



TOIMISTOTILAN VUOKRAAMINEN HELSINGIN RATSASTAJAT RY:LLE RUSKEASUON LIIKUNTAPUISTOSSA SIJAITSEVASTA LIIKUNTA- JA RATSASTUSHALLISTA

Vuokranantaja Helsingin kaupunki
Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala
Liikuntapalvelukokonaisuus
Liikuntapaikat -palvelu
PL 25400
00099 Helsingin kaupunki
Y-tunnus 0201256-6

Yhteyshenkilö:
yksikön päällikkö Jyrki Inkinen
jyrki.inkinen@hel.fi

Vuokralainen Helsingin Ratsastajat ry
Mannerheimintie 89 A 11
00270 Helsinki

Yhteyshenkilö:
Kristiina Vuorjoki
kristinavuorjoki@gmail.com

Helsingin kaupungin kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan liikuntapalvelukokonaisuuden liikuntapaikat –palvelut vuokraa 16. kaupunginosassa (Ruskeasuo), Ruskeasuon liikuntapuiston liikunta- ja ratsastushallissa sijaitsevan 19 m²:n suuruisen toimistotilan Helsingin Ratsastajat ry:lle.



Vuokrasopimusehdot:

1. Vuokrakohteen luovutus ja käyttö

Vuokrattavat tilat luovutetaan siinä kunnossa kuin ne ovat luovutushetkellä.

Vuokralaisella on oikeus käyttää vuokrakohtetta ainoastaan vuokrasopimuksessa mainittuun tarkoitukseen.

2. Sopimuksen voimassaolo

Sopimus alkaa 1.3.2019 ja päättyy 28.2.2023.

3. Vuokra ja sen maksaminen

Kuukausivuokra on 224,39 euroa (alv. 0 %).

Vuokran määrittely: 19 m² x 11,81 euroa/ m².

Vuokraan lisätään voimassa oleva arvonlisävero.

Vuokran eräpäivä on kuukauden 5. päivä.

Vuokrat ajalta 1.3.2019 – 30.11.2019 tulee maksaa yhdessä erässä 15.11.2019 mennessä.

Vuokrat maksetaan määräpäivään mennessä kaupungin osoittamalle pankkitilille. Maksusuorituksen viivästyessä vuokralainen on velvollinen maksamaan erääntyneille erille eräpäivästä maksupäivään asti korkoa ja perimispalkkiota kaupunginhallituksen siitä kulloinkin vahvistaman, voimassa olevan päätöksen mukaan.

4. Vakuus

Vakuudeksi vuokrasuhteesta aiheutuvien velvoitteidensa täyttämisestä vuokralainen antaa kaupungille vakuuden 834,73 euroa (sis. alv. 24 %). Vakuus koskee myös sitä korvausta vuokrakohteen hallinnasta, joka vuokralainen voidaan velvoittaa suorittamaan vuokrasuhteen päättymisen jälkeiseltä ajalta sekä mahdollisten perimis- ja sopimuksen purkamistoi-
mien kaupungille aiheuttamia kuluja. Vakuudeksi hyväksytään pankkita-
kaus, jossa on mukana pankin myöntämä kuittaamattomuustodistus.

Vakuus tulee antaa vuokranantajalle ennen sopimuksen allekirjoittamista. Vakuus tulee osoittaa: Helsingin kaupunki, Kulttuurin ja vapaa-ajan toi-
miala, Liikuntapalvelukokonaisuus, Liikuntapaikat –palvelu.



5. Vuokratun kohteen hoito

Vuokralainen huolehtii kustannuksellaan vuokrattujen tilojen sisäpuolisesta hoidosta, kunnossa- ja ylläpidosta sekä tarvittavista kustannuksista kustannuksillaan.

Vuokralainen vastaa ja huolehtii kustannuksellaan toimintansa edellyttämistä muutos- ja parannustöistä vuokrakohteessa sekä siellä olevien tai sinne mahdollisesti hankkimien toimintansa edellyttämien kalusteiden, laitteiden ja koneiden huollosta, kunnossapidosta ja uusimisesta sekä niiden käytöstä aiheutuvista kustannuksista.

Muutos- ja korjaustöitä huoneistossa ei saa tehdä ilman vuokranantajan lupaa.

Huoneistoon vuokralaisen toimesta tehdyt muutokset ja korjaukset jäävät vuokrasuhteen päättyessä korvauksetta kaupungin hyväksi, ellei erikseen toisin ole sovittu.

Vuokralainen sitoutuu vuokra-ajan päättyttyä poistamaan kaikki asentamansa kiinteät laitteet, mikäli vuokranantaja sitä edellyttää.

Vuokra-ajan päättyessä vuokralaisen on siivottava vuokratut tilat huolellisesti.

6. Siirto-oikeus ja alivuokraus

Vuokralaisella ei ole oikeutta siirtää vuokraoikeutta toiselle. Vuokrakohdetta ei saa ilman vuokranantajan lupaa osaksikaan luovuttaa toisen käyttöön.

7. Mainonta ja tiedotus

Vuokralainen ei saa ilman vuokranantajan lupaa kiinnittää kilpiä, julisteita tms. talon ulkoseiniin tai muualle kiinteistön alueella.

8. Järjestysmääräykset

Vuokralainen on velvollinen kiinteistön alueella ja hallinnassaan olevissa tiloissa noudattamaan voimassa olevia järjestyssääntöjä, rakennusta varten mahdollisesti erikseen annettuja järjestysmääräyksiä ja vastaavia vuokranantajan antamia ohjeita ja määräyksiä sekä muutoinkin noudattamaan, mitä talossa terveellisyys-, järjestyksen ja hyvien tapojen säilymiseksi vaaditaan.

Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan siitä, että myös muut hänen luvallaan huoneistossa oleskelevat noudattavat, mitä edellä on sanottu.



9. Katselmus

Vuokrasopimuksen sopimusehtojen noudattamisen seuraamiseksi vuok-
rakohteissa voidaan suorittaa yhteisiä katselmuksia.

Vuokranantajan tai sen määräämällä henkilöllä on oikeus milloin tahansa
toimittaa vuokratilojen katselmus siitä vuokralaiselle, mikäli mahdollista,
etukäteen ilmoitettuaan.

Katselmuksessa, jossa vuokralaisen edustajan tulee olla saapuvilla, tar-
kastetaan, ovatko vuokratut tilat asianmukaisessa kunnossa ja onko tä-
män sopimuksen määräyksiä noudatettu.

Katselmuksesta laaditaan toimituskirja, jonka perusteella vuokranantaja
päättää, onko aihetta muistutuksiin ja missä ajassa puutteellisuudet on
korjattava. Tämä päätös on annettava vuokralaiselle tiedoksi.

10. Ilmoitukset

Vuokralaisen on viivytyksettä ilmoitettava kirjallisesti vuokranantajalle ni-
meään sekä kotipaikka- ja laskutusosoitettaan koskevat muutokset. Ilmoi-
tus tulee lähettää postitse osoitteella Helsingin kaupungin liikuntapalvelu-
kokonaisuus/ Liikuntapaikat-palvelu, PL 25400, 00099 Helsingin kaupun-
ki. Ilmoituksessa tulee viitetietoina olla maininta päättäjistä, päätöspäi-
västä ja sopimusnumerosta.

Kaupungilla on oikeus antaa vuokralaiselle tähän sopimukseen perustuvat
tiedoksiannot, ilmoitukset ja kehotukset lähettämällä ne todisteellisesti
vuokralaisen viimeksi vuokranantajalle ilmoittamaan laskutusosoitte-
eseen. Tiedoksiannon katsotaan tällöin saapuneen vastaanottajalle vii-
meistään seitsemäntenä päivänä lähettämisen jälkeen.

Vuokranantajalla on oikeus antaa tähän sopimukseen perustuvia tietoja
kolmannelle kaupungin noudattamien yleisten periaatteiden mukaisesti.

11. Erikseen sovittu

Vuokralainen vastaa toimintansa ja ilkeiden tai muun siihen rinnastetta-
van seikan huoneistolle aiheuttamien vahinkojen korjaamisesta kustan-
nuksellaan.

Jos vuokralainen laiminlyö vuokran maksamisen tai mikäli sopimusta ei
muilta osin noudateta, menettää vuokralainen vuokraoikeutensa välittö-
mästi.



12. Muuta

Muutoin sopimussuhteessa noudatetaan soveltuvin osin liikehuoneiston vuokrauksesta säädetyn lain säännöksiä.

Päätöksen laatimisen yhteydessä vuokralaisen nimi, osoite, y-tunnus, korvauksen määrä, vuokra-aika sekä yhteyshenkilön nimi-, osoite-, puhelin- ja sähköpostitiedot rekisteröidään liikuntapalvelukokonaisuuden vuokrasopimusrekistereihin ja laskutusta varten vastaavat tiedot luovutetaan Helsingin kaupungin taloushallintopalveluiden laskutusosaston käyttöön.

Kaupunki ei vastaa vuokralaiselle aiheutuvista kustannuksista, mikäli päätösoikaisuvaatimuksen tai kunnallisvalituksen johdosta muuttuu tai kumoutuu.

Tätä sopimusta koskevat erimielisyydet, joita sopijapuolet eivät muuten voi ratkaista tai mikäli jompikumpi sopijaosapuoli niin vaatii, jätetään Helsingin käräjäoikeuden käsiteltäviksi.

Tätä sopimusta on laadittu kaksi (2) yhtä pitävää kappaletta, yksi vuokranantajalle ja yksi vuokralaiselle.

Helsingissä ____ / ____ .2019

HELSINGIN KAUPUNKI
Liikuntapalvelukokonaisuus
Liikuntapaikat -palvelu

vuokranantajan edustajan allekirjoitus

Helsingissä ____ / ____ .2019

Helsingin Ratsastajat ry

Vuokralaisen edustajan allekirjoitus