



30.06.2023

### 3 §

#### **Siltämäki - Suutarilan väistötilat, vuokrattavan Tilaelementtirakennuksen kokonaistoimitus, SR-urakka (suunnittele ja rakenna- urakka), esisopimus**

HEL 2023-006568 T 02 08 03 00

Osoite: Vaskiniitynkuja 5, 00740 Helsinki, Kiinteistötunnus: 91-40-9903-16

#### **Päätös**

A

Tiimipäällikkö päätti allekirjoittaa esisopimuksen Siltämäki - Suutarilan väistötilat, Tilaelementtirakennuksen kokonaistoimitus, SR-urakasta Adapteo Finland Oy:n kanssa.

Päätös tulee voimaan vasta, kun sopimus on allekirjoitettu tai kun tilaus on tehty.

#### **Päätöksen perustelut**

Esisopimuksella käynnistetään hankkeen suunnittelutyö, jotta hanketta voidaan edistää kireän aikataulun mukaisesti ja kohde suunnistellu-  
sesti käyttöön.

Mikäli kohde ei saa lainvoimaista rakennuslupaa tilaajasta riippumattomista syistä tai Helsingin kaupunginvaltuustolta ei saada hyväksyntää kohteen toteuttamiselle, tilaajalla on oikeus keskeyttää hankinta ja purkaa sopimus. Tällöin tilaaja sitoutuu maksamaan 70 % kirjalliseen irti-  
sanomishetkeen asti kertyneistä todennettavista paviljongin suunnitelun ja toteutuksen toteutuneista kustannuksista, kuitenkin enintään 300 000 € (alv. 0%). Hankkeen toteutuessa ei esisopimuksen perusteella makseta toimittajalle korvausta.

Rakennusten ja yleisten alueiden jaosto 15.6.2023 60 § on päättänyt oikeuttaa rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuuden jatkamaan hankkeen valmistelua odottamatta hankepäätöstä. Tähän perustuen tehdään esisopimus jo ennen Helsingin kaupunginhallituksen hankepäätöstä.

Lopullinen tilaelementtirakennuksen toimittajapäätös tehdään, kun kaupunginvaltuusto on hyväksynyt hankesuunnitelman.

#### **Hankesuunnitelma**

Siltämäki - Suutarilan väistötilahankkeen 1.6.2023 laadittu hankesuunnitelma on rakennusten ja yleisten alueiden jaostossa 15.6.2023 60 §



30.06.2023

esitetty hyväksyttäväksi Kaupungin hallitukselle siten, että hankkeen enimmäislaajuus on noin 5 770 brm<sup>2</sup> ja rakentamiskustannusten enimmäishinta on arvonlisäverottomana 11 100 960 euroa maaliskuun 2023 kustannustasossa.

#### Aikataulu

Työ on suunniteltu aloitettavaksi 8/2023 ja kohteen rakennuslupahakemus sisään jätetyksi 10/2023 (kaksi kuukautta esisopimuksen allekirjoittamisesta).

#### Toimivalta

Helsingin kaupungin hallintosäännön mukaan toimialalautakunta omalla toimialallaan päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranomaisen päättää hankinnoista lukuun ottamatta osakkeita (10 luku 1 § 3 momentti 3 kohta).

Kaupunkiympäristölautakunnan päätöksen (13.12.2022 § 711) mukaan tiimipäälliköllä on hankintavaltuudet enintään 500 000 euron suuruisiin hankintoihin. Tiimipäällikkö on näin ollen toimivaltainen päättämään hankinnasta.

#### Lisätiedot

Sam Nyqvist, projektinjohtaja, puhelin: 31033269  
sam.nyqvist(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku

Päätöskohdasta A

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

#### Otteet

**Ote**  
Adapteo Finland Oy  
Projektitiimi 4

**Otteen liitteet**  
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta