



27.02.2023

Maankäyttöjohtaja

26 §

Tuomarinkylä, Käräjätuvantie 3, poikkeamishakemus

HEL 2022-014923 T 10 04 01

Asiointitunnus LP-091-2022-09403, hankenumero 5047_42

Päätös

Maankäyttöjohtaja päätti hyväksyä 35. kaupunginosan (Tuomarinkylä) korttelin 35108 tonttia 2 koskevan poikkeamishakemuksen. Hakemuksen mukainen hanke edellyttää poikkeamista asemakaavasta nro 12093 seuraavasti:

- Rakennusoikeus (2 000 k-m²) saadaan ylittää 100 k-m² (5 %).

Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialueelle (YL) on asemakaavassa osoitettu kaikki erillispientalojen korttelialueita (AO) koskevat seuraavat määräykset, joita ei tarvitse noudattaa tällä korttelialueella:

- Harjan enimmäiskorkeus on 7,5 m.
- 2-kerroksisen rakennuksen enimmäiskorkeus on 7,5 m.
- Yhtäjaksoisen julkisivun enimmäispituus on 12 m.
- Koko julkisivun enimmäispituus on 15 m ja koko päädyn enimmäisleveys on 10 m.
- Pääasiallisen julkisivumateriaalin on oltava vaaleahkoilla värisävyillä peittomaalattua lautaa tai karkeaa vaaleaa rappautusta.
- Katemateriaalin on oltava mustaa tai tiilenpunaista tiiltä, peltiä tai huopaa.
- Talous- ja autosuojatiloja saa rakentaa tontin kerrosalan lisäksi 35 m²/asunto pääsääntöisesti rakennusosalalle mutta myös rakennusalan ulkopuolelle, kuitenkin vähintään 2 metrin päähän kadusta tai puistosta. Talousrakennuksessa ja autosuojassa tulee olla julkisivumääräysten mukaiset ulkoseinät kadun ja puiston puolella.
- Tontit on aidattava pensasaidalla kadun ja puiston puoleiselta tontin rajalta.
- Ajoaukkoja saa järjestää korkeintaan yhden asuntoa kohti. Ajoaukkojen määrää ei saa lisätä asemakaavassa osoitetusta. Ajoaukon leveys saa olla enintään 3 m.
- Liikenteen melun torjumiseen tarkoitettun talousrakennuksen tai autotallin tulee olla vähintään 5 m korkea harjakorkeudeltaan.

Maankäyttöjohtaja päätti myöntää poikkeamisen seuraavalla ehdolla:



27.02.2023

Maankäyttöjohtaja

- Hankkeeseen ryhtyvän tulee huolehtia, etteivät rakennustyöt vahingoita tonttia ympäröivää, liito-oravalle tärkeää puustoa.

Maksu

2 910 euroa

Hakija

Kiinteistö Oy Helsingin Käräjätuvantie

Rakennuspaikka

35. kaupunginosan (Tuomarinkylä) korttelin 35108 tontti 2

Hakemus

Hakija hakee lupaa päiväkodin (2 094 k-m²) rakentamiseen poiketen voimassa olevasta asemakaavasta nro 12093 seuraavasti:

- Rakennusoikeus ylittyy alle 5 %, ylitys 94 m².
- Poiketaan asemakaavan määräyksestä harjan enimmäiskorkeus 7,5 m. Harjan korkeus korkeimmillaan 13,8 m ja ylitystä on 6,3 m.
- Poiketaan 2-kerroksisen rakennuksen enimmäiskorkeudesta (7,5 m). Rakennuksen korkeus maanpinnasta julkisivun ja vesikaton leikkauspintaan on n. 8,5 m, ylitystä on 1 m.
- Poiketaan rakennuksen päädyn enimmäisleveydestä 7,5 m. Pisimillään päädyn leveys on 18,5 m ja ylitystä on 11 m.
- Poiketaan yhtäjaksoisen julkisivun enimmäispituudesta 12 m. Pisin yhtäjaksoinen päädyn pituus on 27,5 m ja ylitystä on 15,5 m.
- Poiketaan julkisivun enimmäispituudesta 15 m ja koko päädyn enimmäisleveydestä 10 m. Rakennuksen kokonaismitat ovat 44,75 m ja 36,75 m. Enimmäismitat ylittyvät 29,75 m ja 26,75 m.
- Poiketaan rakennuksen pääasiallisen julkisivun käsittelystä ja värisestä, pääasiallisen julkisivun tulisi olla vaaleahkolla peittomaalilla maalattua lautaa tai karkeaa rappautusta. Julkisivuissa on osin vaalean puun sävyinen kuultokäsittely puu ja osin ruskea peittomaalaus.
- Poiketaan katemateriaalia koskevasta määräyksestä, jonka mukaan katemateriaalin tulisi olla musta tai tiilenpunainen tiili, pelti tai huopa. Hakijan alustavissa suunnitelmissa katemateriaalina on sinkitty peltikatto.
- Poiketaan talousrakennuksiin liittyvästä määräyksestä, jonka mukaan talous- ja autosuojia saa rakentaa tontin kerrosalan lisäksi 35 m²/asunto pääsääntöisesti rakennusalueelle mutta myös rakennusalan ulkopuolelle, kuitenkin vähintään 2 metrin päähän kadusta tai puistosta.



27.02.2023

Maankäyttöjohtaja

- Poiketaan talousrakennuksen ulkoseinää koskevasta määräyksestä.
- Poiketaan määräyksestä, jonka mukaan tontti on aidattava pensaidalla kadun ja puiston puoleisilta tontin rajoilta.
- Poiketaan tontin ajoväylän leveydestä 3 m. Liittymän leveys on noin 8 m.
- Poiketaan melulta suojaavan varaston korkeudesta, joka tulee olla harjan kohdalta vähintään 5 m. Varaston korkeus on harjan kohdalta 4,5 m.

Hakija perustelee rakennusoikeuden ylitystä sillä, että ylityksestä suurin osa on kylmiä varastorakennuksia, noin 83 m². Ylityksellä mahdollistetaan kaupungin tavoitteiden mukaisen päiväkodin rakentaminen.

Hakija perustelee harjakorkeuden ylittämistä sillä, että kyseessä on julkinen rakennus ja toiminnan vaatima kerroskorkeus on suurempi kuin asumisessa.

Hakija perustelee poikkeamista rakennuksen enimmäiskorkeudesta sillä, että kyseessä on julkinen rakennus ja toiminnan vaatima kerroskorkeus on suurempi kuin asumisessa.

Hakija perustelee poikkeamista päädyn leveyttä koskevasta määräyksestä sillä, että kyseessä on julkinen rakennus ja toiminnan vaatima laajuus ja tilat ovat suurempia kuin asumisessa.

Hakija perustelee poikkeamista yhtäjaksoisen julkisivun enimmäispituudesta sillä, että kyseessä on julkinen rakennus ja toiminnan vaatima laajuus ja tilat ovat suurempia kuin asumisessa.

Hakija perustelee poikkeamista julkisivun enimmäispituudesta ja koko päädyn enimmäisleveydestä sillä, että kyseessä on julkinen rakennus ja toiminnan vaatima laajuus ja tilat ovat suurempia kuin asumisessa.

Hakija perustelee poikkeamista rakennuksen pääasiallisen julkisivun käsittelystä ja väristä sillä, että julkisivun väriyksellä ja käsittelyllä sekä materiaalivalinnoilla on pyritty jäsentämään suurehkoa rakennusta pienempiin osiin. Julkisivuissa on osin vaalean puun sävyinen kuultokäsittely puu ja osin ruskea peittomaalaus

Hakija perustelee poikkeamista katemateriaalin väristä sillä, että katteen materiaali- ja värivalinnalla on pyritty visuaalisesti pienentämään suurehkoa rakennusta. Katteen materiaali- ja värivalinnalla on pyritty visuaalisesti pienentämään suurehkoa rakennusta.



27.02.2023

Maankäyttöjohtaja

Hakija perustelee poikkeamista talousrakennuksiin liittyvistä määräyksestä sillä, että tavoitteena on yhtenäinen ja sopusuhtainen kokonaisuus, talousrakennusten väriyty vastaa päärakennusten väriytystä.

Hakija perustelee poikkeamista tontin aitaamista koskevasta määräyksestä sillä, että tontilla säilytetään tontin rajalla oleva puusto. Tontti ai dataan toiminnan tarpeisiin ja tontin reuna-alueelle lisätään istutuksia.

Hakija perustelee poikkeamista tontin ajoväylän leveydestä sillä, että liittymän suunniteltu leveys on tarpeen kaksisuuntaisen liikenteen ja turvallisen huoltoliikenteen mahdollistamiseksi.

Hakija perustelee poikkeamista melulta suojaavan varaston korkeudesta sillä, että meluselvityksen perusteella korkeus on tontilla riittävä melunsuojauksen näkökulmasta.

Säännökset, joista poiketaan

Haettu toimenpide on vastoin voimassa olevaa asemakaavaa ja siten vastoin maankäyttö- ja rakennuslain 58 §:n 1 momenttia.

Lähtötiedot

Rakennuspaikka sijaitsee alueella, jolla on voimassa 7.11.2012 vahvistettu asemakaava nro 12093. Asemakaavan mukaan rakennuspaikka on julkisten lähipalvelurakennusten korttelialuetta. Korttelialueelle saa sijoittaa liiketiloja enintään 20 prosenttia kerrosalasta. Tontin suurin sallittu kerrosluku on kaksi (II) ja rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä on 2 000.

Lisäksi asemakaavassa on korttelialueille osoitettu seuraavat määräykset:

- Harjan enimmäiskorkeus on 7,5 m.
- 2-kerroksisen rakennuksen enimmäiskorkeus on 7,5 m.
- Yhtäjaksoisen julkisivun enimmäispituus on 12 m.
- Koko julkisivun enimmäispituus on 15 m ja koko päädyn enimmäisleveys on 10 m.
- Pääasiallisen julkisivumateriaalin on oltava vaaleahkoilla värisävyillä peittomaalattua lautaa tai karkeaa vaaleaa rappautta.
- Katemateriaalin on oltava mustaa tai tiilenpunaista tiiltä, peltiä tai huopaa.
- Talous- ja autosuojatiloja saa rakentaa tontin kerrosalan lisäksi 35 m²/asunto pääsääntöisesti rakennusosalalle mutta myös rakennusalan ulkopuolelle, kuitenkin vähintään 2 metrin päähän kadusta tai puis-



27.02.2023

Maankäyttöjohtaja

tosta. Talousrakennuksessa ja autosuojassa tulee olla julkisivumääräysten mukaiset ulkoseinät kadun ja puiston puolella.

- Tontit on aidattava pensasaidalla kadun ja puiston puoleiselta tontin rajalta.
- Ajoaukkoja saa järjestää korkeintaan yhden asuntoa kohti. Ajoaukkojen määrää ei saa lisätä asemakaavassa osoitetusta. Ajoaukon leveys saa olla enintään 3 m.
- Liikenteen melun torjumiseen tarkoitetun talousrakennuksen tai autotallin tulee olla vähintään 5 m korkea harjakorkeudeltaan.

Helsingin yleiskaavassa 2016 rakennuspaikka on osoitettu asuntovaltaiseksi alueeksi A4, jota kehitetään pääasiassa asumisen, puistojen, virkistys- ja liikuntapalvelujen sekä lähipalvelujen käyttöön.

Nykytilanteessa tontti on rakentamaton. Tontilla on sijainnut monitoimitalo, joka on purettu kaksi vuotta sitten.

Osallisten kuuleminen ja lausunnot

Hakemuksesta on tiedotettu naapureille kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoitus -palvelun kirjeellä (27.1.2023). Heille on varattu tilaisuus kirjallisen muistutuksen tekemiseen. Laajempi kuuleminen ei ole tarpeen, koska poikkeamisella ei ole vaikutuksia laajemmalle.

Muistutuksia saatiin 2 kpl.

Muistuttaja 1 toteaa, että tontilla on aiemmin tapahtunut häiriökäyttäytymistä iltaisin ja öisin. Hakija haluaa, että päiväkodin kiinteistön rauhallisuudesta huolehdittaisiin, ja että alueen meluhaitat minimoitaisiin tontin rajalle rakennettavalla 2 metrin korkuisella vaalealla tai muulla peittäväällä, ympäristöön sopivalla lauta-aidalla. Muistuttaja esittää ehdotuksen, että kulkuväylä sisältäisi portin, joka estää asiattomien pysäköimisen tontilla.

Muistuttaja 2 kysyy, miksi rakennuksen mittojen ylitykset ovat niin suuria ja että mihin perustuu näin suuren yksikön rakentaminen. Onko rakennuksen tarve arvioitu oikean potentiaalin mukaisesti, ja olisiko pienempi yksikkö energiatehokkuuden kannalta järkevämpi? Lisäksi muistuttaja toteaa, että tontille kulku ja autopaikat ovat erittäin lähellä hänen kiinteistöään, ja että liikenne tulee kasvamaan merkittävästi, varsinkin kun kyseessä on näin suuri toimitila. Muistuttaja toivoo puurivistön ja parkkipaikan väliin aita, joka vähentäisi pölyä ja melua. Lisäksi muistuttaja toivoo paikalle pensaita. Lisäksi muistutuksessa huomautettiin kadun liikennejärjestelystä, joka ei koskenut poikkeamista.



27.02.2023

Maankäyttöjohtaja

Hakijalle on annettu tilaisuus antaa selityksensä annetusta muistutuksesta.

Hakija vastaa muistuttajalle 1, että pysäköintialueen varustaminen portilla ja aidalla ei ole päiväkodin toiminnan kannalta mahdollista, sillä aita ja portti rajoittaisivat näkymää liittymään ja vaikeuttaisivat rakennuksen huoltoa. Pysäköintialueen ja asuinrakennusten väliin jää oleva puusto ja viheralue. Kiinteistön ulkokuoren vartiointia varten asennetaan ulkokamerat joka seinustalle, sekä sisäänvetoihin ja muille katvealueille.

Hakija vastaa muistuttajalle 2, että hanke on Helsingin kaupungin palveluverkkosuunnitelman mukainen ja se on hyväksytty kaupunginhallituksessa 9.1.2023. Päiväkodin koko vastaa kasvatus- ja sivistystoimen määrittelemiä tavoitteita. Hakija toteaa päiväkodin olevan nykyaikaisessa päiväkotirakentamisessa tavanomainen, eikä se oleellisesti poikkea aiemmin tontilla sijainneen rakennuksen koosta. Pysäköintialueen ja asuinrakennusten väliin jää oleva puusto ja viheralue. Viheralue sijaitsee päiväkodin tontin ulkopuolella, eikä hakija siten voi osoittaa siihen lisää istutuksia. Tontin puolella istutuksia tulee huomattavasti nykytilannetta enemmän, mistä on hakijan mukaan monella tavalla hyötyä ympäristölle.

Päätöksen perustelut

Haettu toimenpide voidaan toteuttaa.

Poikkeamiset kaksikerroksisen rakennuksen enimmäiskorkeudesta (7,5 m), harjakorkeudesta (7,5 m), rakennuksen päädyn enimmäisleveydestä (7,5 m), julkisivun enimmäispituudesta (15 m), koko päädyn enimmäisleveydestä (10 m), ajoaukon enimmäisleveydestä (3 m) sekä talousrakennusten sijoittamista ja kokoa koskevista määräyksistä voidaan sallia. Asemakaavassa ei ole eritelty asuinpientaloja ja yleisten rakennusten korttelialuetta koskevia määräyksiä. Useiden määräysten voidaan katsoa kohdistuvan asuinalueille, eikä niiden noudattaminen ole päiväkodin toiminnallisista vaatimuksista johtuen perusteltua.

Rakennusoikeus saadaan ylittää, sillä ylitys on vähäinen.

Poikkeaminen julkisivujen materiaalia ja väritystä koskevista määräyksistä voidaan sallia päiväkodin ja talousrakennuksen osalta. Hakijan alustavissa suunnitelmissa esittämät poikkeamiset ovat materiaalin ja maalauksen osalta vähäisiä. Rakennuksen toiminnallisten osien korostaminen vaihtelevin värein tuottaa kaupunkikuvallisesti laadukkaan ja asemakaavassa osoitettua paremman ratkaisun.



27.02.2023

Maankäyttöjohtaja

Liikennemelulta suojaavan talousrakennuksen vähimmäiskorkeudesta (5 m) voidaan poiketa alustavien suunnitelmien mukaisesti. Hakemuksen liitteenä olevan meluselvityksen perusteella ratkaisu on asemakaavan tavoitteiden mukainen.

Rakennuspaikka sijaitsee osittain liito-oravan ydinalueella (kohde nro 82). Hankkeeseen ryhtyvän tulee huolehtia, etteivät rakennustyöt vahingoita tonttia ympäröivää, liito-oravalle tärkeää puustoa.

Poikkeamisen erityinen syy on alueelle tarpeellisen palvelutason parantaminen ja tontin tarkoituksenmukainen käyttö.

Haettu toimenpide ei päätöksessä asetetuilla ehdoilla aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle taikka alueiden käytön muulle järjestämiselle, eikä vaikeuta luonnonsuojelun taikka rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Haettu toimenpide ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 58 § 1 mom, 145, 171, 173 ja 174 §

Maankäyttö- ja rakennusasetus 85 ja 86 §

Hallintosääntö 16 luku 5 § kohta 3a

Rakennusvalvontataksa 2022, 6 §

Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet

Ennen mahdolliseen rakennustoimenpiteeseen ryhtymistä on saatava rakennuslupa, mikäli sellaista edellytetään. Rakennus- tai muu mahdollisesti vaadittava lupa on haettava kahden vuoden kuluessa poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta lukien. Lupahakemukseen on liitettävä tämä päätös lainvoimaisuustodistuksineen.

Tämä päätös annetaan julkisanon jälkeisenä arkityöpäivänä jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisen tietoon. Julkisanopäivä vastaa pöytäkirjan nähtävilläolopäivää. Päätöksen valitusaika päättyy 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Lisätiedot

Niko Latvakoski, suunnittelija, puhelin: 310 37020
niko.latvakoski(a)hel.fi

Liitteet

Postiosoite PL 58210 00099 HELSINGIN KAUPUNKI Kaupunkiympäristö@hel.fi	Käyntiosoite Työpajankatu 8 Helsinki 58 https://www.hel.fi/	Puhelin 09 310 1691 Faksi	Y-tunnus 0201256-6	Tilinro FI06 8000 1200 0626 37 Alv.nro FI02012566
--	---	---	------------------------------	--



27.02.2023

Maankäyttöjohtaja

- | | |
|---|--|
| 1 | Alustavat suunnitelmat ja asemapiirros |
| 2 | Ympäristökartta |
| 3 | Asemakaavaote |

Muutoksenhaku

- | | |
|-----------------------|---|
| Poikkeamispäätöksestä | Hallintovalitus, poikkeamispäätös ja suunnittelutarveratkaisu |
| Maksun osalta | Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta |

Otteet

- | | |
|--|--|
| Ote
Hakija | Otteen liitteet
Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta
Hallintovalitus, poikkeamispäätös ja suunnittelutarveratkaisu
Lainvoimaisuusohje, hallinto-oikeus |
| Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus | Hallintovalitus, poikkeamispäätös ja suunnittelutarveratkaisu
Liite 1
Liite 2 |
| Muistutuksen tehneet | Hallintovalitus, poikkeamispäätös ja suunnittelutarveratkaisu |
| Kymp/Talouden tuki | |

Tiedoksi

- Kymp/Aska poikkeamispäätös tiedoksianto (Mehtonen, P. Ruotsalainen)
Kymp/Rakennusvalvontapalvelu tiedoksianto (Aalto, Vaahtera)
Valmistelija tiedoksianto



27.02.2023

Maankäyttöjohtaja

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1 VALITUSOSOITUS

Pöytäkirjan 26 § (Poikkeamispäätöksestä).

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta

- se, jonka oikeuteen, etuun tai velvollisuuteen, päätös välittömästi vaikuttaa
- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistaja ja haltija
- sellaisen kiinteistön omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- se, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa
- kunta ja naapurikunta, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa
- toimialueellaan sellainen rekisteröity yhdistys, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen
- viranomaisen toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen ja muun valittamaan oikeutetun katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.



27.02.2023

Maankäyttöjohtaja

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on 24.12.2021 saakka seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Faksinumero: 029 56 42079
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 42000

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on 27.12.2021 alkaen seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Postiosoite: Sörnäistenkatu 1
00580 HELSINKI
Faksinumero: 029 56 42079
Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1
Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.



27.02.2023

Maankäyttöjohtaja

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus perii muutoksenhakuasian käsittelystä 260 euron oikeudenkäyntimaksun.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

2

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 26 § (Maksun osalta).

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.



27.02.2023

Maankäyttöjohtaja

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava



27.02.2023

Maankäyttöjohtaja

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



27.02.2023

Maankäyttöjohtaja

Rikhard Manninen
maankäyttöjohtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 28.02.2023.