



04.12.2019

Tonttipäällikkö

93 §**Kauppa tonttien maanvuokraoikeuksien ja niillä sijaitsevien rakennusten ostamisesta (Kallio, 11307/7 ja 11306/8)**

HEL 2019-012614 T 10 01 00

Toinen linja 7 ja Siltasaarenkatu 13

Päätös

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelukokonaisuuden päällikkö päättää:

- tehdä kaupan kaupunkikonserniin kuuluvan Kiinteistö Oy Helsingin Toimitilat kanssa Helsingin 11. kaupunginosassa (Kallio) sijaitsevan korttelin 11307 tontin 7 (1603 m² ja Toinen linja 7) ja korttelin 11306 tontin 8 (2 274 m² ja Siltasaarenkatu 13) maanvuokrasopimusten nro 11089 ja 11088 ja niillä sijaitsevien purettavien rakennusten ostamisesta (91-11-307-7-L1 ja 91-11-306-8-L1) liitteenä 1 olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisesti

- merkitä maanvuokrasopimukset nro 11089 ja 11088 päätymään kauppakirjan allekirjoitushetkellä siten, ettei kaupunki ole velvollinen palauttamaan myyjän jo maksamia vuoden 2019 maanvuokria kaupan-tekohetken jälkeiseltä ajalta

- oikeuttaa maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelun tontit -yksikön päällikön allekirjoittamaan kauppakirjan ja tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä muutoksia.

L1111-1 ja L1111-2

Päätöksen perustelut

Päätettäväksi esitetään, että kaupunki tekee päätösesityksen mukaisen kaupan kaupunkikonserniin kuuluvan Kiinteistö Oy Helsingin Toimitilat kanssa vuokraoikeuksien ja niillä sijaitsevien purettavien rakennusten ostamisesta.

Kaupunki on vuokrannut 31.12.2040 saakka kyseiset tontit Kiinteistö Oy Helsingin Toimitiloille toimisto- ja virastokäyttöön.

Helsingin kaupunginvaltuusto on 10.10.2018 päättänyt myydä po. vuokraoikeuden kohteena olevat kaupungin omistamat tontit ja niillä olevat Kiinteistö Oy Helsingin Toimitilojen omistamat purettavat rakennukset Helsingin Yliopiston Ylioppilaskunnalle uudisrakentamista varten järjestetyn suunnittelu- ja toteutuskilpailun ja sen perusteella vah-

**Tonttipäällikkö**

vistetun kaavamuutoksen perusteella. Kaupunginvaltuuston myyntipäätös on tehty ehdolla, että kaupunki ja Kiinteistö Oy Helsingin Toimitilat tekevät sopimuksen (tämän päätösesityksen mukaisen kaupan) maanvuokrasopimusten ennaaikaisesta päättämisestä sekä tonteilla sijaitsevien rakennusten omistusoikeuden siirrosta. Rakennusten purkamisesta vastaa tonttien tuleva uudisrakentaja.

Kaupunkiympäristölautakunnan kaupunginhallitukselle tekemässä myyntiesityksessä kauppahinnaksi on esitetty Kiinteistö Oy Helsingin Toimitilojen myyntihetkellä olevaa tasearvoa (31.12.2018), joka on 4 388 430,38 euroa.

Kauppakirjan mukaan kauppahinnasta maksetaan 10 000 euroa 31.12.2019 mennessä ja loput eli 4 378 430,38 euroa yhden kuukauden kuluessa kaupan kohteen hallinnanluovutushetkestä. Hallinnanluovutuksen arvioidaan tapahtuvan tammikuussa 2020, kun kaupunki myy po. tonteista muodostettavat uudet kaavanmukaiset tontit purettavine rakennuksineen edellä sanotulle ostajalle uudisrakentamista varten. Pidätetystä kauppahinnasta ei makseta myyjälle korkoa.

Kauppahinnan maksu on tarkoituksenmukaista tehdä kahdessa osassa vuodelle 2019 käytössä olevien määrärahojen ja myöhemmän hallinnanluovutuksen takia.

Omistusoikeus kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle heti. Myyjä vastaa kustannuksellaan hallinnan luovutukseen saakka tonttien ja niillä sijaitsevien rakennusten ylläpidosta.

Kaupan kohteeseen liittyvät maanvuokrasopimukset merkitään päätymään kauppakirjan allekirjoitushetkellä. Kaupunki ei ole velvollinen palauttamaan myyjän jo maksamia vuoden 2019 maanvuokria kaupan teon jälkeiseltä ajalta.

Kauppakirjaan on otettu ehto, että kauppa purkautuu 31.12.2020, ellei kaupunki ole siihen mennessä myynyt kaupan kohdetta edellä sanottua uudisrakentamista varten.

Lisäksi kauppakirjaan on otettu ehto, että myyjä sitoutuu noudattamaan kaupunginvaltuuston 10.10.2018 hyväksymän toteutus sopimuksen ehtoja siltä osin, kun siinä on asetettu sille veloitteita mm. maaperän pilaantumisesta, purettavista rakennuksista ja yhteistyöstä.

Muutoin kauppakirja on tehty tavanomaisin ehdoin.

Lisätiedot

Pasi Lehtiö, tiimipäällikkö, puhelin: (09) 310 36448
pasi.lehtio(a)hel.fi



04.12.2019

Tonttipäällikkö

Liitteet

- 1 Kaupunkirajaluonnos
- 2 Kaupunkirajaluonnoksen liite 1

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Kiinteistö Oy Helsingin
Toimitilat
Maka / Make

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-
lautakunta
Liite 1
Liite 2



04.12.2019

Tonttipäällikkö

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 93 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



04.12.2019

Tonttipäällikkö

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Pöytäkirja

6 (6)

04.12.2019

Tonttipäällikkö

Sami Haapanen
tonttipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 04.12.2019.