

**67 §****Työmaapalvelut Express Oy, maa-alueen vuokraaminen, Kyläsaarenkatu 12, Sörnäinen**

HEL 2018-002073 T 10 01 01 04

Päätös

Kaupunkiympäristön alueiden käytön tiimipäällikkö päätti hyväksyä maa-alueen vuokraamisen tilapäistä varastointialuetta varten Työmaapalvelut Express Oy:lle (Y-tunnus 2706974-5) 10. kaupunginosan (Sörnäinen) kiinteistöstä 091-408-0001-0000 liitekartan mukaisen noin 300 m² suuruisen alueen os. Kyläsaarenkatu 12.

Vuokrasopimus on voimassa 12.2.2018 alkaen toistaiseksi kahden viikon irtisanomisajoin kuitenkin kauintaan 31.12.2018.

12.2.2018 lähtien alueesta peritään yhteensä 240,00 euron kuukausivuokra (300 m²x 0,80 euroa/m²). Ensimmäinen erä jo kuluneesta vuokra-ajasta tulee suorittaa kertamaksuna Helsingin kaupungin lähettämän laskun mukaisesti. Tämän ensimmäisen erän jälkeen vuokra on maksettava kuukausittain etukäteen kuun ensimmäiseen päivään mennessä.

Vuokrausehdot on määritelty liitteenä olevassa vuokrasopimuksessa.

Alueiden käytön tiimipäällikkö päätti hyväksyä ja allekirjoittaa liitteenä olevan sopimuksen. Päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Päätöksen perustelut

Alue vuokrataan tilapäistä varastointialuetta varten Työmaapalvelut Express Oy:lle hakemuksen perusteella.

Veloitus perustuu entisen Kiinteistöviraston tonttiosaston voimassa olevan taksan mukaiseen maahintaan, koska Kaupunkiympäristön alueiden käytöllä ei ole voimassa olevassa hinnastossaan vastaavaan maa-alueen vuokraukseen määriteltyä maanhintaa.

Toimivalta

Kaupunginhallituksen johtamisen jaoston delegointipäätöksen 22.5.2017 § 95 perusteella on alueiden käytön tiimipäällikölle delegoitu oikeus päättää vähämerkityksellisistä alueen käyttöön liittyvistä sopimuksista siten, että toistaiseksi voimassa olevien sopimusten irtisano-



misäika on korkeintaan 6 kuukautta ja määrä-aikaisten sopimusten kesto enintään yhden vuoden.

Lisätiedot

Johanna Pelkonen, tarkastaja, puhelin: 310 39767
johanna.pelkonen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Maanvuokrasopimus
- 2 Vuokrasopimuksen karttaliite

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet**Ote**

Hakija

Valmistelija

Logistiikkaoperaattori

KYMP maaomaisuuden hallinta

KYMP infraomaisuus

Kaupungin kanslia, aluerakentaminen

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 1

Liite 2

Liite 1

Liite 2

Liite 1

Liite 2

Liite 1

Liite 2

Liite 1

Liite 2



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 67 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettamisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettamisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusanajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite

PL 58231
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



Petri Ojala
vs. tiimipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 22.03.2018.