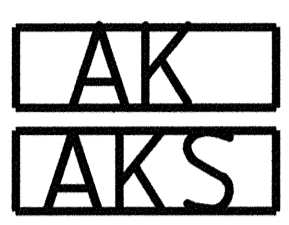
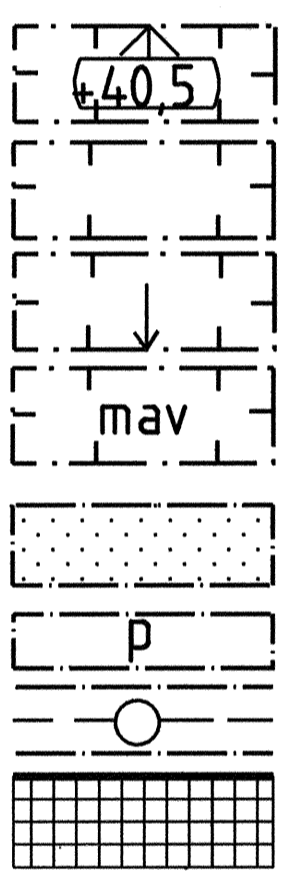


## HELSINKI 47. KAUPUNGINOSA MELLUNKYLÄ, MELLUNMÄKI KORTTELI 47203, TONTIT 20 JA 21 KATUALUE ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:500



47203  
20  
LAAKAVUO  
2850  
VI  
1/2 V



**ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET**

Asuinkeuhkoalueen korttelialue.

Erityisasumisen korttelialue, joka on tarkoitettu etupäässä vanhusten asunnolle.

2 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueosien välinen raja.

Risti-merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Torin nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostulun.

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärällään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrostulun estämättä käyttäen kerrosalaa taskettavaksi tilaksi.

Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikalon leikkauskohdan ylin korkeus-asetus.

Rakennusala.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Maanalainen väestönsuoja, jonne saa sijoittaa autopaikkoja. Väestönsuojan käytävien yläpuolisen rakentamisen vaativa louhinta saa ulottua enintään tason +29,00 asti.

Istutettava alueen osa.

Ysäköimispaikka. Alueelle saa rakentaa katoksia.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Tori, Melroradan kallioaukon tulle olla katettuna viimeistään siltoin, kun tontin 47211/1 asunnot otetaan käyttöön.

Alueen osa metrolaata varten, jonka yläpuolelle liikimääräisestä tason +24,40 alkaen sadaan rakentaa. Tason +24,40 alapuolelle sadaan ulottua +24,40 yläpuolisen rakentamisen vaativa louhinta rakennusosia, jotka eivät häiritse metrolaatan rakentamista ja käyttöä.

Maanalainen tila metrolunnetta varten liikimääräisen tason +25,00 alapuolella. Metrolunnetin lujittamiseen tarvittavat rakenteet saavat ulottua enintään liikimääräiseen tason +30,00 asti. Tason +30,00 yläpuolisen rakentamisen vaativa louhinta ei saa ulottua liikimääräisen tason +30,00 alapuolelle.

mea2- ja mam-alueilla:

- tulee metron runkoäänien vaimennus toteuttaa radan alusrakenteissa siten, ettei AK- ja AKS-korttelialueiden asuinhuoneissa eikä muissa vastaavissa tiloissa yllätytävää äänenpainetta enimmäistasoja (L<sub>50dB</sub>)<sup>1</sup>. Radan tulee olla vähennetty viimeistään siltoin, kun tontin 47203/20 tai 47211/1 asunnot otetaan käyttöön.

AK- ja AKS-korttelialueella:

- saa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi rakentaa yhteensä enintään 20% sallitusta kerrosalasta asumista palvelevia asunnon ulkopuolisia varasto-, huolto-, askartelu-, kerho-, sauna- ym. tiloja asuinrakennusten kaikkiin kerroksiin sekä hissikuluja, porrashuoneiden 15 m<sup>2</sup> ylittävät osat ja ulkoseinien 250 mm ylittävät osat.

## HELSINGFORS 47 STADSDELEN MELLUNGSBY, MELLUNGSBACKA KVARTER 47203, TOMTERNA 20 OCH 21 GATUOMRÅDE STADSPLANEÄNDRING 1:500

**STADSPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER**

Kvartersområde för flervåningshus.

Kvartersområde för specialbostäder vilket avsett i första hand för bostäder för äldre.

Linje 2 m utanför det planområde som fastställtsen gäller.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Bestämmelsegräns.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Kvartersnummer.

Tomtnummer.

Namn på torg.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar för byggnaden, byggnad eller del därav.

Bruket tal framför romersk siffra anger hur stor del av byggnads största vånings yta som utan hinder av våningsstaket, får användas för utrymme som inräknas i våningsytan av del utrymme, som är beläget under de i planen till antalet angivna våningarna.

Högsta höjd för skärningspunkt mellan fasad och valttank.

Byggnadsyta.

Pilen anger den sida av byggnadsyta, som byggnaden bör fängera.

Underjordiskt skyddsrum, där bilplatser får placeras. Sprängning för byggande ovanför gångar får sträcka sig högst till nivån +29,00.

Del av område som skall planteras.

Parkeringsplats. På området får byggas skärmak.

För ledning under markplanet reserverad del av område.

Torg, Melrobanas bergsöppning skall vara täckt senast då bostäderna på tomt 47211/1 tas i bruk.

Del av område för metrobana, ovanför vilken byggande är tillåtet räknat från approximativa nivån +24,40. Under nivån +24,40 får dock byggas bärande byggnadsdelar, som behövs för byggande ovanför nivån +24,40 och som inte hindrar byggande och användning av metrobana.

Underjordiskt utrymme för metrotunnel nedåt från approximativa nivån +25,00. Konstruktionerna, som behövs för att förstärka metrotunneln, får sträcka sig högst till approximativa nivån +30,00. Sprängning för byggande ovanför nivån +30,00 får inte sträcka sig under approximativa nivån +30,00.

På me2 och mam-områden:

- skall banunderbyggnaden dämpa stömljuden från metron så att de mätas till maxnivåerna (L<sub>50dB</sub>)<sup>1</sup> för ljudtrycket inte överskrider i bostadsrum och övriga liknande utrymme på AK- och AKS-kvartersområde. Banans ljuddämpning skall vara ombesörjt senast då bostäderna på tomt 47203/20 eller 47211/1 tas i bruk.

På AK- och AKS-kvartersområden:

- får utöver den i stadsplanen angivna våningsytan, dock motsvarande sammanlagt högst 20% av denna, i bostadshusens samtliga våningar byggas utanför bostäderna belägna förråds-, service-, hobby-, klubb-, bastu- o. dyl. utrymme som beljånar boendet samt hisstrumror, de delar av trapphus som översliger 15 m<sup>2</sup> och de delar av ytterväggar som översliger 250 mm.

- saa saunoja apulitoineen rakentaa ulkolle sen estämättä, mitä suurimma sallitusta kerrosalasta on määrätty.
- on julkisivun jaellava selvästi osin porrastaen julkisivuinnat pystysuunnassa sisään- tai ultosveidin maasto huomioonlleen, muuntaen julkisivun korkeutta tai materiaalia ja väriä tai muulla vastaavalla tavalla.
- tulee rakennusten pääasiallisenä julkisivumateriaalina käyttää puna-tiliä, kuitenkin niin, että vähintään 30% julkisivusta on vaaleaa rappausta tai rappauskseenomaista pinnoleilla.
- saavat erkerit ja niiden tukemiseen tarvittavat rakennusosat ulottua 1,5 m sekä parvekkeet ja niiden tukemiseen tarvittavat rakennusosat 2,5 m ultanför byggnadsytan ulkopuolelle tontilla.
- tulee kellarikerroksen olla pääasiassa maanpinnan alapuolella.
- on jätkehuolto-, tomlus- ja pyykinkuivausalueet sekä pysäköimispaikat aidattava vähintään 150 cm korkealla puusella umpiaidalla tai tiheällä pensasaidalla.
- on ulko-oleskelutilaa rakennettava vähintään 10 m<sup>2</sup> asutokerosalan 100 m<sup>2</sup> kohden.
- on istutettava rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä leikkikapaikoiksi, ulko-oleskeluun, kulutuksiin eikä pysäköintiin. Tontilla on oltava vähintään 1 puu tontin vapaa-alaan 60 m<sup>2</sup> kohdlla ja pensasto vähintään 20 kplia tontin vapaa-alaalla. Tontin vapaa-ala on tontin pinta-ala vähennettynä rakennusten ja autopaikkojen vaalimalla alalla.
- on ulko-oleskelutilaa rakennettava vähintään 10 m<sup>2</sup> asutokerosalan 100 m<sup>2</sup> kohden.
- on istutettava rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä leikkikapaikoiksi, ulko-oleskeluun, kulutuksiin eikä pysäköintiin. Tontilla on oltava vähintään 1 puu tontin vapaa-alaan 60 m<sup>2</sup> kohdlla ja pensasto vähintään 20 kplia tontin vapaa-alaalla. Tontin vapaa-ala on tontin pinta-ala vähennettynä rakennusten ja autopaikkojen vaalimalla alalla.
- on ulko-oleskelutilaa rakennettava vähintään 10 m<sup>2</sup> asutokerosalan 100 m<sup>2</sup> kohden.
- on istutettava rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä leikkikapaikoiksi, ulko-oleskeluun, kulutuksiin eikä pysäköintiin. Tontilla on oltava vähintään 1 puu tontin vapaa-alaan 60 m<sup>2</sup> kohdlla ja pensasto vähintään 20 kplia tontin vapaa-alaalla. Tontin vapaa-ala on tontin pinta-ala vähennettynä rakennusten ja autopaikkojen vaalimalla alalla.

På tomt 47203/20 skall den inre används som reservar för avfallshantering, mallpiskning och tork av livst samt parkeringsplatsernas behövliga sidor förses med ett stulet frästakel, vars höjd är minst 150 cm, eller med låg buskhäck.

På tomt 47203/20 skall den inre används som reservar för avfallshantering, mallpiskning och tork av livst samt parkeringsplatsernas behövliga sidor förses med ett stulet frästakel, vars höjd är minst 150 cm, eller med låg buskhäck.

På tomt 47211/1:

- får bottenvåningens bostäder mot Mellungsbackaplatsen användas också för affärs-, kontors-, bulks-, skol-, daghems- eller motsvarande ändamål.
- skall fasaden mot Nattastigen också till den del den tillhör kellarvåningen byggas såsom fasaden i övrigt ända ner till Nattastigen nivå.

Minimiantal bilplatser:

1 bp/110 m<sup>2</sup> kvadratmeter bostadsvåningsyta,  
1 bp/150 m<sup>2</sup> kvadratmeter bostadsyta för specialboende.

Av bostädernas bilplatser skall för tomt 47203/20 9 platser och för tomt 47211/1 18 platser placeras i Bredbergsgatan underjordiska skyddsrum (mv) och de övriga får placeras på tomen.

På AK- och AKS- kvartersområde får på tomterna placeras livst trapphus en bilplats per trapphus för rörelsehandmade eller för kortvarig parkering i anslutning till service- och trapphus.

HELSINKI KAUPUNGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO  
KAAVOITUSOSASTO 10445 12.12.96  
LAATIJAT: Barbara Tallqvist, PIRTTAINT: SH  
KOKKI: SH  
SPJN: 12.12.1996 Muutettu 12.5.1997

HELSINGFORS STADS PLANERINGSKONTOR  
PLANLÄGGNINGSÄVDENINGEN  
NÄHTÄVÄN/TILL PÄSENDE 17.1. - 7.2.1997  
KVSTO/SIGLE 27.8.1997  
VAHVISTANUT/FASTSTÄLD Y.M. 9.12.1997

# MELLUNKYLÄ MELLUNGSBY