



01.07.2021

**82 §****Drive-in-ravintolan maanvuokrasopimuksen irtisanominen (Kyläsaarenkatu 12 vastapäätä, kiinteistö 91-408-1-0)**

HEL 2021-006620 T 10 01 01 04

Kyläsaarenkatu 12 vastapäätä

**Päätös**

Yritystontit -tiimin päällikkö päätti:

- irtisanoa Helsingin kaupungin 21. kaupunginosasta (Hermanni) drive-in-ravintolaa varten vuokratun n. 938 m<sup>2</sup> suuruisen alueen maanvuokrasopimuksen kiinteistön 91-408-1-0 alueelta (sopimusnumero 17888, vuokraustunnus L1121-3). Vuokraoikeus em. alueen osalta päättyy yhden (1) vuoden kuluttua siitä, kun vuokralainen on saanut tämän päätöksen tiedoksi
- Irtisanomisen syynä on Hermannin rantatien asemakaavan muutos (12578/2020) ja siihen liittyvä Kalasatama-Pasila raitiotieyhteyden ja katualueen rakentaminen.
- Vuokra-alue on tyhjennettävä, rakennelmat poistettava sekä alue saatettava kaupungin hyväksymään kuntoon vuokra-ajan päättymiseen mennessä. Toimintaohje vuokrasopimuksen päättyessä on liitteenä 1. Toimintaohjeesta poiketen vuokra-alueella olevia hulevesi-, jäte- ja sadevesijohtoja ei saa poistaa. Myöskään asfalttia ei tarvitse poistaa.

**Päätöksen perustelut**

Alueen maanvuokrasopimus on tehty kiinteistölautakunnan päätöksellä (26.8.1997, § 596) ja uudelleen kiinteistölautakunnan päätöksellä (29.6.2010, § 474) toistaiseksi voimassa olevaksi yhden (1) vuoden irtisanomisajoin.

Vuokralaista on kuultu postittamalla hänelle 2.6.2021 kirje koskien tulevaa irtisanomista ja varattu hänelle mahdollisuus mielipiteen esittämiseen.

Vuokralainen toteaa 28.6.2021 jätetyssä vastineessaan, että vuokrauksen jatkaminen olisi tärkeää, koska mm. ravintola ja keittiö on kokonaisuudessaan remontoitu vuonna 2021 ja mikäli ravintola joutuu vaihtamaan paikkaa, menettää ravintola merkittävän osan asiakkaistaan ja liikevaihdostaan.



01.07.2021

Vuokrasopimus joudutaan ym. seikoista huolimatta irtisanomaan Kalas-  
taman-Pasilan välisen raideyhteyden ja sen yhteydessä tehtävän ka-  
tualueen rakentamisen takia.

Maanvuokrasopimus irtisanotaan päättymään yhden (1) vuoden kulut-  
tua siitä, kun vuokralainen on saanut tämän päätöksen tiedoksi.

**Toimivalta**

Kaupunkiympäristölautakunta on 29.5.2018, § 280 siirtänyt hallinto-  
säännön mukaisen toimivaltansa (16 luvun 1 §:n 2 momentin 1 -kohta)  
antaa vuokralle toimialan hallinnassa olevia rakentamattomia kiinteistö-  
jä yritystarkoituksiin enintään 30 vuodeksi määräaikaisin maanvuokra-  
sopimuksin, kun kiinteistön rakennusoikeus on enintään 3000 k-m<sup>2</sup> tai  
toistaiseksi voimassa olevin maanvuokrasopimuksin, joissa on enin-  
tään yhden vuoden irtisanomisaika.

**Lisätiedot**

Tuomas Heikkilä, kiinteistöasiamies, puhelin: 310 21209  
tuomas.heikkila(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Liite 1 Toimintaohje vuokrasopimuksen päättyessä

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

**Otteet****Ote**

Vuokralainen saantitodis-  
tuksella

Maka/Make

**Otteen liitteet**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-  
lautakunta

Liite 1



## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

### **1**

## **OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI**

### **Pöytäkirjan 82 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimussajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

---

**Postiosoite**

PL 58213  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiymparisto@hel.fi

**Käyntiosoite**

Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi**

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI06 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

FI02012566



01.07.2021

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

**Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -  
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Yritystontit

Tiimipäällikkö

**Pöytäkirja**

5 (5)

01.07.2021

---

Pasi Lehtiö  
tiimipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 01.07.2021.