

Toimiala: Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala					
Hankkeen nimi Arabian peruskoulun lisätilat					Hankennumero
Kaupunginosa Toukola, 23	Kiinteistötunnus			Oppilas- ja varhaiskasvatuspaikat: 200	
Osoite Berliininkatu 4-6	Postiosoite 00560 Helsinki, PL 56301, 00099 Helsingin kaupunki				Tilakustannukset
Hankkeen suuruus ja kustannukset (ilman ALV)	brm²	htm²	hym²	kustannus- ennuste M €	pääomavuokra: 14,72 €/htm ² / kk
Uudisrakennus	518,5 + 340	465,5 + 306			ylläpitovuokra:3,98 €/htm ² / kk
Laajennus/lisärakennus					vuosittaiset vuokrakustannukset : 192 748 €/v,
Muutos/peruskorjaus					
Toiminnan kuvaus, toiminnan laajuus- ja laatuvaatimukset Arabian peruskoulu on yhtenäinen peruskoulu ja oman alueensa lähikoulu. Oppilaat tulevat kouluun pääosin Arabianrannan ja Toukolan alueilta. Arabian peruskoulussa painotetaan muotoiluoppimista. Rakennuksessa toimii koulun lisäksi päiväkotia, leikkiympäristö sekä nuorisotalo. Nykyiset tilat ovat riittämättömät kasvavalle oppilasmäärälle. Koulun pihalla olevia vuosina 2018-2019 aikaisten korjausten väistötiloja hyödynnetään lisätiloina pysyvän laajennuksen valmistumiseen saakka.					
Perustelut tilantarpeelle Väestöennusteiden mukaan 7-15-vuotiaiden määrä kasvaa yli 300:lla vuoteen 2026 mennessä ja 7-12 määrä kasvaa 150:lla vuoteen 2022 mennessä. Tämän perusteella on varauduttava jo tämän vuoden aikana 200 oppilaan lisätiloihin.					
Aikaisemmat päätökset -					
Hankkeen toteutusaikataulu 08/ 2019					
Liittyminen muihin hankkeisiin Tilat tarvitaan pysyvien korvaavien tilojen valmistumiseen saakka.					
Väistötilaratkaisu					
Henkilöstön lisäämistarve -					
Vuosittaiset toiminnankustannukset ilman tilakustannuksia Muutos nykytilanteeseen Lisätilan myötä Arabian peruskoulun siivouskustannukset nousevat n. 16 900 €/v.					
Toiminnan käynnistämiskustannukset Muuttokustannukset 10 400 €, käynnistämiskustannukset 92 000 €, alv. 0 %					
Vaikutusten arviointi (terveys, hyvinvointi ja lapsivaikutukset) Peruskoulu saa opetussuunnitelman toimintaa tukevan ja riittävän oppimisympäristön.					
Lisätietoja -					
Työryhmä Johanna Kauppi, pedagoginen asiantuntija, rehtori, Arabian peruskoulu Hanna Välihalo, pedagoginen asiantuntija, aluepäällikkö, kasvatuksen ja koulutuksen toimiala Päivi Koskinen, käynnistämiskustannukset Erja Hammarén, siivouskustannukset Hanna-Leena Jokinen, asiakaspäällikkö					
Tarveselvitys on tehty kaupunkiympäristön ja kasvatuksen ja koulutuksen toimialan välisenä yhteistyönä.					
Päiväys Helsinki 8.4.2019					
Outi Salo, perusopetuslinjan johtaja					