



29.11.2022

Asia/18

§ 683

Kaupunkimittauspalveluiden hinnaston vahvistaminen 1.1.2023 alkaen

HEL 2022-013204 T 02 05 00

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti hyväksyä liitteenä 1 olevan kaupunkimittauspalveluiden hinnaston voimaantulevaksi 1.1.2023 alkaen.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmoskoski

Lisätiedot

Tiina Talvitie, kaupungingeodeetti, puhelin: 09 310 32460
tiina.m.talvitie(a)hel.fi
Jarno Mansner, yksikön päällikkö, puhelin: 310 31945
jarno.mansner(a)hel.fi
Timo Tolkki, yksikön päällikkö, puhelin: 310 31883
timo.tolkki(a)hel.fi
Simo Gröhn, yksikön päällikkö, puhelin: 09 310 28414
simo.grohn(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Ehdotus kaupunkimittauspalveluiden hinnastoksi 1.1.2023 alkaen
- 2 Nykyinen voimassa oleva hinnasto

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kaupunkimittauspalveluiden hinnaston mukaisten tuntityönä veloitettavien palveluiden henkilötyöveloitushintoihin esitetään noin kolmen prosentin korotusta. Nykyinen hinnasto henkilöveloitushintojen osalta on ollut voimassa 1.1.2022 alkaen. Esitettävä korotus perustuu palkkakustannusten nousuun edellisen vuoden aikana.

Tonttijaon laadinnan, geodeettisen laskennan palveluiden (liitteen 1 sivut 2 ja 3) sekä viranomaislupia varten tehtävien kiinteistöjen omistajatietoselvitysten (liitteen 1 sivu 7) veloitusintoihin esitetään yhteensä tu-lovaikutukseltaan noin kahdeksan prosentin korotusta kustannustason



nousun (n. 2,5 %) sekä sen lisäksi kustannusvastaavuuden parantamiseksi tehtävän tasokorotuksen (n. 5-6 %) johdosta. Muihin kuntarekisterin tietojen luovutushintoihin ei esitetä korotuksia. Ko. hinnat vastaavat HSY:n ylläpitämän seudun perusrekisterin (SePe) tietojen luovutushintoja, jotka hyväksytään vuosittain pääkaupunkiseudun rekisteriyhteistyöryhmässä.

Rajan- ja korkeudennäytön mittausten hintojen osalta esitetään myös noin kolmen prosentin korotusta. Mittauspalvelut itsessään säilyvät nykyisellään. Esitetyt hinnat ovat liitteen 1 sivulla 6.

Kiinteistötoimitusmaksutaksa

Kunnan kiinteistönmuodostusviranomaisen suorittamista asemakaava-alueen kiinteistötoimituksista ja muista toimenpiteistä perittävistä maksuista säädetään kiinteistötoimitusmaksulaissa (558/95). Lain 4 §:n mukaan maksut määrätään kiinteistötoimitusmaksutaksassa, josta päättää kunta. Helsingin kaupungin hallintosäännön (luku 10, 1 §) mukaan päätösvalta kuuluu kaupunkiympäristölautakunnalle. Taksa perustuu keskimääräisten kustannusten perusteella laskettuihin toimituskohtaisiin maksuihin, toimituskorvauksiin.

Voimassa oleva Helsingin kaupungin kiinteistötoimitusmaksutaksa on hyväksytty kaupunkiympäristölautakunnassa 27.10.2020 31 § ja se on ollut voimassa 1.1.2021 lähtien. Taksan mukaisia tuloja kerättiin viime vuonna noin 444 000 euroa. Niillä katettiin noin 93 % taksan mukaisten kiinteistötoimitusten kustannuksista.

Osana kaupunkimittauspalveluiden hinnastokokonaisuutta liitteen 1 sivuilla 4 ja 5 olevassa esityksessä kiinteistötoimitusmaksutaksaksi toimituksista ja muista toimenpiteistä perittäviin maksuihin on tehty kahden vuoden kustannustason nousun huomioiva noin 4,5 %:n korotus sekä sen lisäksi tulovaikutukseltaan keskimäärin noin 2-3 % tasokorotus kustannusvastaavuuden parantamiseksi.

Esityksen mukaisen uuden kiinteistötoimitusmaksutaksan perusteella veloittavien maksujen hintataso on enimmäkseen jonkin verran korkeammalla tasolla ja vain joidenkin osalta alemmalla tasolla kuin Vantaan vastaavat maksut 1.1.2021 ja Espoon vastaavat maksut 1.7.2021 alkaen.

Kartta- ja paikkatietopalvelut ja -tuotteet

Kartta- ja paikkatietopalveluiden ja -tuotteiden osalta esitetään myös noin 3 % tasoista hinnan tarkistusta. Tuotteet ja palvelut sekä niiden hinnoittelu säilyvät muutoin pääosin nykyisellään. Asiakaspalvelusta luovutettavien tai toimitettavien fyysisten tuotteiden kappalemäärä on



vähentynyt digitalisaation ja pandemian vaikutuksesta. Näiden osalta eräitä harvoin käytettyjä tuotenimikkeitä on yhdistetty tai poistettu hinnastosta.

Esitys 1.1.2023 voimaan tulevaksi kaupunkimittauspalveluiden hinnastoksi on liitteessä 1.

Nykyinen hinnasto

Nykyinen voimassa oleva vuosihinnasto 2022 on liitteessä 2.

Liitteen 2 hinnastokoosteeseen sisältyvästä rakennusvalvontamittausten taksan osasta päättää kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto erikseen. Kiinteistötietojärjestelmän (KTJ) rekisteriotteiden hinnoista sekä kaupanvahvistuksen palkkioista määrätään Maa- ja metsätalousministeriön asetuksella. Näin ollen nämä hinnastokoosteessa (liite 2) olevat hinnaston osat eivät sisälly nyt kaupunkiympäristölautakunnan päätettäväksi tulevaan kaupunkimittauspalveluiden hinnastoon (liite 1).

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Tiina Talvitie, kaupungingeodeetti, puhelin: 09 310 32460
tiina.m.talvitie(a)hel.fi
Jarno Mansner, yksikön päällikkö, puhelin: 310 31945
jarno.mansner(a)hel.fi
Timo Tolkki, yksikön päällikkö, puhelin: 310 31883
timo.tolkki(a)hel.fi
Simo Gröhn, yksikön päällikkö, puhelin: 09 310 28414
simo.grohn(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Ehdotus kaupunkimittauspalveluiden hinnastoksi 1.1.2023 alkaen
- 2 Nykyinen voimassa oleva hinnasto

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Tiedoksi

Palu/Kami