

23.9.2022

VUOROVAIKUTUSMUISTIO

Ruoholahden alueen katusuunnitelmaluonnokset

Palautteet katusuunnitelmaluonnoksista 31805/1 ja 31806/1 (esillä 17.8 – 30.8.2022)

Tähän muistioon on kerätty Ruoholahden alueelta laadittujen katusuunnitelmaluonnoksien esillä olon aikaisesta vuorovaikutuspalautteesta. Katusuunnitelmaluonnokset laadittiin K.A Fagerholmin kujasta ja Itämerenkadusta välillä Rumbanaukio – Länsisatamankatu.

Katujen suunnittelu pohjautuu voimassa oleviin asemakaavoihin. Suunnitelmissa esitetyt ratkaisut ovat periaatteiltaan asemakaavan yhteydessä laaditun liikennesuunnitelman mukaiset. Itämerenkadun liikennejärjestelyjä ja katutilaa muutetaan raitiokiskojen poistumisen mahdollistamana. Kadun pohjoisreunalle esitetään mm. katuvihreän lisäämistä nykyisen puukaistan välisille alueille, sekä toteutetaan pysäköintipaikkoja katualueen reunaan. Kadun länsipäättyyn on suunnitteilla kääntöpaikka, joka mahdollistaa osin myös rakentuvan korttelin 20798 huoltoliikenteen. K.A. Fagerholmin kuja on asemakaavan mukainen uusi katu, joka mahdollistaa myös korttelin huoltoliikenteen ja toimii jalankulun ja pyöräilyn reittinä Itämerenkadun ja Porkkalankadun välillä.

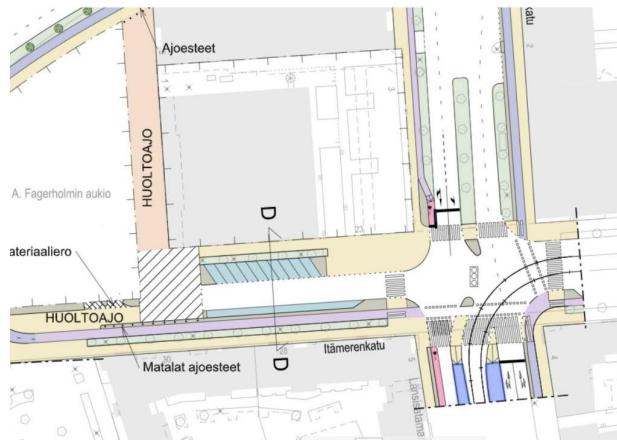
Tiedote katusuunnitelmien esillä olosta on lähetetty 3.8.2022 kadun varren kiinteistöille ja Jätkäsaari-seura ry:lle. Suunnitelmaluonnoksen esillä olosta on julkaistu tiedote Helsingin Uutisissa 3.8.2022. Katusuunnitelmaluonnos oli esillä Helsingin kaupungin verkkosivulla osoitteessa www.hel.fi/suunnitelmat 17.8. – 30.8.2022 välisenä aikana.

Asiakkaita palveltiin koronapandemiasta johtuen ensisijaisesti verkossa ja puhelimitse numerossa 09 310 22111. Henkilökohtaista neuvontaa ja apua aineistoon tutustumiseen sai Kaupunkiympäristön asiakaspalvelusta puhelimitse ja asiakaspalvelutilasta rajoitetuin aukioloajoin.

Mahdolliset kommentit suunnitelmiin pyydettiin toimittamaan 30.8.2022 mennessä. Sähköpostilla saatiin yksi (1) palaute määräjassa.

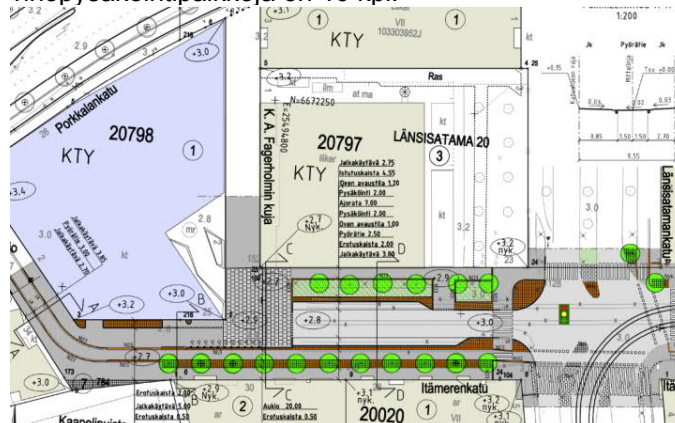
Palaute:

Kaupunki ehdottaa, että kadun pohjoisreunalle esitetään mm. katuvihreän lisäämistä nykyisen puukaistan välisille alueille, sekä toteutetaan pysäköintipaikkoja katualueen reunaan. Kadun länsipäättyyn on suunnitteilla kääntöpaikka, joka mahdollistaa osin myös rakentuvan korttelin 20798 huoltoliikenteen K.A. Fagerholmin kuja on asemakaavan mukainen uusi katu, joka mahdollistaa myös korttelin huoltoliikenteen ja toimii jalankulun ja pyöräilyn reittinä Itämerenkadun ja Porkkalankadun välillä. Antilooppi näkee, että Ruoholahden Ankkuri kiinteistön (Itämerenkatu 21) puolelle suunnitellut lyhytaikaisen pysäköinnin paikat tulisi rakentaa suunnitelman Porkkalankadun liikennesuunnitelma (11.6.2019 Kyl/ piir. Nro 6965) mukaisesti kts. Alla.



Tätä ratkaisua tukee asemakaavan 12579 liikennesuunnitelma sekä asemakaavan selostuksen kohdat liittyen pysäköintiin ja palveluiden kaavaratkaisuun sekä kaavamääräys, jossa rakennuksen kivijalkaan tulisi sijoittaa vähintään 100 k-m2 liiketilaa. Toimistorakennusten maantasokerrokseen edellytetään rakennettavan myymälä-, ravintola- tai kahvilatiloja. Tilojen tulee avautua kadulle. Tilojen ollessa itsenäisesti toimivia ja mahdollisesti myös iltapäivän auki olevia myymälätiloja tulisi lyhytaikaisen pysäköinnin paikat pyrkiä maksimoimaan. Tämän lisäksi uusille pysäköintipaikoille on katsottu olevan kysyntää, sillä lähialueen kaduilta on poistumassa yhteensä 56 yleistä asiointikäyttöön tarkoitettua pysäköintipaikkaa Tanssin talon asemakaavan yhteydessä

Päivitetyssä suunnitelmassa paikkojen määrä vähenee arviolta n. 5 paikalla verrattuna aikaisempaan, asemakaavan liitteenä olleeseen liikennesuunnitelmaan, jossa vinopysäköintipaikkoja on 10 kpl.



VUOROVAIKUTUSMUISTIO

Vastaus:

Itämerenkadun länsipään katusuunnitelmaluonnos pohjautuu voimassa olevan asemakaavan nro 12597 ja suunnitellut ratkaisut ovat periaatteiltaan asemakaavan yhteydessä esitetyn liikennesuunnitelman nro 6965 mukaiset, johon palautteessa viitataan. Katusuunnitelman lähtökohtana ja yhtenä merkittävimpänä tavoitteena on ollut lisätä katuvihreän määrää Helsingin kaupungin strategian 2021-2025 mukaisesti (<https://www.hel.fi/fi/paatoksenteko-ja-hallinto/strategia-ja-talous/strategia>). Katuvihreän määrää on saatu kasvatettua kehittämällä liikennesuunnitelmassa esitettyä pysäköintiratkaisua esittämällä pysäköintipaikat katusuunnitelmaluonnoksessa kadun molemmiin puolin kadunvarren suuntaisena pysäköintinä, kuten se on nykytilanteessa. Kadun pohjoispuolella olevan nykyisen puukaistan yhteyteen on esitetty toteutettavaksi matalia maanpeitekasveja. Näin saamme myös taattua nykyisille puille riittävän kasvutilan ja -olosuhteet, sekä lisättyä katutilassa olevan vettäläpäisevän pinnan määrää.

Yleisten pysäköintipaikkojen määrän vähentäminen on perusteltua alueella sijaitsevan runsaan pysäköintitarjonnan sekä pysäköinnin tehokkaan vuorottaiskäytön vuoksi. Alueella on runsaasti toimitilarakentamista sekä tapahtumatoimintoja. Alueella on myös myymälä- ravintola ja kahvilatiloja. Pysäköinnin vilkkaimmat ajat ovat alueen eri toiminnoilla eri aikaisia. Tapahtumatoimintojen sekä ravintola- ja myymälätilojen pysäköinnin tarve painottuu enemmän ilta-aikaan, kun taas toimitilojen vierailijoiden pysäköintitarve päiväaikaan. Tällöin pysäköintipaikat toimivat hyvässä vuorottaiskäytössä mahdollisimman tehokkaasti. Alueella on lisäksi yksityistä kaupallista pysäköinnintarjontaa yleisten kadunvarren pysäköintipaikkojen lisäksi. Alue sijaitsee erittäin hyvien joukkoliikenneyhteyksien äärellä vähentäen yleisien pysäköintipaikkojen kokonaistarvetta. Ruoholahden metroasema sijaitsee n. 400 metrin päässä ja raitiovaununlinja 8:n pysäkki 40 metrin päässä.

Projektinjohtaja

Katariina Verkamo

TiedoksiPalautteen antajat, kartta.hel.fi