



ASEMAKAVAMERKINTÄ JA MÄÄRÄYKSET

DETALJPLANEERIETTEKNIKKA

AK Asuinalueiden korttelialue.

VP Puisto.

LPA Pysäköintipaikkojen korttelialue.

LPA-1 Pysäköintipaikkojen korttelialue. Korttelialueelle saa sijoittaa pysäköintipaikkojen sekä liike- ja palvelutiloja.

— 2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella olevia väitä.

— Korttelin, korttelioston ja alueen raja.

— Osu-alueen raja.

— Ohjeilisen aluetta tai osu-alueen raja.

— Risti merkityksellinen pääli osittain merkinnän poistamista.

38 Kaupunginosan numero.

38097 Korttelin numero.

7 Ohjeilisen tornin numero.

TEERISUUNTO Kadun, tien, katuaukon, torin, puiston nimi.

1500 Rakennuskohtainen kerrostalotilometri.

5700+N250 Tila- ja yhteisrakennusten osittain rakennuskohtainen kerrostalotilometri. Ensinmäisen keulen mukaan kerrostalon enimmäismäärä, jonne luku ilmoitetaan kertovan kerrostalon vähimäismäärän.

III200 Lukunaan numero osittain rakennusten, rakennukset sen osan kerrostalon salitun kerrostalon.

VII Roomalaisen numeron osittain rakennusten, rakennukset sen osan kerrostalon salitun kerrostalon.

VI(23) Murtokuon roomalaisen numeron jäljessä osittain, kuuden mukaan rakennuskohtainen kerrostalon vähimäismäärä tulee määritellä kertavan laskettavalla tarkkuudella.

+15.1 Kadun ikimäärän korkeusasema.

+15.8 Maapinnan/olekselueluun ikimäärän korkeusasema.

Rakennusalta.

DETALJPLANEERIETTEKNIKKA

AK Muuntalon rakennusala. Byggnadsyta för transformator.

VP Talostrukturen rakennusala. Byggnadsyta för ekonomibyggnad.

LPA Pysäköintipaikkojen korttelialue. Parkersområde för parkeringsplatser.

LPA-1 Pysäköintipaikkojen korttelialue. Korttelialueelle saa sijoittaa pysäköintipaikkojen sekä liike- ja palvelutiloja.

— 2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella olevia väitä.

Linje 2 m utan planområdet gräns.

Korttelin, korttelioston ja alueen raja.

Osu-alueen raja.

Ohjeilisen aluetta tai osu-alueen raja.

Ohjeilisen tornin raja.

Risti merkityksellinen pääli osittain merkinnän poistamista.

38 Kaupunginosan numero.

38097 Korttelin numero.

7 Ohjeilisen tornin numero.

TEERISUUNTO Kadun, tien, katuaukon, torin, puiston nimi.

1500 Rakennuskohtainen kerrostalotilometri.

5700+N250 Tila- ja yhteisrakennusten osittain rakennuskohtainen kerrostalotilometri. Ensinmäisen keulen mukaan kerrostalon enimmäismäärä, jonne luku ilmoitetaan kertovan kerrostalon vähimäismäärän.

III200 Lukunaan numero osittain rakennusten, rakennukset sen osan kerrostalon salitun kerrostalon.

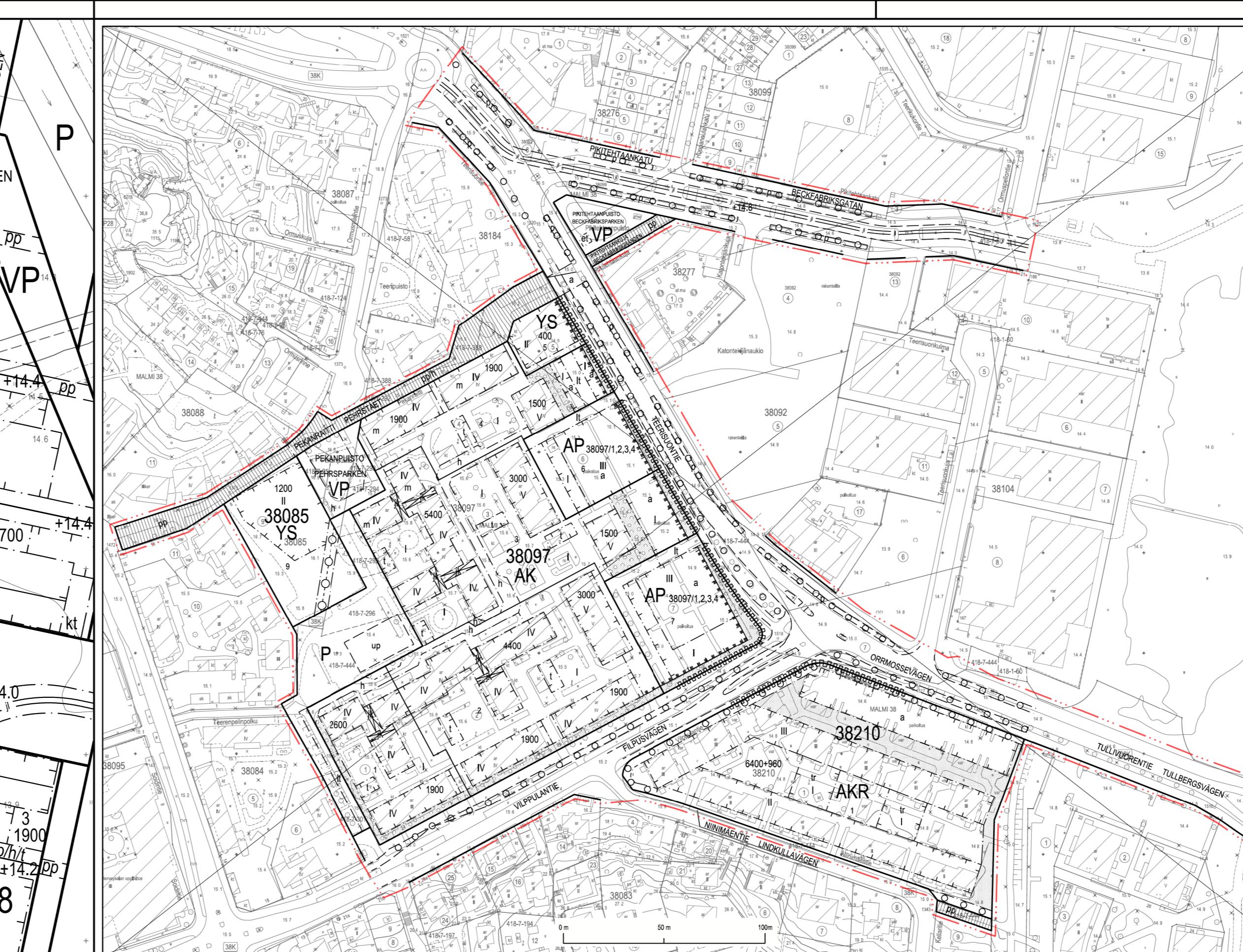
VII Roomalaisen numeron osittain rakennusten, rakennukset sen osan kerrostalon salitun kerrostalon.

VI(23) Murtokuon roomalaisen numeron jäljessä osittain, kuuden mukaan rakennuskohtainen kerrostalon vähimäismäärä tulee määritellä kertavan laskettavalla tarkkuudella.

+15.1 Kadun ikimäärän korkeusasema.

+15.8 Maapinnan/olekselueluun ikimäärän korkeusasema.

Rakennusalta.



Yhdistelmä asemakaavoista, joita asemakaavaan muutos nro 12859 voimaantullessaan kumoaa. Sammanställning av de detaljplaner som upphålls gäller detaljplanändringen nr 12859 trädde i kraft. Poistuvat merkinnät ovat erittäin vähäissä kuin asemakaavaan muutos. De struktuuri tekijöinä on tämä alueen asemakaava. Kartta on en annat hoitajateknologiin om detaljplanändringen. Kartan har ett annat hoitajateknologiin om detaljplanändringen.

Rakennuksen julkisivujen on oltava paikalla muurattua tiiliä, muurauksen päälle tehty repausata tai puuverhotuji. Kortteli 38097 eskennerän julkisivujen on oltava paikalla muurattua punaista tiiliaa.

Rakennus tulee lättymähdissä sovittha yhteen naapurirakennusten kanssa.

Tontin rajaseisässä sää olla ikkunat ja muita aukioja, joille reaupuirtti on tällä kohdalla rakennussa.

Tasakattoisissa rakennuksissa katottipintojen paikalla oleva vikerhaat, terassi tai autiotarpeiden keräilytiloissa.

Katun, aukion ja talon yläosan julkisivuja peveteket tulee rakentaa sisänsivetyihin.

Rakennuksen julkisivut tulee tehdä useiden kerrostuksen korkeutta yhtenäiseksi leistäjöistä, eli rakennusissa tulee vapahtaa ympäristöä aluetta kirkkaammaksi.

Esimäiseässä kerrossa asuinhuoneen lattian tulee olla vähintään 0,7 m veden tasun kadun tai kulkureitin päässä ylempänä.

Jätteen tulee sijoittaa asuinrakennuksen/talousrakennuksen.

Pysäköintialan julkisivujen tulee olla paikalla muurattua tiilia.

Soprum ska placeras i bostads-/ekonomibyggnader.

Pysäköintialan julkisivujen tulee olla paikalla muurattua tiilia.

Fasaderi parkeringshusen ska vara av platsmurt tegel.

Golvet i första våningens bostäder ska vara minst 0,7 m ovanför nivån för intilliggande gata eller passage.

Jätteen tulee sijoittaa asuinrakennuksen/talousrakennuksen.

Pysäköintialan julkisivujen tulee olla paikalla muurattua tiilia.

Soprum ska placeras i bostads-/ekonomibyggnader.

Pysäköintialan julkisivujen tulee olla runkolukutusmehdissä.

Pyöräpääläkkiä määrität ovat:

— Pyöräpääläkkiä vähintään 75 % on ovalla pihatasoella olevassa tai muuten hyvin saavutettavassa ulkoluivalla alueella.

— Värisäyskäytäntö vähintään 1 pp/100 m² sisään- ja ulkona.

— erityissuunnitelmien määritellään apauskohtaisesti vähintään 1 pp/100 m².

— Värisäyskäytäntö määritellään apauskohtaisesti vähintään 1 pp/100 m².

— Pyöräpääläkkiä määrität ovat:

— Jos tontin omistaja tai hallitsa osittaa pyörävät lättiväistä yhteiskäytäntöjärjestelmästä 75 %.

— Om tontins ägare eller förförlag påminner att anslutning till boplatssystemet eller på annat sätt per bolagets övrigare möjlighet att använda boplatss.

— Om tontilla on autopakkojä määrität vähintään 10 %.

— Autopakkojä määrität vähintään 10 %.