

**APPORTTISOPIMUS  
HELSINGIN KAUPUNGIN  
JA  
[•] OY:N  
VÄLILLÄ**

**[•].[•].2022**

## 1. Sopijapuolet

### 1.1 Luovuttaja

**Helsingin kaupunki** (jäljempänä ”Luovuttaja”)  
PL 1  
00099 Helsingin kaupunki  
Y-tunnus: 021256-6

### 1.2 Liiketoiminnan luovutuksensaaja

**[Digiyhtiö] Oy** (jäljempänä ”Luovutuksensaaja”)  
[osoite]  
[osoite]  
Y-tunnus: [•]

Yllä kohdissa 1.1 ja 1.2 mainituista tahoista käytetään jäljempänä yhdessä nimitystä ”Sopijapuolet” ja kummastakin erikseen nimitystä ”Sopijapuoli”.

## 2. Sopimuksen tausta ja tarkoitus

Luovuttaja omistaa Luovutuksensaajan kaikki osakkeet tämän sopimuksen allekirjoitushetkellä.

Tämän sopimuksen taustalla on Helsingin kaupunginvaltuuston päätös [•].[•].2022 (§ [•]) ja Helsingin kaupunginhallituksen täytäntöönpanopäätös [•].[•].2022 (§ [•]), joiden mukaisesti on päätetty perustaa [•] Oy ja siirtää Helsingin kaupungin digitaalisen perustan nettobudjetoidut toiminnot perustetulle [•] Oy:lle.

Tällä sopimuksella Luovuttaja sitoutuu luovuttamaan apporttiluovutuksena Luovutuksensaajalle jäljempänä tässä sopimuksessa määritellyt digitaalisen perustan nettobudjetoidut toiminnot näitä toimintoja välittömästi jatkavalle Luovutuksensaajalle. Luovuttaja saa vastikkeeksi Luovutuksensaajan liikkeelle laskemia uusia osakkeita.

Luovutuksensaajan yhtiökokous ja hallitus ovat [•].[•].2022 osaltaan hyväksyneet liiketoiminnan luovutuksen yhtiölle sekä siihen liittyvän osakeannin Luovuttajalle kaupunginvaltuuston ja kaupunginhallituksen edellä mainittujen päätösten mukaisesti.

## 3. Luovutettava liiketoiminta

### 3.1 Luovutuksen kohde

Luovuttaja luovuttaa Luovutuksensaajalle kohdassa 4 määriteltyä korvausta vastaan jäljempänä kohdassa 5.1 määriteltynä luovutushetkenä Luovuttajan nykyisen kaupunginkanslian strategiasastolla sijaitsevan digitaalisen perustan nettobudjetoidun yksikön koko nykyinen toiminnan kaikkine

toimintaan liittyvine sopimuksineen ja palveluineen, pois lukien yksikössä tällä hetkellä toimivat sovelluspalvelut, jotka jäävät kaupunginkanslian digitalisaatioyksikköön. Lisäksi kaupungin digitaalisen perustan kehittämiseen ~~tehtävään~~ tehtävälittyvän muutosohjelman projektit, omaisuuserät ja niihin liittyvät tietoliikennelaitteisiin ja verkkoon liittyvät vastuut siirretään yhtiön vastuulle sisältäen esimerkiksi verkon valvonta- ja hallintalaajennus ja oman runkoverkon rakentaminen. Yhtiöön siirretään henkilöstön ja palvelusopimusten lisäksi nettobudjetoidun yksikön taseeseen 1.1.2021 jälkeen ostetut omaisuuserät niiden siirtohetken poistamattomaan tasearvoon. (jäljempänä ”Luovutettava liiketoiminta”).

Luovutettavaan liiketoimintaan kuuluvat varat ja velat on eritelty kohdissa 3.2-3.9 sekä kyseisissä kohdissa mainituissa liitteissä. Luovutuksen ulkopuolelle jäävät erät on eritelty kohdassa 3.10.

Mikäli jotkin Luovutettavaan liiketoimintaan kuuluvat varat ja/tai velat ovat tässä sopimuksessa tai sen liitteissä jääneet mainitsematta ja ne kuitenkin objektiivisesti arvioiden kuuluvat Luovutettavaan liiketoimintaan, myös kyseiset varat ja/tai velat siirtyvät Luovuttajalta Luovutuksensaajalle.

### **3.2 Käyttö- ja vaihto-omaisuus**

Kaikki Luovutettavaan liiketoimintaan kuuluva Luovuttajan hallintaan 1.1.2021 alkaen tullut käyttö- ja vaihto-omaisuus siirtyy Luovutuksensaajalle luovutushetkestä lukien. Liitteessä [x] on listattu siirtyvä käyttö- ja vaihto-omaisuus.

### **3.3 Saamiset ja velat**

Kaikki Luovutettavaan liiketoimintaan kohdassa 4.1 määriteltynä luovutushetkenä liittyvät saamiset ja velat siirretään Luovutuksensaajalle. Luettelo siirtyvistä saamisista ja veloista otetaan sopimuksen liitteeksi [x].

Koska lopullinen luettelo siirtyvistä saamisista ja veloista voidaan laatia vasta Liiketoiminnan luovutushetken jälkeen, Sopijapuolet sopivat, että Luovuttaja toimittaa luettelon siirtyvistä saamisista ja veloista sähköisessä muodossa Luovutuksensaajalle tiedoksi niin pian kuin mahdollista Liiketoiminnan luovutushetken jälkeen, kuitenkin viimeistään [•].[•].202[3], ja luettelo otetaan tämän sopimuksen liitteeksi [x].

### **3.4 Sopimukset**

Kaikki Luovutettavaan liiketoimintaan liittyvät sopimukset siirretään Luovutuksensaajalle. Luettelo Luovutettavaan liiketoimintaan liittyvistä olennaisista sopimuksista on liitteenä [x].

Mikäli sopimuksen siirtäminen edellyttää sopimuskumppanin suostumuksen, Luovuttaja sitoutuu yhdessä Luovutuksensaajan kanssa myötävaikuttamaan siihen, että sopimuskumppani suostuisi sopimuksen siirtämiseen.

Mikäli sopimuskomppani vastustaa sopimuksen siirtoa Luovutuksensaajalle, Sopijapuolten tulee mahdollisuuksien mukaan pyrkiä sopimaan sellaisesta järjestelystä, jolla kyseinen sopimus toteutetaan, hallinnoidaan ja päätetään Luovutuksensaajan lukuun, mutta Luovuttajan nimissä.

Luovutuksensaaja vastaa sopimusten toteuttamisesta luovutushetkestä lukien. Luovutuksensaaja vastaa luovutushetkestä lukien kaikista sopimukseen liittyvistä vahingoista ja kuluista.

### **3.5 Henkilöstö**

Luovutuksensaaja ottaa palvelukseensa Luovutushetkestä lukien Luovutettavan liiketoiminnan henkilöstön työsopimuslain (55/2001, muutoksineen) 1 luvun 10 §:ssä ja kunnallisista viranhaltijoista annetun lain (304/2003, muutoksineen) 25 §:ssä säädetyn mukaisesti. Luovuttajan Luovutushetkellä voimassa olevista liikkeen luovutuksen piiriin kuuluvista palvelussuhteista johtuvat oikeudet ja velvollisuudet sekä niihin liittyvät palvelussuhde-etuudet siirtyvät Luovutuksensaajalle. Luettelo siirtyvistä henkilöistä on sopimuksen liitteenä [x].

Luovutuksensaaja on tietoinen velvoitteestaan noudattaa Luovutushetkellä voimassa olevan työehtosopimuksen määräyksiä kuten työehtosopimuslain (436/1946) 5 §:ssä säädetään. Liikkeen luovutuksen piiriin kuuluvaan henkilöstöön sovelletaan [Kunnallista yleistä virka- ja työehtosopimusta (KVTES)], joka on voimassa [•].[•].2022-[•].[•].202[•]].

Luovutuksensaaja vastaa kaikista siirtyvän henkilöstön työsuhteisiin liittyvistä kuluista ja vaatimuksista, kuten lomakorvauksista, lomapalkasta säästövapaista, ylityökertymistä, eläke- ja sosiaaliturvamaksuista, vaikka niiden peruste olisi syntynyt ennen Luovutushetkeä. Luovuttaja vastaa kuitenkin siirtyvän henkilöstön mahdollisesta tulospalkkiosta vuoden 2022 osalta.

Luovuttaja pyrkii toimimaan siten, että siirtyvällä henkilöstöllä ei ole Luovutushetkellä lisätyö-, ylityö- tai saldotunteja, eikä myöskään puuttuvia tunteja.

Luovuttajan yksipuolisiin päätöksiin perustuvat ja noudattamat henkilöstöetuudet päättyvät henkilöstön siirtyessä Luovutuksensaajan palvelukseen. Liikkeen luovutuksen jälkeen siirtyvän henkilöstön henkilöstöetuudet määräytyvät Luovutuksensaajan kulloinkin noudattamien käytäntöjen mukaisesti.

Luovuttaja vastaa siitä, että siirtyvän henkilöstön mahdollinen kunnallinen lisäeläkeoikeus ei pääty luovutuksen yhteydessä.

### **3.6 Asiakkaat ja toimittajat**

Kaikki siirtyviin sopimukseen liittyvät asiakkaita ja toimittajia koskevat tiedot siirtyvät Luovutuksensaajalle luovutushetkestä lukien tietoturva- ja tietosuojasäännökset huomioiden.

### **3.7 Luvat, immateriaalioikeudet ja lisenssit**

Kaikki yksinomaan Luovutettavaan liiketoimintaan liittyvät luvat, immateriaalioikeudet ja lisenssit, ja niihin liittyvät ja niiden hyödyntämiseksi tarvittavat oikeudet, tiedot ja aineistot, käyttöoikeudet, tietotaito ja kaupalliset materiaalit, siirtyvät Luovutuksensaajalle luovutushetkestä lukien. [Liite x]

### **3.8 Vastuut ja velvoitteet**

Luovutettavaan liiketoimintaan liittyvät vastuut ja velvoitteet siirtyvät Luovutuksensaajalle Luovutushetkestä lukien, vaikka vastuun tai velvoitteen syntyperuste olisi ennen luovutushetkeä, ellei muualla tässä sopimuksessa ole nimenomaisesti määrätty tietyn vastuun tai velvoitteen osalta toisin.

### **3.9 Asiakirjat**

Kaikki Luovutettavan liiketoiminnan kannalta tarpeelliset asiakirjat siirtyvät Luovutuksensaajalle. Luovuttajalla on oikeus säilyttää asiakirjoista kopiot.

### **3.10 Luovutuksen ulkopuolelle jäävät toiminnot ja/tai omaisuuserät**

Luovutukseen ei kuulu kiinteistöjä, maa-alueita, rakennuksia tai kiinteää omaisuutta. Todetaan, että ns. runkoverkkoon kuuluvat ja siirtyvät omaisuuserät on eritelty käyttöomaisuutena edellä kohdassa 3.2.

Selvyiden vuoksi todetaan, että seuraavat toiminnot ja/tai omaisuuserät eivät kuulu Luovutettavaan liiketoimintaan ja siten ne jäävät luovutuksen ulkopuolelle:

- Sovelluspalvelut
- Muu käyttö- ja vaihto-omaisuus kuin se, joka on tullut digitaalisen perustan käyttöön 1.1.2021 jälkeen.

## **4. Liiketoiminnan luovutusajankohta ja kunto**

### **4.1 Luovutushetki**

Sopimuksen kohdassa 3 tarkoitetun Luovutettavan liiketoiminnan luovutushetki on [31.12.2022 klo 24.00] (jäljempänä "Luovutushetki").

### **4.2 Omaisuus- ja hallintaoikeus sekä vaaranvastuu**

Omistus- ja hallintaoikeus sekä vaaranvastuu luovutettavaan omaisuuteen siirtyvät Luovuttajalta Luovutuksensaajalle Luovutushetkellä.

Luovutettavaan liiketoimintaan liittyvistä vakuutuksista aiheutuvista kustannuksista vastaa Luovutuksensaaja Luovutushetkestä lukien.

#### 4.3 Luovutettavan liiketoiminnan kunto

Liiketoiminta luovutetaan sellaisena kuin se on omistusoikeuden Luovutushetkellä. Luovutuksensaajalla ei ole oikeutta vedota kauppalain (355/1987) 19 §:n poikkeuksiin myyjän vastuusta.

Luovutuksensaajalla on ollut mahdollisuus tarkistaa luovutuksen kohde haluamassaan laajuudessa.

#### 5. Liiketoiminnan tulojen ja menojen jako

Ellei tässä Sopimuksessa muuta sovita, Luovuttaja vastaa Luovutettavan liiketoiminnan menoista ja saa siihen kohdistuvat tulot Luovutushetkeen saakka.

Luovutuksensaaja vastaa Luovutettavan liiketoiminnan menoista ja saa siihen kohdistuvat tulot Luovutushetkellä ja sen jälkeen riippumatta siitä, milloin menon tai tulon peruste on syntynyt.

#### 6. Luovutettavan liiketoiminnan arvo

Vastikkeena Luovutettavasta liiketoiminnasta Luovutuksensaaja on antanut Luovuttajan merkittäväksi enintään [•] osaketta.

Luovutuksensaajalle tällä sopimuksella siirtyvät Luovutettavaan liiketoimintaan kuuluvat varat ja velat arvostetaan Luovuttajan kirjanpidossa poistamattomiin kirjanpitoarvoihin sen mukaan kuin ne ovat Luovuttajan taseessa siirtoajankohtana.

Luovutettavan liiketoiminnan käypä arvo vastaa vähintään Luovutettavan liiketoiminnan kirjanpitoarvoa.

#### 7. Osakeanti

Luovutuksensaajan osakkeenomistaja on [•].[•].2022 tehnyt päätöksen osakeannista apporttia vastaan tarjoamalla Luovuttajan merkittäväksi enintään [•] osaketta.

Luovuttaja merkitsee sille tarjotut ~~osakkeen~~ osakkeet allekirjoittamalla tämän sopimuksen. Merkityt osakkeet maksetaan apporttiomaisuudella siten, että Luovuttaja luovuttaa apporttina tässä sopimuksessa kuvatulla tavalla kaikki Luovutettavaan liiketoimintaan kuuluvat varat ja velat Luovutuksensaajalle, joka jatkaa Luovutettavan liiketoiminnan harjoittamista.

Alustava arvio apporttiomaisuuden määrästä on esitetty liitteessä [x] Luovuttajan kirjanpitoarvoihin per 31.12.2021 perustuen.

Osakkeiden merkintähinta on [•] euroa per osake. Luovuttaja merkitsee kaikki sille tarjotut osakkeet. Maksettavien osakkeiden määrä perustuu apporttina luovutettavien varojen ja siirtyvien velkojen Luovutushetken mukaisten kirjanpitoarvojen erotukseen ("Nettoapportti").

Luovutuksensaajan hallitus tulee vahvistamaan Luovutuksensaajalle siirtyneen Nettoapportin määrän ja sen, kuinka monta osaketta apportiomaisuudella on maksettu, kun Luovutushetkelle laadittava tase on valmistunut. Siltä osin kuin merkityt osakkeet eivät tule näin maksetuiksi osakeanti mitätöityy.

Osakkeiden merkintähinta kirjataan yhtiön osakepääomaan ja yhtiön sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon siten, että kunkin osakkeen merkintähinnasta kirjataan [•] euroa osakepääomaan ja [•] euroa sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon.

## **8. Verot**

### **8.1 Varainsiirtovero**

Sopijapuolten näkemyksen mukaan liiketoiminnan luovutuksesta ei tule maksaa varainsiirtoveroa. Mikäli tämän sopimuksen kohteena olevasta omaisuudesta on kuitenkin suoritettava varainsiirtoveroa, varainsiirtoveron suorittaa Luovutuksensaaja.

### **8.2 Arvonlisävero**

Sopijapuolet toteavat, että Luovutettavaa liiketoimintaa jatketaan Luovutuksensaajan lukuun Luovutushetkestä alkaen. Sopijapuolten näkemyksen mukaan liiketoiminnan luovutus täyttää arvonlisäverolain 19 c §:n mukaiset liikkeen tai liikkeen osan luovutuksen kriteerit. Tämän mukaisesti liiketoiminnan luovutuksen yhteydestä tapahtuvasta tavaroiden ja palvelujen luovutuksesta ei ole suoritettava arvonlisävero.

Luovutuksensaaja vakuuttaa arvonlisäverolain 209 j §:n mukaisena selvityksenä, että edellisessä kappaleessa tarkoitettuja sille luovutettuja tavaroita ja palveluja ryhdytään käyttämään vähennykseen oikeuttavaan tarkoitukseen.

Siltä osin kuin tavaroita ja palveluita luovutetaan Luovuttajan arvonlisäveron vähennykseen ja kuntapalautukseen oikeuttamattomasta verottomasta kiinteistön vuokraustoiminnasta Luovutuksensaajalle, omaisuuden luovutuksesta ei ole suoritettava arvonlisävero arvonlisäverolain 61 §:n perusteella.

Jos liiketoiminnan luovutuksesta kuitenkin veroviranomaisen tulkinnan tai arvonlisäverolain 19 c §:n tai 61 §:n soveltamisedellytysten täyttymättä jäämisen vuoksi tulisi suoritettavaksi arvonlisävero, Luovutuksensaaja sitoutuu maksamaan veron kokonaisuudessaan Luovuttajalle.

## **9. Muut ehdot**

### **9.1 Voimaantulo**

Tämä sopimus tulee molempia Sopijapuolia sitovasti voimaan, kun molemmat Sopijapuolet ovat sen allekirjoittaneet.

## 9.2 Muutokset

Kaikki muutokset tai lisäykset tähän Sopimukseen on sovittava kirjallisesti ja molempien Sopijapuolten on allekirjoitettava muutos tai lisäys.

## 9.3 Sovellettava laki

Tähän sopimukseen sovelletaan Suomen lakia.

## 9.4 Erimielisyydet

Sopijapuolten erimielisyydet pyritään ratkaisemaan neuvotteluin. Elleivät Sopijapuolet pääse neuvotteluteitse yksimielisyyteen, ratkaistaan asia Helsingin käräjäoikeudessa.

## 10. Sopimuskappaleet ja allekirjoitukset

Tätä sopimusta on laadittu kaksi (2) samasanaista kappaletta, yksi (1) kummallekin Sopijapuolelle.

## ALLEKIRJOITUKSET

Helsingissä, \_\_\_\_ . päivänä \_\_\_\_\_ kuuta 2022

### Helsingin kaupunki

\_\_\_\_\_  
Nimi:  
Asema:

### [•] Oy

\_\_\_\_\_  
Nimi:  
Asema:

## LIITTEET



- Liite x Luettelo siirtyvästä käyttö- ja vaihto-omaisuudesta
- Liite x Luettelo siirtyvistä saamisista ja veloista
- Liite x Luettelo siirtyvistä olennaisista sopimuksista
- Liite x Luettelo siirtyvistä henkilöistä
- Liite x Alustava arvio apporttiomaisuuden määrästä