

RAKENNUSOIKEUSLÄSKELMIA

SALLITTU RAKENNUSOIKEUS NYT: TONTTI 1368m² => (e=0,2) 273,60kem²

HAETAAN POIKKEAMISTA ASEMAKAAVAN e-LUVUSTA 0,2 -> 0,25.

SALLITUKSI RAKENNUSOIKEUDEKSI TULISI SILLOIN 1368m² -> (0,25) 342kem²

UUDIRAKENNUKSELLE JÄISI 342kem² - 201kem² = 141kem². JOS TÄMÄ RAKENNETTAISIIN TASAN KAHTTEEN KERROKSEEN,

TULISI UUDIRAKENNUKSEN ULKOMITOIKSI ESIMERKIKSI 8,81 x 8 m.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

AO II -ERILLISTEN, ENINTÄÄN KAKSIASUNTOISTEN PIENTALOJEN KORTTELIALUE

e = 0,2 -TONTTITEHOKKUUSLUKU

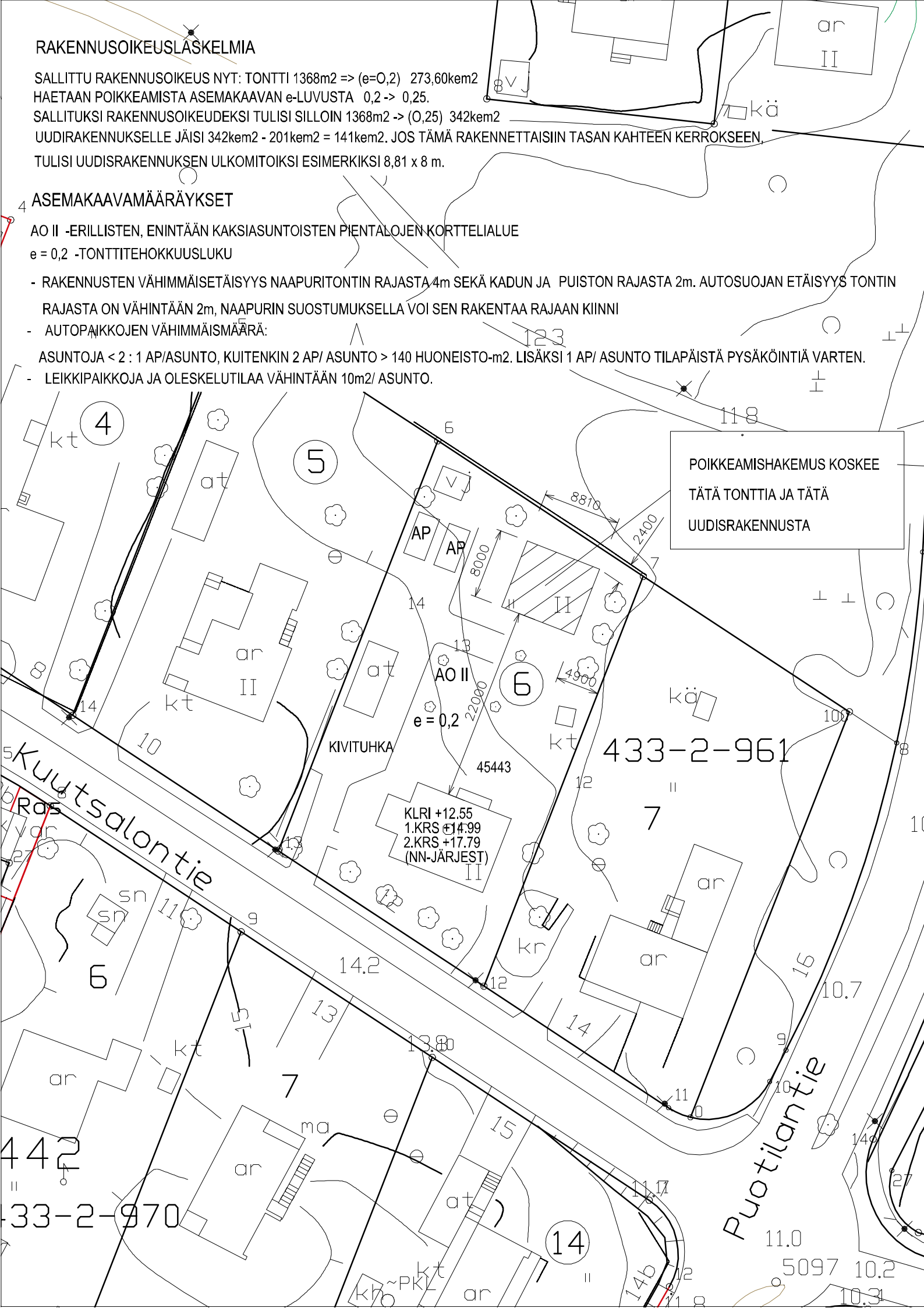
- RAKENNUSTEN VÄHIMMÄISETÄISYYS NAAPURITONTIN RAJASTA 4m SEKÄ KADUN JA PUISTON RAJASTA 2m. AUTOSUOJAN ETÄISYYS TONTIN

RAJASTA ON VÄHINTÄÄN 2m, NAAPURIN SUOSTUMUKSELLE VOI SEN RAKENTAA RAJAAN KIINNI

- AUTOPAIKKOJEN VÄHIMMÄISMÄÄRÄ:

ASUNTOJA < 2 : 1 AP/ASUNTO, KUITENKIN 2 AP/ASUNTO > 140 HUONEISTO-m². LISÄKSI 1 AP/ASUNTO TILAPÄISTÄ PYSÄKÖINTIÄ VARTEN.

- LEIKKIPAIKKOJA JA OLESKELUTILAA VÄHINTÄÄN 10m²/ASUNTO.



POIKKEAMISHAKEMUS KOSKEE
TÄTÄ TONTTIA JA TÄTÄ
UUDIRAKENNUSTA

433-2-961

KLRI +12.55
1.KRS +14.99
2.KRS +17.79
(NN-JÄRJEST)

Kaupunginosa	Kortteli	Tontti	Viranomaisten merkintöjä	
45 VARTIOKYLÄ	45443	6		
Rakennustoimenpide			Piirustuslaji	Juokseva numero
POIKKEAMINEN TONTIN e-LUVUSTA			PÄÄPIIRUSTUS	
Rakennuskohteen nimi ja osoite			Piirustuksen sisältö	Mittakaava
ASUNTO-OSAKEYHTIÖ HELSINGIN KUUTSALONTIE 12 KUUTSALONTIE 12 00910 HELSINKI			ASEMAPIIRUSTUS	1:500
ARKKITEHTUURITOIMISTO HANGASLAHTI HAKANIEMEN TORIKATU 4 D 00530 HELSINKI PUHELIN 0505 111715 arkhang@dlc.fi			20.1.2020	TAPIO HANGASLAHTI