



02.11.2023

52 §**Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuudelle sisäisten vuokrausten periaatteella vuokrattujen alueiden vuokrauksen muuttaminen**

HEL 2023-013797 T 10 01 02

Päätös

Tontit -yksikön päällikkö päätti

- muuttaa palvelut ja luvat -palvelukokonaisuudelle sisäisten vuokrausten periaatteella vuokrattujen alueiden vuokrausta siten, että vuokraustunnuksella Y5100-2 olevilta yleisiltä alueilta ei peritä vuokraa 1.1.2024 alkaen.

Y5100-2

Päätöksen perustelut

Taustaa

Kiinteistölautakunta päätti 20.2.2014 § 107 vuokrata rakennusvirastolle useita yleisiä alueita 1.1.2015-31.12.2044 väliseksi ajaksi. Päätöksessä on mm. määritelty alueille perittävää sisäistä vuokraa. Päätös noudattelee aiemmin liikuntavirastolle tehtyä sisäisen vuokrauksen periaatteita. Sittemmin osa rakennusvirastolle vuokratuista alueista oli siirretty kiinteistöviraston hallintaan, kuten siirtolapuutarhat ja kesämaja-alueet.

Helsingin kaupungin organisaatiomuutoksen yhteydessä luovuttiin virastorakenteesta, jolloin rakennusvirasto ja kiinteistövirasto osoitettiin samaan kaupunkiympäristön toimialaan kuuluviksi uusilla nimillä. Muutoksen jälkeen sisäiset vuokrat kohdistettiin perittäväksi palvelut ja luvat -palvelukokonaisuudelta

Maa- ja vesialueiden hallinta kuuluu maaomaisuuden kehittäminen ja tontit palvelulle ja maa-alueita vuokrataan mm. sisäisillä vuokrauksilla eri hallintokunnille. Rakennukset ja yleiset alueet - palvelukokonaisuuden yleiset alueet -palvelu vastaa katujen, puistojen ja muiden yleisten alueiden hallinnasta, toteuttaa näihin liittyviä hankkeita sekä järjestää katujen ja yleisten alueiden kunnossapidon. Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuuden asukas- ja yrityspalvelut vastaa toimialan keskitetystä asiakaspalvelusta ja ohjaa yleisten alueiden käyttöä myöntämällä katutöihin liittyviä lupia, alueiden käyttölupia ja lyhytaikaisia maanvuokrauksia sekä valvoo lupaehtojen noudattamista. Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus on siirtynyt 1.1.2023 alkaen nettobudjetoiduksi yksiköksi.



02.11.2023

Vuokrausperiaatteiden muutos

Vuokra-alueiden vuokrauksia esitetään muutettavaksi päätöskohdassa mainitulla tavalla.

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit palvelu on vuokrannut sisäisellä vuokrausperiaatteella palvelut ja luvat -palvelukokonaisuudelle mm. yleisiä katualueita, toreja ja pysäköintialueita. Perittävä vuokra on näistä alueista ollut noin 615 000 euroa vuodessa.

Koska em. palvelukokonaisuus on osa toimialaa, joka ainoastaan ohjaa yleisten alueiden käyttöä, eikä vuokran määrittäminen maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelussa ole alueiden edelleenvuokrauksen takia tarpeellista, ei vuokranperintää katsota olevan tarpeen enää jatkaa. Vuokrauksella ei asemakaavassa yleiseen käyttöön osoitetun käyttötarkoituksen perusteella ole myöskään alueiden käyttöä ohjaavaa vaikutusta.

Toimivalta

Tällä päätöksellä hyväksyttävä pitkäaikaisen sisäisen vuokrauksen muutos on sisäisiä vuokrauksia koskevien kaupungin päätösten mukainen ja noudattaa kaupungin vakiintuneita käytäntöjä

Kaupunkiympäristölautakunta on 4.4.2023 (196 §) päättänyt siirtää hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 momentin 1-9 kohtien mukaista toimivaltaansa päättää toimielinten päättämien sopimusten ehtojen vähäisistä muutoksista ja lisäyksistä kaupunkiympäristön toimialan maankäyttö ja kaupunkirakenne -palvelukokonaisuuden tontit-yksikön päällikölle, asuntotontit-tiimin päällikölle ja toimitilatontit ja kiinteistökehitys-tiimin päällikölle.

Lisätiedot

Henna Vennonen, tonttiasiamies, puhelin: 09 310 36464
henna.vennonen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote
Palu

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Maka/Make
Maka



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 52 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimustajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



02.11.2023

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asioiden yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Tontit

Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

5 (5)

02.11.2023

Timo Laiho
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 02.11.2023.

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Y-tunnus

0201256-6