

Autopaikkojen rakennuskustannusten huomioiminen maankäyttömaksuissa asuntotuotannon vauhdittamiseksi

Täydennysrakentaminen on tärkeä keino riittävän asuntotuotannon saavuttamiseksi Helsingissä. Kaupunki vaikuttaa täydennysrakentamisen houkuttelevuuteen perimälläan maksuilla ja maksamillaan korvauksilla. Kaupunki perii tontinomistajalta osan kaavamuutoksella saadusta hyödystä maankäyttömaksuna. Kaupunki maksaa täydennysrakentamiskorvausta kaupungin vuokratontilla olevalle taloyhtiölle, joka edistää täydennysrakentamista tontillaan.

Usein luonteva paikka täydennysrakentamiselle on olemassa oleva parkkialue, minkä seurauksena tarvittavat autopaikat joudutaan rakentamaan pihakannen alle tai pahimmassa tapauksessa talojen alle. Rakennusliike vähentää rakennettavien autopaikkojen hinnan rakennusoikeudesta maksamastaan hinnasta. Jos rakennusliike joutuu rakentamaan kalliita pysäköintipaikkoja, sen rakennusoikeudesta taloyhtiölle maksama kauppahinta jää niin pieneksi, että taloyhtiön ei kannata toteuttaa myyntiä ollenkaan ja täydennysrakentaminen jää toteutumatta.

Vastaavasti vuokratontilla olevan taloyhtiön kiinnostus edistää täydennysrakentamista lopahtaa, jos se joutuu käyttämään lähes koko saamansa täydennysrakentamiskorvauksen rakentaakseen itselleen korvaavat autopaikat täydennysrakentamisen alle jääville paikoille.

Allekirjoittaneet kaupunginvaltuutetut ehdottavat, että vapaaehtoista täydennysrakentamista edistetään kompensoimalla autopaikkojen rakentamiskustannuksia nykyistä voimakkaammin määrättäessä maankäyttömaksuja ja täydennysrakentamiskorvauksia.

Tapio Klemetti ja Petrus Pennanen

Helsingissä 17.06.2020

Klemetti Tapio

Varajäsen

Kokoomuksen valtuustoryhmä

(1 + 16 allekirjoitusta)

Pennanen Petrus

Bogomoloff Harry

Koskinen Kauko

Hyttinen Nuutti

Raittinen Timo

Saxberg Mirita

Rautava Risto

Kaleva Atte

Meri Otto

Muurinen Seija

Laaksonen Heimo

Apter Ted

Ahlblad Linda

Pakarinen Pia

Sazonov Daniel

Rissanen Laura