseen kerrokseen rakentaa vähintään neljä kulkuaukkoa ja teknisiä tiloja kahteen tasoon.
-tulee rakennuksen ensimmäiseen kerrokseen rakentaa vähintään neljä kulkuaukkoa ja teknisiä tiloja kahteen tasoon.
-tulee rakennuksen ensimmäiseen kerrokseen rakentaa vähintään neljä kulkuaukkoa ja teknisiä tiloja kahteen tasoon.
-tulee rakennuksen ensimmäiseen kerrokseen rakentaa vähintään neljä kulkuaukkoa ja teknisiä tiloja kahteen tasoon.
-tulee rakennuksen ensimmäiseen kerrokseen rakentaa vähintään neljä kulkuaukkoa ja teknisiä tiloja kahteen tasoon.
-tulee rakennuksen ensimmäiseen kerrokseen rakentaa vähintään neljä kulkuaukkoa ja teknisiä tiloja kahteen tasoon.
-tulee rakennuksen ensimmäiseen kerrokseen rakentaa vähintään neljä kulkuaukkoa ja teknisiä tiloja kahteen tasoon.

- PÄ AK-KVARTERSOMRÄDE:
-tulee tätä planomääräystä rakentaa Kungälvsvägen alueidentiteettiä: ekotehokkuutta, värikkyyttä sekä kävelijän näkökulmasta kiinnostavaa katutason ympäristöä.
-pyritään rakentamassa korkeaan energiatehokkuuteen.
-on hyödynnettävä uusiutuvaa energiaa ja suunniteltava siihen tarkoitettuihin osiin osien rakennuksen arkkitehtuuria.
-tulee vettä läpiseemättömällä pinnoilla tulevia huoneisiin viivyttyä siten, että viivytyspainanteiden, -alaiden tai -salioiden miltuustuvuuden tulee olla 0,5 kuutiometriä rippumatta. Ennen ensimmäisen tontin rakentamisen aloittamista tulee koko korttelin osalta laatia huoneistusuunnitelma.
-tulee viivytys järjestää ensisijaisesti samassa korttelissa olevien tonttien yhteisillä sadeputurhoilla. Sadeputurhojen rakentamisessa tulee käyttää tontilla syntyvää louheveivä. Huoneistoa saa käyttää joko veden tai lämmityksen lämpöenergian tontin rakentamisen aloittamista tulle koko korttelin osalta laatia huoneistusuunnitelma.
-saa asumaista palveluiden asunon ulkopuolista varastoja, sauna, talopesula, kuivaus- ja jätehuoneita, harraste- ja kokonutumisloja sekä teknisiä tiloja rakentaa rakennuksen kaikkein viivyttyneinä ja pihakansakerrokseen. Urymmeä saa rakentaa asemakaavan merkityn kerrosalan lisäksi. Tiloja varten ei tarvitse rakentaa autopaikkoja.
-tulee asukkaiden käyttöön rakentaa vähintään seuraavat yhteisillat:
-1 talosauna / tontti
-1 talopesula / korttelialue
-harraste- ja kokonutumisloja 1,5 % asemakaavan merkitystä kerrosalasta.
-tulee korttelissa 33405 kahdeksanteroikkosen rakennusalan osan ympärillä rakentaa asukkaiden yhteisiä sauna- ja kokonutumisloja.
-tulee rakennuksen ensimmäiseen kerrokseen rakentaa vähintään neljä kulkuaukkoa ja teknisiä tiloja kahteen tasoon.
-tulee rakennuksen ensimmäiseen kerrokseen rakentaa vähintään neljä kulkuaukkoa ja teknisiä tiloja kahteen tasoon.
-tulee rakennuksen ensimmäiseen kerrokseen rakentaa vähintään neljä kulkuaukkoa ja teknisiä tiloja kahteen tasoon.
-tulee rakennuksen ensimmäiseen kerrokseen rakentaa vähintään neljä kulkuaukkoa ja teknisiä tiloja kahteen tasoon.
-tulee rakennuksen ensimmäiseen kerrokseen rakentaa vähintään neljä kulkuaukkoa ja teknisiä tiloja kahteen tasoon.
-tulee rakennuksen ensimmäiseen kerrokseen rakentaa vähintään neljä kulkuaukkoa ja teknisiä tiloja kahteen tasoon.
-tulee rakennuksen ensimmäiseen kerrokseen rakentaa vähintään neljä kulkuaukkoa ja teknisiä tiloja kahteen tasoon.
-tulee rakennuksen ensimmäiseen kerrokseen rakentaa vähintään neljä kulkuaukkoa ja teknisiä tiloja kahteen tasoon.
-tulee rakennuksen ensimmäiseen kerrokseen rakentaa vähintään neljä kulkuaukkoa ja teknisiä tiloja kahteen tasoon.
-tulee rakennuksen ensimmäiseen kerrokseen rakentaa vähintään neljä kulkuaukkoa ja teknisiä tiloja kahteen tasoon.
-tulee rakennuksen ensimmäiseen kerrokseen rakentaa vähintään neljä kulkuaukkoa ja teknisiä tiloja kahteen tasoon.

HELSENKI HELSINGFORS
KUNINKAANTAMMENKALLIO
33 kaupunginosa Kaarela Kuninkaantammien
Kortteli 33315 tontti 3
Katu- ja lähiyrittäjäalueet
Asemakaavan muutokset 1:1000 (muodostuu uusi kortteli 33405)
33 stadsdelen Kärböle Kungsekens
Kvarteret 33315 tontin 3 Gatu- ja närekreationsområden
Detaljplaneändring 1:1000 (det nya kvarteret 33405 bildas)
HELSENKIIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO HELSINGFORS STADSPLANERINGSKONTOR
ASEMKAAVAGASTO DETALJPLANEÄNDELNING
12313
KSLK 9.12.2014
STRFK 16.1.-16.2.2015
MÄRTANÄ
TILPÄSENNE
MUTETTU 12.1.2016 KSLK
ÄNDRAD
PIRUSTUS
PÄÄTYS 9.12.2014
GÄTTM
LAATIJAT Ulla Jaakonaho
UPLAFORD AV
PÄRÄTTÄVT Jaana Forsman
HYVÄKÄYTTÄ KOSTO 15.2.2017
ÖSKÄRD STE
TULLUT VOMMAN 31.3.2017
TRÄTT IKRÄFT
ASEMKAAVAPÄÄLLEKÖ OLAVI VELTHM
STADSPANEÄNEP

Rakennushanke (nimi, apunimi)	Rakennushankkeen Y-tunnus	Dnro
A-Kruunu, Maisemamaalauksenkatu	1736841-8	
Erityisryhmä	Asuntoala yht., asm <sup>2</sup> (sisältää avustetut palvelutilat)	Asuntojen lkm
	6 871,0	120

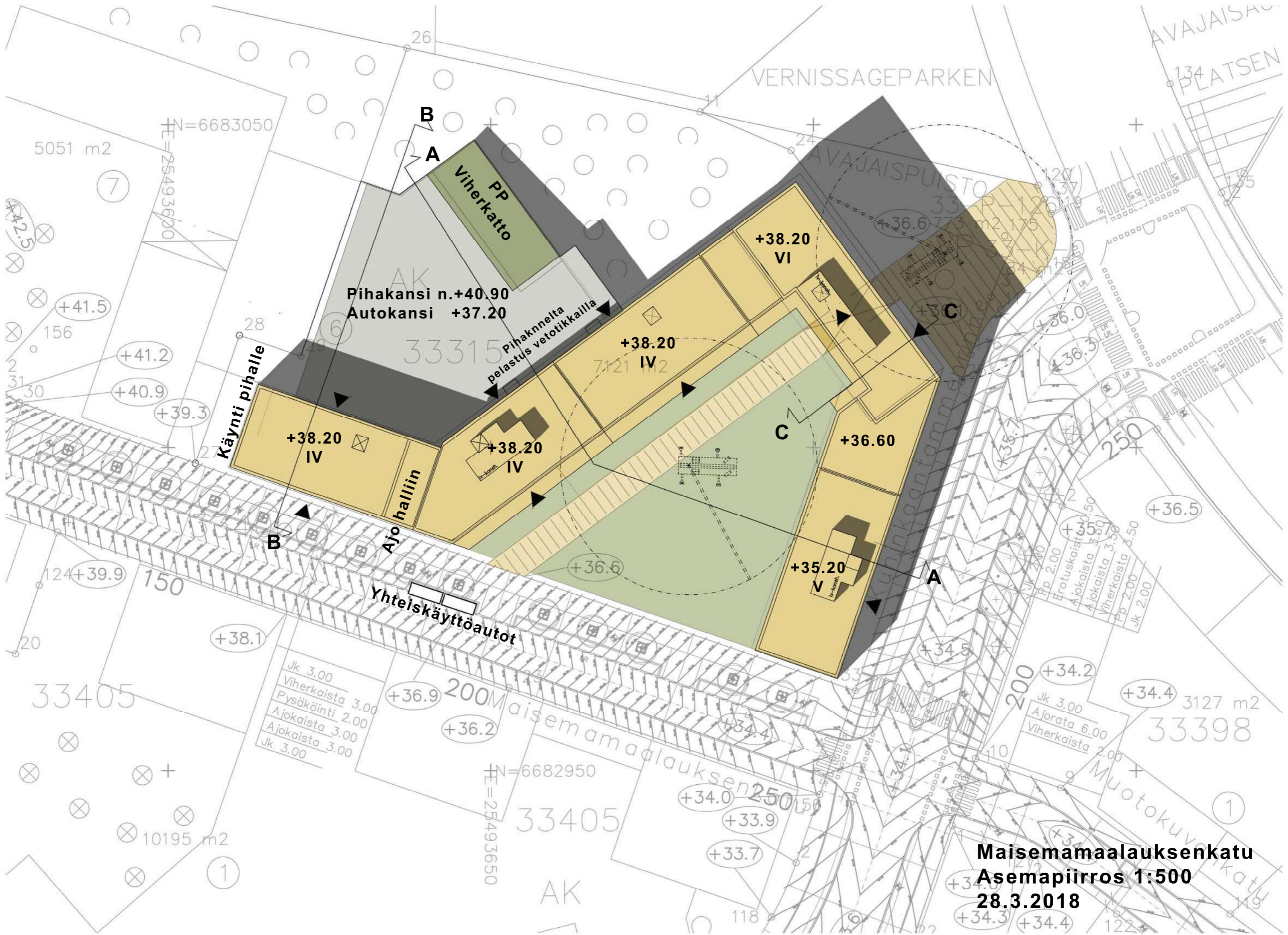
**ALUSTAVA TALOUSARVIO RAKENTAMISVAIHEEN JÄLKEISTÄ TÄYTTÄ TILIKAUTTA VARTEN**  
**1.1.2020 - 31.12.2020**

ARVIOIDUT VUOTUISET MENOT	€/asm <sup>2</sup> /kk	12 kk yhteensä, €
<b>A. RAHOITUSKUSTANNUKSET</b>		
1. Haettavan korkotukilainan korot	2,09	172 325
lyhennykset *	1,31	108 012
lainan määrä <u>24 611 783</u>		
2. Muun otettavan lainan korot		0
lyhennykset	0,03	2 474
lainan määrä <u>OPO 4 % (95357)</u>		
3. Jo olemassa olevien lainojen korot (perusparannuskohteessa)	0,00	0
lyhennykset	0,00	0
lainan määrä _____		
4. Laskelmassa oletettu avustuksen määrä <u>1 200 000</u>		
<b>Rahoituskustannukset yhteensä</b>	<b>3,43</b>	<b>282 810</b>
<b>B. HOITOKUSTANNUKSET</b>		
Tontin vuokra	0,00	0
Kiinteistövero	0,51	42 051
Hallintokulut (henkilöstö ja muut)	0,65	53 594
Isännöinnistä aiheutuneet kustannukset	0,80	65 962
Huollosta aiheutuneet kustannukset	1,30	107 188
Lämmityskustannukset	1,10	90 697
Sähkökustannukset	0,45	37 103
Vesi- ja jätevesimaksut	0,48	39 577
Muut hoitokulut	0,50	41 226
<b>Hoitokustannukset yhteensä</b>	<b>5,79</b>	<b>477 397</b>
C. RAHASTOINTI (korjauksiin varautuminen)	1,00	82 452
<b>ARVIOIDUT VUOTUISET MENOT YHTEENSÄ</b>	<b>10,22</b>	<b>842 659</b>

ARVIOIDUT VUOTUISET TULOT	yksikkö	määrä	€/yks./kk	12 kk yhteensä, €
Vuokratulot asuinhuoneistoista ja avustetuista palvelutiloista (ennen mahd. tasausta)	asm <sup>2</sup>	6 871,0	9,74	803 069
Vesimaksutulot asukkailta	hlöä	325	15,00	58 500
Autopaikkatulot asukkailta				
Avopaikka	kpl		0,00	0
Katospaikka	kpl		0,00	0
Autotalli	kpl	53	40,00	25 440
Muut käyttömaksut asukkailta				0
Arvioidut muut tulot				
xxx	xxx	0,0	0,00	0
<b>ARVIOIDUT VUOTUISET TULOT</b>		€/asm <sup>2</sup> /kk	<b>10,76</b>	<b>887 009</b>
	Vuokrausaste	95 %	-0,54	-44 350
<b>ARVIOIDUT VUOTUISET TULOT YHTEENSÄ</b>		€/asm <sup>2</sup> /kk	<b>10,22</b>	<b>842 659</b>

<b>ARVIO ASUKKAALTA PERITTÄVÄSTÄ VUOKRASTA</b>	<b>9,74</b>	<b>810 968</b>
--	-------------	----------------

\* Lisätietoja, miten lyhennys on laskettu ARA-lainalaskuri. Vuokrassa huomioitu myös OPO:n korko 4 %.



Pihakansi n.+40.90  
Autokansi +37.20

Käynti pihalle

Ajo halliin

Yhteiskäyttöautot

Viherkatto  
PP

Pihakneltta  
pelastus vetotikkailla

- Jk 3.00
- Viherkaista 3.00
- Pysäköinti 2.00
- Ajokaista 3.00
- Ajokaista 3.00
- Jk 3.00

Maisemamaalauksenkatu  
Asemapiirros 1:500  
28.3.2018

Arkkitehtitsto H MV Oy  
Mariankatu 8 C 10  
00170 HELSINKI  
Puh. 09-6126670

[n.n@arkhmv.fi](mailto:n.n@arkhmv.fi)

## HUONEISTOLUETTELO

Pvm: 16.5.2018  
Vaihe: Luonnos  
Työnro: 211

### As Oy Helsingin Maisemamaalauksenkatu

#### Huoneistoalat:

A1	2h+kt	38,5	2.krs
A2	3h+kt	66,0	2.krs
A3	2h+kt	44,5	2.krs
A4	3h+kt	57,5	2.krs
A5	4h+kt	75,5	2.krs
A6	2h+kt	45,0	3.krs
A7	3h+kt	66,0	3.krs
A8	2h+kt	44,5	3.krs
A9	3h+kt	57,5	3.krs
A10	4h+kt	75,5	3.krs
A11	2h+kt	45,0	4.krs
A12	3h+kt	66,0	4.krs
A13	2h+kt	44,5	4.krs
A14	3h+kt	57,5	4.krs
A15	4h+kt	75,5	4.krs
B16	3h+kt	59,5	1.krs
B17	2h+kt	39,5	1.krs
B18	2h+kt	61,0	1.krs
B19	1h+kt	31,0	2.krs
B20	3h+kt	71,5	2.krs
B21	2h+kt	39,0	2.krs
B22	1h+kt	31,0	2.krs
B23	2h+kt	39,5	2.krs
B24	3h+kt	73,0	2.krs
B25	1h+kt	31,0	3.krs
B26	3h+kt	71,5	3.krs
B27	2h+kt	39,0	3.krs
B28	1h+kt	31,0	3.krs
B29	2h+kt	39,5	3.krs
B30	3h+kt	73,0	3.krs
B31	2h+kt	38,5	3.krs
B32	1h+kt	31,0	4.krs
B33	3h+kt	71,5	4.krs
B34	2h+kt	39,0	4.krs
B35	1h+kt	31,0	4.krs
B36	2h+kt	39,5	4.krs
B37	3h+kt	73,0	4.krs
B38	2h+kt	38,5	4.krs



C39	2h+kt	61,0	1.krs
C40	2h+kt	39,5	1.krs
C41	3h+kt	68,0	1.krs
C42	3h+kt	73,0	2.krs
C43	2h+kt	39,5	2.krs
C44	1h+kt	31,0	2.krs
C45	2h+kt	42,0	2.krs
C46	4h+kt	84,0	2.krs
C47	2h+kt	38,5	3.krs
C48	3h+kt	73,0	3.krs
C49	2h+kt	39,5	3.krs
C50	1h+kt	31,0	3.krs
C51	2h+kt	42,0	3.krs
C52	4h+kt	84,0	3.krs
C53	2h+kt	38,5	4.krs
C54	3h+kt	73,0	4.krs
C55	2h+kt	39,5	4.krs
C56	1h+kt	31,0	4.krs
C57	2h+kt	42,0	4.krs
C58	4h+kt	84,0	4.krs
D59	3h+kt	81,5	1.krs
D60	4h+kt	84,5	1.krs
D61	3h+kt	52,5	1.krs
D62	2h+kt	51,0	1.krs
D63	3h+kt	81,5	2.krs
D64	4h+kt	84,5	2.krs
D65	3h+kt	52,5	2.krs
D66	2h+kt	43,0	2.krs
D67	1h+kt	39,0	2.krs
D68	1h+kt	39,0	2.krs
D69	5h+kt	99,5	2.krs
D70	4h+kt	89,0	2.krs
D71	3h+kt	81,5	3.krs
D72	4h+kt	84,5	3.krs.
D73	3h+kt	52,5	3.krs
D74	2h+kt	43,0	3.krs
D75	1h+kt	39,0	3.krs
D76	1h+kt	39,0	3.krs
D77	5h+kt	99,5	3.krs
D78	4h+kt	89,0	3.krs
D79	3h+kt	81,5	4.krs
D80	4h+kt	84,5	4.krs
D81	3h+kt	52,5	4.krs
D82	2h+kt	43,0	4.krs
D83	1h+kt	39,0	4.krs
D84	1h+kt	39,0	4.krs
D85	5h+kt	99,5	4.krs
D86	4h+kt	89,0	4.krs
D87	4h+kt	84,5	5.krs
D88	3h+kt	52,5	5.krs
D89	2h+kt	43,0	5.krs
D90	1h+kt	39,0	5.krs
D91	4h+kt	90,5	5.krs
D92	4h+kt	84,5	6.krs
D93	3h+kt	52,5	6.krs
D94	2h+kt	43,0	6.krs
D95	1h+kt	39,0	6.krs
D96	4h+kt	90,5	6.krs

E97	3h+kt	73,0	1.krs		
E98	3h+kt	57,5	1.krs		
E99	2h+kt	44,5	1.krs		
E100	3h+kt	63,0	1.krs		
E101	4h+kt	80,0	2.krs		
E102	3h+kt	57,5	2.krs		
E103	2h+kt	44,5	2.krs		
E104	3h+kt	63,0	2.krs		
E105	2h+kt	44,0	2.krs		
E106	4h+kt	80,0	3.krs		
E107	3h+kt	57,5	3.krs		
E108	2h+kt	44,5	3.krs		
E109	3h+kt	63,0	3.krs		
E110	2h+kt	44,0	3.krs		
E111	4h+kt	80,0	4.krs		
E112	3h+kt	57,5	4.krs		
E113	2h+kt	44,5	4.krs		
E114	3h+kt	63,0	4.krs		
E115	2h+kt	44,0	4.krs		
E116	4h+kt	80,0	5.krs		
E117	3h+kt	57,5	5.krs		
E118	2h+kt	44,5	5.krs		
E119	3h+kt	63,0	5.krs		
E120	2h+kt	44,0	5.krs		
<b>Yhteensä</b>	<b>120</b>	<b>asuntoa</b>	<b>6871,5 h-m2</b>	<b>k-pinta-ala</b>	<b>57,26</b>
		<b>liiketila</b>	<b>80,0 h-m2</b>		
			6951,5		

	liiketilöjen	huoneistoala	80,0	h-m2	
<b>Huoneistojakauma</b>				kpl	kpa
1h+kt				17	591,0
2h+kt				41	2076,5
3h+kt				38	2152,0
4h+kt				21	1753,5
5h+kt				3	298,5
<b>yhteensä:</b>				<b>120</b>	<b>6871,5</b>
					<b>57,26</b>