



09.02.2024

Kulttuurin edistämisen päällikkö

3 §

Annantalon kahvilatilojen vuokraus

HEL 2023-015636 T 10 01 03

Päätös

Kulttuurin edistäminen palvelun päällikkö päätti vuokrata Annantalon kahvilatilan 2Sisters Catering Oy:lle (3415593-2) kahvilatoimintaa varten ajalle 15.2.-30.6.2024.

Vuokrauksen kohteena on Annantalon kahvilatila osoitteessa Annankatu 30, 00100 Helsinki. Vuokrattava tila on pinta-alaltaan noin 87,5 m² ja siihen kuuluvat kahvilasali ja lämmityskeittiö.

Tiloista perittävä kuukausivuokra on yhteensä 800,00 euroa (alv 0 %). Vuokraan lisätään voimassa oleva arvonlisävero.

Muut vuokraukseen liittyvät ehdot on kirjattu liitteenä olevaan vuokrasopimusluonnokseen.

Kaupunki ei vastaa vuokralaiselle aiheutuneista kustannuksista, mikäli päätös oikaisuvaatimuksen, kunnallisvalituksen tai ylemmän toimielimen päätöksen vuoksi muuttuu tai kumoutuu.

Päätöksen perustelut

Annantalon kahvilapalveluiden haku toteutettiin markkinakartoituksella Hilma-järjestelmässä. Markkinakartoitusilmoitus julkaistiin 22.9.2023. Määräaika kiinnostusilmoituksen jättämiselle oli 27.10.2023 klo 16. Markkinakartoitusilmoitus on tämän päätöksen liitteenä.

Määräaikaan mennessä vastaanotettiin yksi kirjallinen ilmoittautuminen yrittäjä ***** (2Sisters Catering Oy). 2Sisters Catering Oy täyttää markkinakartoituksessa mainitut kahvilatoiminnan kriteerit.

Vuokrana sovittiin perittäväksi Annantalon kahvilatilasta sama kuin aiemman vuokralaisen maksama hinta, 800 euroa kuukaudessa (alv 0 %). Vuokraan lisätään voimassa oleva arvonlisävero.

Muut vuokraukseen liittyvät ehdot on kirjattu liitteenä olevaan vuokrasopimusluonnokseen.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta on siirtänyt 24.4.2018, § 91 toimivaltansa viranhaltijoille Helsingin kaupungin hallintosäännön 10 luvun 1 § 3 momentin perusteella siten, että palvelun päälliköllä on oikeus antaa vuokralle kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan hallinnassa olevia tiloja enintään neljäksi (4) vuodeksi.



09.02.2024

Kulttuurin edistämisen päällikkö

Lisätiedot

Pirjetta Mulari, johtaja, puhelin: 09 310 37174
pirjetta.mulari(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Markkinakartoitus, Annantalon kahvilapalvelut
- 2 Vuokrasopimus, Annantalo, 2Sisters Catering Oy

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

Otteet

Ote
2Sisters Catering Oy

Otteen liitteet
Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-
aikalautakunta
Liite 2

Tiedoksi

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala



09.02.2024

Kulttuurin edistämisen päällikkö

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 3 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



09.02.2024

Kulttuurin edistämisen päällikkö

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytähän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asioiden yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fiPostiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala
Kulttuuripalvelukokonaisuus
Kulttuurin edistäminen -palvelu

Pöytäkirja

5 (5)

09.02.2024

Kulttuurin edistämisen päällikkö

Veikko Kunnas
kulttuurin edistämisen päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 09.02.2024.