



28.11.2017

Asia/6

§ 250

Uutelan hoito- ja kehittämissuunnitelma

HEL 2017-001807 T 10 05 01

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti hyväksyä ohjeellisesti noudatettavaksi Uutelan hoito- ja kehittämissuunnitelman vuosille 2017–2026.

Lisäksi lautakunta toteaa, että Skatanniementien osalta on kiinnitettävä erityistä huomiota Rudträskin alueen luontoarvojen, kosteikon vesitasapainon ja ekologisen yhteyden säilymiseen. Tien rakentamisen aikaiset vaikutukset maastoon ja alueen virkistyskäyttöön tulee minimoida. Stansvikinniementien valmistuttua kulkua Uutelantiellä rajoitetaan puomeilla ja tietä kaventamalla.

Osa-alueella 6 niityiksi ja hakamaiksi avattavien alueiden osalta edetään vaiheittain ja pyritään ratkaisuihin, joissa alueiden aukinaisena pitäminen onnistuu laidunnuksen avulla ja alueiden avaaminen mitoitetaan kokonaisuudessaan hoitoresursseihin ja laiduntavien eläinten määrään.

Halkullanniemen ja Nuottasaaren osalta lautakunta toteaa, että alueiden kaavatyö ja myös luontoinventoinnit ovat yhä kesken ja lopullisesti toteutettavissa ratkaisuissa tulee huomioida inventoinneista saatu tieto alueen luontoarvoista.

Lautakunta pitää tärkeänä, että alueen hoidossa riittävät resurssit kohdennetaan vieraslajien torjuntaan. Valaistuksen suunnittelussa ja toteutuksessa on otettava huomioon alueen lepakot.

Käsittely

Lautakunta päätti käsitellä toimialajohtajan kuudennen esityksen kokouksen asiana nro 10.

Palautusehdotus:

Silvia Modig: asia palautetaan valmisteluun siten että uutta katu-yhteyttä ei toteuteta. Jatkosuunnittelussa selvitetään mahdollisuuksia parantaa nykyisen tien liikenneturvallisuutta mm kulku- ja nopeusrajoitusten kautta.

Kannattaja: Mai Kivelä

Asian käsittelyn keskeyttämisestä äänestettiin ennen keskustelun jatkamista.



28.11.2017

Vastaehdotus:

Anni Sinnemäki: Skatanniementien osalta on kiinnitettävä erityistä huomiota Rudträskin alueen luontoarvojen, kosteikon vesitasapainon ja ekologisen yhteyden säilymiseen. Tien rakentamisen aikaiset vaikutukset maastoon ja alueen virkistyskäyttöön tulee minimoida. Stansvikinniementien valmistuttua kulkua Uutelantiellä rajoitetaan puomeilla ja tietä kaventamalla.

Osa-alueella 6 niityiksi ja hakamaiksi avattavien alueiden osalta edetään vaiheittain ja pyritään ratkaisuihin, joissa alueiden aukinaisena pitäminen onnistuu laidunnuksen avulla ja alueiden avaaminen mitoitetaan kokonaisuudessaan hoitoresursseihin ja laiduntavien eläinten määrään.

Halkullanniemen ja Nuottasaaren osalta lautakunta toteaa, että alueiden kaavatyö ja myös luontoinventoinnit ovat yhä kesken ja lopullisesti toteutettavissa ratkaisuissa tulee huomioida inventoinneista saatu tieto alueen luontoarvoista.

Lautakunta pitää tärkeänä, että alueen hoidossa riittävät resurssit kohdennetaan vieraslajien torjuntaan. Valaistuksen suunnittelussa ja toteutuksessa on otettava huomioon alueen lepakot.

Kannattaja: Kaisa Hernberg

1 äänestys

JAA-ehdotus: Asian käsittelyä jatketaan

Ei-ehdotus: asia palautetaan valmisteluun siten että uutta katu-yhteyttä ei toteuteta. Jatkosuunnittelussa selvitetään mahdollisuuksia parantaa nykyisen tien liikenneturvallisuutta mm kulku- ja nopeusrajoitusten kautta.

Jaa-äännet: 10

Matti Enroth, Eveliina Heinäluoma, Kaisa Hernberg, Nuutti Hyttinen, Jape Lovén, Risto Rautava, Laura Rissanen, Mirita Saxberg, Anni Sinnemäki, Mikko Särelä

Ei-äännet: 3

Mai Kivelä, Silvia Modig, Amanda Pasanen

Lautakunta päätti jatkaa asian käsittelyä äänin 10-3.

2 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Skatanniementien osalta on kiinnitettävä erityistä huomiota Rudträskin alueen luontoarvojen, kosteikon vesitasapainon ja ekologi-



sen yhteyden säilymiseen. Tien rakentamisen aikaiset vaikutukset maastoon ja alueen virkistyskäyttöön tulee minimoida. Stansvikinniementien valmistuttua kulkua Uutelantiellä rajoitetaan puomeilla ja tietä kaventamalla.

Osa-alueella 6 niityiksi ja hakamaiksi avattavien alueiden osalta edetään vaiheittain ja pyritään ratkaisuihin, joissa alueiden aukinaisena pitäminen onnistuu laidunnuksen avulla ja alueiden avaaminen mitoitetaan kokonaisuudessaan hoitoresursseihin ja laiduntavien eläinten määrään.

Halkullanniemen ja Nuottasaaren osalta lautakunta toteaa, että alueiden kaavatyö ja myös luontoinventoinnit ovat yhä kesken ja lopullisesti toteutettavissa ratkaisuissa tulee huomioida inventoinneista saatu tieto alueen luontoarvoista.

Lautakunta pitää tärkeänä, että alueen hoidossa riittävät resurssit kohdennetaan vieraslajien torjuntaan. Valaistuksen suunnittelussa ja toteutuksessa on otettava huomioon alueen lepakot.

Jaa-äännet: 4

Matti Enroth, Risto Rautava, Laura Rissanen, Mirita Saxberg

Ei-äännet: 9

Eveliina Heinäluoma, Kaisa Hernberg, Nuutti Hyttinen, Mai Kivelä, Jape Lovén, Silvia Modig, Amanda Pasanen, Anni Sinnemäki, Mikko Särelä

Lautakunta hyväksyi Anni Sinnemäen vastaehdotuksen mukaan muutetun ehdotuksen äänin 9-4.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Nina Mouhu, aluesuunnittelija, puhelin: 310 39838
nina.mouhu(a)hel.fi
Antti Siuruainen, metsäsuunnittelija, puhelin: 310 75252
antti.siuruainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Uutelan hoito- ja kehittämissuunnitelma 2017-2026
- 2 Uutelan hoito- ja kehittämissuunnitelman 2017-2026 Liite 1 Aluekortti
- 3 Uutelan hoito- ja kehittämissuunnitelman 2017-2026 Liite 2 Asukasillan palautekooste
- 4 Uutelan hoito- ja kehittämissuunnitelman 2017-2026 Liite 3 Ympäristöselvitys

Muutoksenhaku

Postiosoite
PL 2100
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite
Kansakoulukatu 3
Helsinki 10
<https://www.hel.fi/>

Puhelin
09 310 1691
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI06 8000 1200 0626 37
Alv.nro
FI02012566



Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää hyväksyä ohjeellisesti noudatettavaksi Uutelan hoito- ja kehittämissuunnitelman vuosille 2017–2026.

Esittelijän perustelut

Edellinen, asemakaavan laadinnan yhteydessä tehty Uutelan hoito- ja kehittämissuunnitelma valmistui vuonna 2006. Tätä suunnitelmaa on nyt päivitetty vuosille 2017–2026. Suunnitelma koostuu suunnitelmaraaportista, joka sisältää hanke-ehdotuksien viitesuunnitelmat, ja aluekortin. Viitesuunnitelmilla havainnollistetaan kunnostustoimenpiteet.

Uutelan virkistysalueen suunnittelualueen pinta-ala on 145 hehtaaria. Se muodostaa osan Vuosaaren ulkoilupuiston vihersormesta. Uutelan ydinalueet ovat asemakaavassa pääosin virkistys- ja retkeilyalueita (asemakaavamerkinnot VL ja VR). Hallkullanniemen länsiosan ja Nuottasaaren asemakaava on valmisteluvaiheessa.

Uutelassa on lukuisia merkittäviä luontoarvoja. Alueella on arvokasta kasvillisuutta sekä runsaasti arvokkaita metsäkohteita ja paljon luonnontilaisia, metsätaloustoiminen ulkopuolella oleva metsää. Lähes koko Uutelan alue on tärkeä lepakoalue sekä matelija- ja sammakkoeläin-kohte. Suuri osa alueesta on luokiteltu tärkeäksi lintukohteeksi.

Suunnittelualueesta 36 prosenttia on hoitoluokitettu ulkoilumetsäksi. 37 prosenttia alueesta, yhteensä 53 hehtaaria, on suojeltua tai hoitoluokkaan LS kuuluvaa. Tämän lisäksi 6 prosenttia alueesta on arvometsäluokassa. Niitty- ja hakamaaympäristöjä alueella on 14 prosenttia.

Tavoitteena on kehittää Uutelan virkistysaluetta ympäristön ehdoilla siten, että se tulee kestäväksi lisääntyvän virkistyskäytön paineet. Helsingin rantaraitti jatketaan kulkemaan Uutelan virkistysalueen läpi. Rantaraitti hyödyntää monelta osin olevaa reittiverkosta, mutta sen pohjaksi rakennetaan myös uutta käytävää. Uusia reittejä rakennetaan suunnittelualueen pohjoisosaan sekä Nuottasaareen.

Maisemanhoitotavoitteet ja aluekortti

Laajoja metsäalueita sekä suo- ja kallioalueita säilytetään mahdollisimman luonnontilaisena. Niittyalueiden kuivatusta parannetaan, jotta ne ovat jatkossa paremmin nitettävissä sekä säilytettävissä avoimina ja virkistyskäyttöä palvelevina. Maiseman- ja luonnonhoidon tärkeitä tavoitteita ovat monipuolisen metsäluonnon ylläpitäminen ja kehittäminen sekä Skatan tilan kulttuurimaiseman ja sen monimuotoisten perinnebiotooppien säilyttäminen ja palauttaminen. Umpeenkasvaneita vanhoja



28.11.2017

perinnebiotooppeja ennallistetaan puuston ja vesakon raivauksin sekä säännöllisesti toistuvin niitoin.

Suunnittelualaue on jaettu yhteentoista maisemaltaan yhtenäiseen osaluueeseen, joille on annettu hoito- ja kehittämissuositukset. Maisemanhoitosuositukset ovat aluekortissa, jossa kuvataan myös alueen muut tavoitteet.

Suunnitelman rinnalla laadittiin erillinen historia- ja ympäristöselvitys Uutelan pohjoisosassa sijaitsevasta, aikaisemmin Vuosaaren kartanoon liittyneestä metsäalueesta. Yksityiskohtaisemmat hoitotoimenpiteet esitetään vuosien 2017–2018 aikana laadittavassa luonnonhoidon toteutussuunnitelmassa.

Skatanniementien rakentaminen

Uutelan merkittävin hanke on asemakaavan toteutumattoman katuvauruksen, Skatanniementien, rakentaminen. Uuden tien toteuttaminen mahdollistaa ajoneuvoliikenteen siirtämisen pois Uutelantieltä, jolloin Uutelantie voidaan rauhoittaa ulkoilureitiksi yksinomaan kevyen liikenteen käyttöön ja läpiajo Skatan tilakeskuksen poikki voidaan katkaista.

Palveluiden kehittäminen

Palveluiden kehittämistä tehdään yhteistyössä Skatan tilan toimijoiden kanssa. Skatan tilakeskusta kehitetään Uutelan toiminnallisena keskuksena, jossa nykyinen vuokralainen eli Sininauhaliiton Vihreä verjä ohjaa luontoon ja maatilaympäristöön liittyvää kuntouttavaa harrastustoimintaa. Tilalle pyritään saamaan kotieläimiä ja laidunalueet palautettua laidunnukseen.

Nykyistä valaistua ratsukenttää voidaan käyttää tapahtumakenttänä. Kentän laidalle sijoitetaan kota ja pöytäpenkkejä. Skatan tilan yhteydessä on varaus yleisö-wc:lle ja tapahtumakentän laitaan sijoitettavalle pienelle tapahtumasähkökeskukselle.

Uutelan vanha koira-aitaus jaetaan niin, että toinen osa on vuokrattavissa koirien koulutusharrastukseen. Viljelypalstojen yhteyteen tehdään oleskelu- ja piknik-alueet, ja nykyistä pysäköintipaikkaa laajennetaan. Uutelassa on kaksi grillipaikkaa, joiden ylläpidon laatutasoa parannetaan muun muassa yhteistyössä Skatan tilan toimijoiden kanssa. Uuteleen tehdään syksyllä 2017 grillikota, jonka ylläpidosta vastaa Skatan tilalla toimiva Green care-yhdistys yhdessä kaupungin ja vapaaehtoisuustyöntekijöiden kotakummien kanssa.

Vuorovaikutus



28.11.2017

Suunnitelma on laadittu vuorovaikutteisesti alueen asukkaiden ja toimijoiden kanssa.

Kustannusarvio

Uutelan hankkeiden kustannusarvio on yhteensä 2 670 000 euroa. Skatan tilan ympäristön kunnostuksen kustannusarvio on 350 000 euroa, Skatanniementien 950 000 euroa, viljelypalsta-alueen ympäristön 290 000 euroa, Uutelan pohjoisosan uuden sisääntuloalueen 400 000 euroa sekä Nuottasaaren ja Hallkullanniemen 230 000 euroa. Uusien reittien kustannusarvio on 450 000 euroa.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Nina Mouhu, aluesuunnittelija, puhelin: 310 39838
nina.mouhu(a)hel.fi
Antti Siuruainen, metsäsuunnittelija, puhelin: 310 75252
antti.siuruainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Uutelan hoito- ja kehittämissuunnitelma 2017-2026
- 2 Uutelan hoito- ja kehittämissuunnitelman 2017-2026 Liite 1 Aluekortti
- 3 Uutelan hoito- ja kehittämissuunnitelman 2017-2026 Liite 2 Asukasillan palautekooste
- 4 Uutelan hoito- ja kehittämissuunnitelman 2017-2026 Liite 3 Ympäristöselvitys

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Kaupunkiympäristön toimialan arkisto / Piia Stenfors

Päätöshistoria

Kaupunkiympäristölautakunta 21.11.2017 § 227

Kaupunkiympäristölautakunta 14.11.2017 § 215