

TARJOUSPYYNTÖ

Lähtökohdat

- Jätkäsaaren Saukonlaiturin alueelle on suunniteltu ja kaavoitettu pienvenesatama
- Pienvenesatamaan rajautuvan alueen katuverkkoa rakennetaan parasta aikaa ja ensimmäiset asuinkorttelit, jotka rajautuvat satamaan, alkavat rakentua ensi vuonna
- On noussut tarve vielä miettiä pienvenesataman käyttöä uudestaan ja pienvenesataman lisäksi tulisi selvittää mahdollisuudet yhdistää talviuinti sekä muut vesiliikuntamahdollisuudet allasalueella
- Aiheesta on laadittu hyväksytty valtuustoaloite¹.
- Tavoitteenamme on tällä suunnitelmalla saada huikea lähtökohta kehittää kaupunkilaisia palveleva allasalue



Jätkäsaaren visualisointi, Tietoa

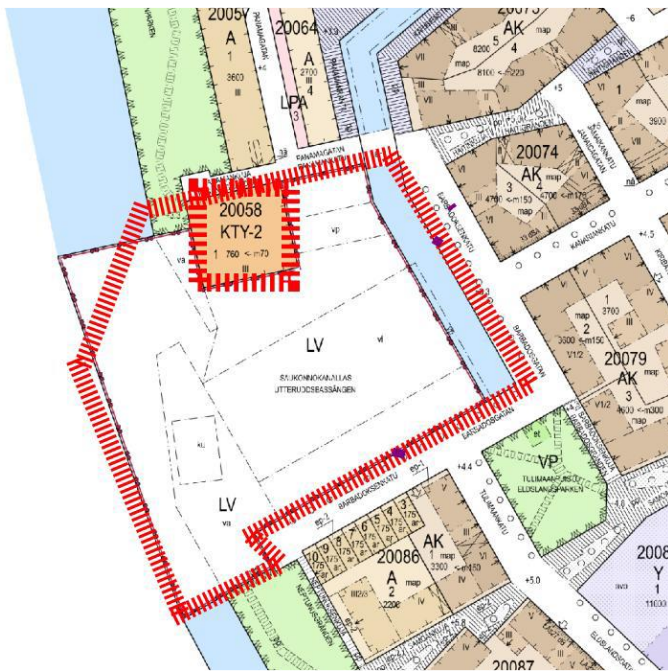
¹ <https://paatokset.hel.fi/fi/asia/hel-2022-014567?paatos=29a781ff-bac7-cdcc-b41d-88d319300005>

Tehtävänanto ja suunnittelun lähtökohdat

Pienvenesatama ja sen toiminnot

- o Alue tulee toimimaan tulevaisuudessa ensisijaisesti pienvenesatamana
- o pienvenepaikkoja myöhemmin määriteltävällä määrällä ja laadulla
- o tarvittavat fasilitetit veneilyn tueksi
- o alue toteutetaan ilman merkittävää poikkeamista asemakaavasta
- o lähtökohdta on, ettei asemakaava muuteta
- o suunnittelun tulee perustua jo hyväksytyihin katusuunnitelmiin, ja osin jo rakennettuihin rakenteisiin
- o alueelle tulee suunnitella laadukas ja ympäristön soveltuva talviuintipaikka tarvittavina toimintoineen
- o pyrkimyksenä on myös saada alue palvelemaan laajemmin kaupunkilaisia ja tarjota heille mahdollisuuksia kokea erilaisia merellisiä asioita, esim.:
- o sup-lautailu
- o kanootit ja kajakit

Erityisesti venesataman osalta tullaan suunnittelun lähtökohdat käymään vielä tarkemmin läpi aloituskokouksessa



Yleispiirteinen suunnittelualueen raja. Korttelia 20058 ei tässä toimeksiannossa suunnitella

Mistä pyydämme tarjousta

Kiteyttäen, Länsisatama aluerakentamisprojekti yhteistyössä kulttuuri ja vapaa-aikapalveluiden sekä kaupunkiympäristön toimialueen kanssa pyytää tarjoustanne Saukonnokan altaan yleissuunnitelmasta. Tarjouksen tulee sisältää:

1) Selkeä suunnitelma altaan toiminnoista

- a) suunnitelmassa tulee esittää ainakin vaaditut toiminnot rajatulle alueelle, huomioiden kytkeytymisen ulkopuoliseen maankäyttöön sekä erityisesti katuverkkoon
- b) suunnitelman tulee olla laadultaan sellainen, että sen avulla voidaan 1) esitellä alueen tulevaa ympäristöä sekä 2) tarkentaa suunnitelmaa tarkemmassa suunnittelussa
- c) suunnitelman tulee olla värillinen ja mittakaavaltaan 1:10003
- d) esitystavan tulee olla visuaalinen ja selkeä

2) Muiden toimintojen yhdistäminen pienvenesatamaan

- a) suunnitelmassa tulee esittää ainakin talviuinnin mahdollistaminen sekä sup-lautailun sekä kanoottien/kajakien tukeutuminen allasalueeseen
- b) koirapuiston toteuttaminen venesataman viereen
- c) uusien muiden lisäarvoa tuottavien elementtien yhdistäminen alueeseen

3) Tiivis viestintäpaketti aiheesta

- a) väh. kaksi tiedotetta suunnitelmaan liittyen
- b) väh. neljä julkaisutaseista kuvaa aiheeseen liittyen

Hintatarjouksen tulee pitää sisällään tilaajan edustajien kanssa käytävät tarvittavat neuvottelut tilaajan kotipaikalla tai Teamssillä (vähintään kolme neuvottelua). Tilaajalle ei tule aiheutua muita lisäkuluja esimerkiksi tuotanto-, kilometri-, materiaali-, toimitus- neuvottelu- tai koulutuskuluja. Mahdollisia jatkotöitä varten pyydämme antamaan tuntihinnan. Tuntihinnan tulee perustua kaupunkiympäristö toimialueen puitesopimukseen⁴ (osa-alue 4: yleis- ja ideasuunnittelu, kaavoitukseen liittyvät viitesuunnitelmat).

Esitettäviä jatkotoimenpiteitä voidaan toteuttaa ja/tai soveltaa myös kaupungin omin resurssein. Aikataulullisena tavoitteenamme on saada työ käyntiin mahdollisimman nopeasti. Kokonaisuudessa aikataulullisena lähtökohtana on, että **kaikki em. listassa pyydetty työt olisi saatettu valmiiksi vuoden 2023 aikana**. Lähtökohtana on käynnistää alueen tarkempi suunnittelu alkuvuodesta 2024.

2 hyvä yleisohje laatuun löytyy täältä:

<https://hel.fi/static/liitteet/kaupunkiymparisto/julkaisut/ohjeet/yleissuunnitteluohje.pdf>

3 tarkemmat suunnitelman yksityiskohdat yms. käydään läpi aloituspalaverissa

4 Yleisten alueiden ympäristösuunnittelun puitejärjestely 2020–2022 (2022–2024)

Tarjouksen valintaperusteet

Tarjouksista valitaan se, joka on tässä ilmoitettujen arviointiperusteiden mukaisesti kokonaistaloudellisesti edullisin. Tarjoukset arvioidaan siten, että laadullisten tekijöiden painoarvo valinnassa on 30 % ja hinnan painoarvo 70 %.

Tarjouksen kriteerit ja painoarvot ovat seuraavat:

Laatu		30 %
	<p>1. Konsultin kokemus ja asiakkuudet:</p> <ul style="list-style-type: none">• projektinvetäjän kokemus vastaavanlaisen työn suunnittelusta tähän työhön verrattaville organisaatioille• toimittajan muut mahdolliset ammattitaidosta kertovat asiakkuudet. <p><i>Tilaaaja voi ottaa yhteyttä asiakkaisiin laadun, palvelukyvyn, työnäytteiden ja toimeksiantojen vastaavuuden sekä toimintavarmuuden selvittämiseksi.</i></p>	10 %
	<p>2. Esitys</p> <ul style="list-style-type: none">• pyydämme laatimaan max. 2 dian mittaisen vapaamuotoisen esityksen siitä kuinka hoitaisitte tämän työn ja miten kehittäisitte aluetta toivottuun suuntaan. Arvostamme erityisesti tuoretta, visuaalista ja toteuttamiskelpoista esitystä, josta selkeästi käy esille miten pyydetty työ tultaisiin hoitamaan.	20%
Hinta		70 %
	1. Kokonaishinta	60 %
	2. Jatkotöiden tuntihinta	10 %

Laatukriteerin arviointi:

Laatukriteeri 1 arvioidaan asteikolla 0-10 ja laatukriteeri 2 asteikolla 0-20. Parhaiten kriteerit 1 & 2 täyttävä tarjous/tarjoukset saavat maksimissaan 30 pistettä. Näin ollen parhaiten kriteerin täyttävä tarjous/tarjoukset voivat saavat maksimissaan 30 pistettä. Arvioinnin suorittaa kaupungin edustajista koostuva arviointiryhmä.

Hintakriteerin arviointi:

Hintavertailussa tarjouksen hintaa arvioidaan koko hankittavan palvelun kokonaishintana (60 %) ja jatkotöiden tuntihintana (10 %). Edullisin tarjous saa täydet pisteet (60p kokonaishinta / 10p jatkotöiden tuntihinta). Muiden tarjousten pisteytys lasketaan suhdeluvun avulla, seuraavan laskukaavan mukaan: halvin tarjous/vertailtavana oleva tarjous x 30. Jatkotöiden hintaa arvioidaan suhteellisesti seuraavan laskukaavan mukaan: halvin tarjous/vertailtavana oleva tarjous x 10. Kokonaishinnan sekä jatkotöiden tuntikohtaiset pisteytykset lasketaan yhteen, ja näin muodostuu hintakriteerin kokonaispistemäärä. Pyydämme näin ollen ilmoittamaan kokonaishinnan ja jatkotöiden tuntihinnan. Hinnat tulee ilmoittaa nettona ja alv 0%.

Tarjouskilpailun ratkaiseminen:

Tarjouskilpailun voittaa tarjous, jonka laatukriteerin ja hintakriteerin yhteenlaskettu pistemäärä on suurin. **Tarjous tulee jättää ma 21.8 mennessä** osoitteeseen tuomo.sipila@hel.fi.

Muut kohdat

Maksuehdot ja viivästyskorko

Maksut suoritetaan ainoastaan hyväksytyä laskua vastaan. Maksuehto on 21 päivää päiväyksestä ja siitä kun sopimuksen kohde on sopimuksen mukaan toimitettu. Työ maksetaan sovituin laskutuskausin jälkikäteen. Tarjoaja tekee maksuaikatauluehdotuksen. Maksun myöhästymisestä johtuva viivästyskorko on korkolain mukainen.

Toimitusaika

Toimittajan edellytetään sitoutuvan tarjouspyynnössä esitettyyn aikatauluun. Sopimusneuvotteluissa aikataulua voidaan täsmentää.

Tarjouksen hylkääminen ja hankinnasta luopuminen

Tarjotun palvelun tulee olla tarjouspyynnön mukainen.

Tarjoukset voidaan hyväksyä vain, mikäli ne vastaavat tarjouspyyntöä ja tarjous on annettu tarjouspyynnössä määritellyllä tavalla ja määritellyssä muodossa.

Tilaa tilaa palvelun määrärahojen puitteissa, eikä sitoudu välttämättä tilaamaan palvelua kokonaan kuvatussa laajuudessaan.

Sopimus ja sopimuksen syntyminen

Hankinnasta tehdään kirjallinen sopimus hankintayksikön ja valitun toimittajan kesken. Valitun toimittajan ja kaupungin välille syntyy sitova sopimus hankinnan kohteesta vasta, kun molemmat osapuolet ovat hyväksyneet sopimuksen. Työssä noudatetaan konsulttitoiminnan yleisiä toimitusehtoja.

Oikeudet

Tarjouksen antajan / toteuttajan on varmistuttava siitä, että kaiken projektissa tuotetun aineiston täydet oikeudet voidaan siirtää tilaajalle. Kaikki tuotokset ja dokumentointi siirtyvät tilaajan omistukseen täysin käyttöoikeuksin. Toimittajan oikeudesta käyttää omassa toiminnassaan toimeksiannon tuloksena syntyviä materiaaleja tulee sopia erikseen.

Toteutuksen ohjaus, seuranta ja hyväksyminen

Toteutuksen ohjaus hoituu Länsisatama projektin toimesta.

Tarjoajien käyttöön luovutettava materiaali

Tarjoajien käyttöön löytyy materiaalia kaupungin karttapalvelusta. Toimeksiantoa varten on koottu kattava paketti koko lähialueen suunnitelmista.

Tarjousten voimassaoloaika

Sitovien tarjousten on oltava voimassa 31.9.2023 saakka.

Tuomo Sipilä
Projektinjohtaja
Länsisataman aluerakentamisprojekti



Kaupunginkanslia
Talous- ja suunnitteluosasto, aluerakentaminen
PL 20 (käyntiosoite Pohjoisesplanadi 15–17 B)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
p. 09 310 34249