



## § 25

### Velvoitteen asettaminen tontin pihamaan siistimiseksi, tontti 39132/20, Vanha Tapanilantie 59a

HEL 2017-007535 T 10 04 10

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti velvoittaa \*\*\*\*\* nyt asetettavan juoksevan sakon uhalla kiinteistön 91-39-132-20 omistajana kolmen kuukauden kuluessa tämän päätöksen tiedoksisaannista poistamaan tontin pihamaalta kaiken romun ja tavaran, mitä ei tarvita pihamaan kunnossapidossa ja normaalissa käytössä niin, että pihamaasta tulee siisti ja se ei enää rumenna ympäristöä ja aiheuta ympäristöhaittaa.

Juoksevan uhkasakon kiinteä peruserä on viisituhatta euroa ja lisäerä jokaiselta yhden kuukauden ajanjaksolta, jonka kuluessa päävelvoitetta ei ole noudatettu, on tuhat euroa.

Kaupunginhallituksen hyväksymän rakennusvalvontataksan 20 §:n b kohdan mukainen maksu suoritetuista valvontatoimenpiteistä on tuhat (1000) euroa, jonka \*\*\*\*\* on maksettava Helsingin kaupungille. Päätöksen tältä osin kuntalain 89 §:n mukainen oikaisunhakuosoitus.

Jos kiinteistö tai sitä koskeva käyttöoikeus luovutetaan, on tässä päätöksessä asetetusta velvoitteesta ja uhasta ilmoitettava luovutuksen saajalle ottamalla luovutuskirjaan sitä koskeva maininta tai tiedottamisesta on huolehdittava muutoin todisteellisesti. Lisäksi velvoitetun on ilmoitettava kirjallisesti Helsingin kaupungin rakennusvalvontavirastolle luovutuksensaajan nimi ja osoite.

Ympäristö- ja lupajaosto päätti tehdä poliisille esitutkintapyynnön säännösten ja määräysten vastaisesta tontin pihamaan roskaamisesta.

Pöytäkirjanote liitteineen haastetiedoksiantona \*\*\*\*\*

Tiedoksi maanmittauslaitokselle merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

#### PERUSTELUT

Paikalla käynnillä 2.5.2017 on todettu, että erillispientalojen korttelialueeseen kuuluvalla kiinteistöllä varastoidaan suurehkoa määrää sekalaista romua, rakennustarvikkeita.



01.09.2017

## Tarkastuslausunto

Paikallakäynnin johdosta laaditussa 3.5.2017 päivätyssä tarkastuslausunnossa esitetään, että kiinteistön omistaja \*\*\*\*\* velvoitettaisiin sakon uhalla siistimään kiinteistön pihamaa tarpeettomista romuista ja tarvikkeista.

## Tiedoksianto

Tarkastuslausunto on annettu tiedoksi 18.5.2017. Tarkastuslausuntoon ei ole annettu vastinetta.

## Rakennuslautakunnan aikaisemmat päätökset

Rakennuslautakunta on 19.6.2012 velvoittanut \*\*\*\*\* siivoamaan tontin pihamaan. 2.7.2013 lautakunta on tuominnut veloitettua maksamaan 5600 euroa uhkasakkoja ja 27.5.2014 tekemällään päätöksellä 4000 euroa.

Lisäksi aikaisemmissä päätöksissä oli veloitettu eräisiin muihin toimenpiteisiin, mistä ei nyt ole kysymys.

\*\*\*\*\* ei valittanut lautakunnan tekemistä päätöksistä hallinto-oikeuteen. Uhkasakkolain mukaan asetettu veloite on voimassa kaksi vuotta määräajan päättymisestä.

## Sovellettavat oikeusäännöt

### Maankäyttö- ja rakennuslaki 166 §

Rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisyyden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä.

Jos rakennuksen kunnossapitovelvollisuus laiminlyödään, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä rakennuksen korjattavaksi tai sen ympäristön siistittäväksi.

### Maankäyttö- ja rakennuslaki 182 §

Jos joku ryhtyy toimiin tämän lain tai sen nojalla annettujen säännösten tai määräysten vastaisesti taikka lyö laimin niihin perustuvan velvollisuutensa, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi päätöksellään velvoittaa niskoittelijan määräajassa oikaisemaan sen, mitä on tehty tai lyöty laimin.



01.09.2017

Viranomaisen antamaa kieltoa tai määräystä voidaan tehostaa uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella.

Uhtasakkoa ja teettämisuuhkaa koskevassa asiassa sovelletaan muutoin, mitä uhtasakkolaissa (1113/1990) säädetään.

Maankäyttö- ja rakennuslaki 186 §

Kunnan rakennusvalvontaviranomaisen on rakennustyön keskeyttämistä taikka uhtasakon tai teettämisuhan käyttämistä edellyttävän teon tai laiminlyönnin todettuaan ilmoitettava asiasta poliisille esitutkintaa varten.

Ilmoitus saadaa jättää tekemättä, jos tekoa tai laiminlyöntiä olosuhteet huomioon ottaen on pidettävä vähäisenä, eikä yleisen edun ole katsottava vaativan syytteen nostamista.

Esittelijä

yksikön päällikkö  
Pentti Ruuska

Lisätiedot

Pentti Ruuska, yksikön päällikkö, puhelin: +358 9 310 26218  
pentti.ruuska(a)hel.fi

Liitteet

- 1 VanhaTapanilantie59aSijaintikartta.pdf
- 2 VanhaTapanilantie59aKantakartta.pdf

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, todisteellinen tiedoksianto

Otteet

**Ote**  
Velvoitettu

**Otteen liitteet**  
Hallintovalitus, todisteellinen tiedoksianto

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

yksikön päällikkö  
Pentti Ruuska

Lisätiedot

Pentti Ruuska, yksikön päällikkö, puhelin: +358 9 310 26218



01.09.2017

Asia/3

pentti.ruuska(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 VanhaTapanilantie59aSijaintikartta.pdf
- 2 VanhaTapanilantie59aKantakartta.pdf

## Oheismateriaali

- 1 Tarkastuslausunto.pdf
- 2 Tiedoksiantotodistus.pdf
- 3 Rakennuslautakunnan uhkasakoppäätös.pdf
- 4 VanhaTapanilantie59aValokuva1.pdf
- 5 VanhaTapanilantie59aValokuva2.pdf
- 6 VanhaTapanilantie59aValokuva3df.pdf

## Muutoksenhaku

Hallintovalitus, todisteellinen tiedoksianto

## Otteet

**Ote**  
Velvoitettu

**Otteen liitteet**  
Hallintovalitus, todisteellinen tiedoksianto

## Tiedoksi

Helsingin poliisilaitos  
Maanmittauslaitos