



24.04.2018

Asia/9

§ 212

Hospitaalinpuisto nro VIO 5894/1, Rohtotarha nro VIO 5895/1, Koskelanhaka nro VIO 5896/1, puistosuunnitelmien hyväksyminen, Koskela

HEL 2018-003772 T 10 05 02

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti hyväksyä seuraavat puistosuunnitelmat:

- Hospitaalinpuisto 5894/1
- Rohtotarha 5895/1
- Koskelanhaka 5896/1

Lisäksi lautakunta päätti määrätä näiden puistosuunnitelmien hyväksymispäätöksen tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Lisäksi lautakunta päätti oikeuttaa rakennukset ja yleiset alueet palvelukokonaisuuden rakennuttamisen palvelupäällikön tekemään hankkeen kaupunkiympäristön toimialan vastuulle kuuluvat urakkahankinnat enintään puisto-suunnitelmien kustannusarvioiden yhteissummaan 4 170 000 euroa (alv. 0 %) asti.

Käsittely

Asian aikana kuultavina olivat tiimipäällikkö Sauli Hakkarainen, liikenneinsinööri Eelis Kuisma ja projektinjohtaja Petri Arponen. Asiantuntijat poistuivat kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Esittelijä

vs. kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Silja Hyvärinen

Lisätiedot

Petri Arponen, aluesuunnittelija, puhelin: 310 38955
petri.arponen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus nrot VIO 5894/1, 5895/1, 5896/1
- 2 Suunnitelmapiiirustus nro VIO 5894/1
- 3 Suunnitelmapiiirustus nro VIO 5895/1
- 4 Suunnitelmapiiirustus nro VIO 5896/1
- 5 Vuorovaikutusmuistio

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitel-



24.04.2018

Asia/9

man hyväksyminen

Otteet

Ote

Asianosaiset

Kaupunginosayhdistykset

Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Esitysteksti

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Lähtökohdat ja tavoitteet

Hospitaalinpuisto, Rohtotarha ja Koskelanhaka sijaitsevat Koskelan (26.) kaupunginosassa, vanhalla Koskelan sairaala- ja pesula-alueella. Voimassa olevassa asemakaavassa nro 12389 (Tullut lainvoimaiseksi 27.1.2017) edellä mainitut puistot ovat VP merkinnällä. Puistojen yhteenlaskettu pinta-ala on 37 000 m², josta Hospitaalinpuisto on kooltaan 18 800 m², Rohtotarha 14 500 m² ja Koskelanhaka 3 700 m².

Hospitaalinpuisto rajautuu koillisessa Kunnalliskodintiehen, etelässä Koskelantiehen sekä lounaassa Paviljonkikujaan. Muilta osin puisto rajautuu nykyisiin sekä täydennysrakennettaviin asuinkerrostalokortteleihin. Hospitaalinpuiston puusto on suurikokoista, iäkästä ja monilajista.

Rohtotarha rajautuu koillisessa Paviljonkikujaan, kaakossa Koskelantiehen, etelässä LPA-alueeseen sekä lounaassa Käpyläntiehen. Muilta osin puisto rajautuu nykyisiin sekä täydennysrakennettaviin asuinkerrostalokortteleihin. Rohtotarhassa on runsaasti suurikokoista puustoa.

Koskelanhaka rajautuu idässä Antti Korpin tiehen sekä etelässä Koskelanakseliin. Muilta osin puisto rajautuu nykyisiin sekä täydennysrakennettaviin asuinkerrostalokortteleihin. Kasvillisuudeltaan pohjoisosa on puustoista ja rehevää aluetta, joka muuttuu etelää kohden niittymäiseksi, avoimeksi alueeksi.

Suunnittelualueella on paljon kulttuurihistoriallisia arvoja sekä runsas ja iäkäs puusto ja muu kasvillisuus. Suunnittelun lähtökohtana on ollut turvata alueen säilyneitä arvoja ja tuoda uusia palveluja alueen tuleville ja nykyisille asukkaille sekä muuttaa säilyvät viheralueet vastaamaan rakennesuhteita tämän päivän vaatimuksia.



Suunnittelualan saavutettavuutta parannetaan avaamalla uusia yhteyksiä ympäristöön rakentamalla uusia puistoreittejä. Koskelanhaka, Rohtotarha ja Hospitaalipuisto muodostavat yhtenäisen kokonaisuuden, joita uudet kadut Koskelanakseli ja Paviljonkikuja yhdistävät.

Suunnitelma

Hospitaalipuisto nro VIO 5894/1

Hospitaalipuisto jakautuu puustoiseen ja kallioiseen osaan, avoimeen muotopuutarhaan, pienimuotoiseen leikki- ja oleskelualueeseen sekä Kappelin ympäristöön. Hospitaalipuiston nykyiset asfalttipintaiset käytävät sekä ajoradat puretaan ja uusia kapeampia puistoraitteja rakennetaan tilalle. Hospitaalipuiston nykyinen porrasyhteys Paviljonkikujalle puretaan ja tilalle rakennetaan kaksi uutta porrasyhteyttä Paviljonkikujalle.

Kappelin ympäristöön Koskelantieltä Kunnalliskodintielle rakennetaan erotettu jalkakäytävä ja pyörätie säästellen Kappelin vieressä kasvavia suurikokoisia mäntyjä. Näkymää Koskelantieltä Kappelille avataan poistamalla nykyisiä puita ja pensasaitaa.

Rohtotarha nro VIO 5895/1

Rohtotarhan toimintoja ja maisemallisia tiloja yhtenäistetään ja selkeytetään harventamalla nykyistä puustoa ja purkamalla nykyiset toiminnot. Puiston läpi muodostuu pitkänmallinen avoin tila.

Asemakaavassa sallitaan Rohtotarhaa ympäröivien tonttien hulevesien johtaminen puistoalueelle. Puiston hulevesien hallintaa parannetaan muotoilemalla kaksi hulevesien viivytysaluetta sekä hulevesipainanteita. Hulevedet johdetaan hallitusti hulevesiuomiin ja viivytysalueisiin ja niiden kautta hulevesiviemäriin.

Koskelanhaka nro VIO 5896/1

Koskelanhaan pohjoisosan jyrkkä kalliorinne ja kasvillisuus säilytetään, jolloin kalliorinteen päällä sijaitseva yksityinen tontti ja julkinen puistoalue erottuvat luonnonmukaisesti toisistaan. Turvallisuuden tunteen lisäämiseksi pusikoitunutta ilmettä harvennetaan. Jyrkänteen päälle asennetaan putoamiseste.

Puiston keskiosa muotoillaan oleskelutasanteeksi, jota reunustaa muutama nykyinen ja istutettu puu. Oleskelutasanteen korkeusasema sijoituu ylemmäksi puiston eteläpuolella sijaitsevaa Koskelanakselia. Korkeusero tasataan luiskalla. Puistoalue liittyy aaltoilevasti Koskelanakselin aukiomaiseen kivettyyn katutilaan.



Vuorovaikutus

Puistosuunnitelmaluonnos on ollut esillä kaupunkiympäristön toimialan info- ja näyttelytila Laiturissa ja Helsingin kaupungin internetsivuilla 8.-20.11.2017 välisen ajan. Suunnitelmaluonnoksen esittelytilaisuus asukkaille pidettiin 14.11.2017 Karjalatalolla.

Suunnitelmaluonnoksesta annettiin mielipiteitä vähän ja ne liittyivät muun muassa puistoalueen vetisyyteen ja leikki- ja liikuntapaikkoihin. Mielipiteet otettiin huomioon jatkosuunnittelussa. Vuorovaikutusmuistio on liitteenä 5.

Kustannukset ja aikataulu

Puistosuunnitelmien rakennuskustannukset ovat yhteensä noin 4 170 000 euroa, keskimäärin 112 euroa/m² (alv. 0 %). Kustannukset jakautuvat puistoittain seuraavasti:

	euroa (alv. 0 %)
Hospitaalinpuisto	2 600 000
Rohtotarha	1 100 000
Koskelanhaka	470 000
yhteensä	4 170 000

Puistojen vuotuinen laskennallinen ylläpitokustannus on noin 60 000 euroa (alv. 0 %). Puistojen rakentamiseen on varauduttu kaupunkiympäristölautakunnan talousarvioehdotuksessa vuodesta 2019 alkaen.

Hanke rahoitetaan talousarvion kohdasta 8 04 01 01 Uudet puistot ja puistojen peruskorjaus.

Sovelletut säännökset

Maankäyttö- ja rakennuslaki 84-86 §, 62 §, 190 §, 202 § maankäyttö- ja rakennusasetus 41-43 §.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Petri Arponen, aluesuunnittelija, puhelin: 310 38955
petri.arponen(a)hel.fi

Liitteet

1 Suunnitelmaselostus nrot VIO 5894/1, 5895/1, 5896/1



24.04.2018

Asia/9

-
- | | |
|---|-------------------------------------|
| 2 | Suunnitelmapiirustus nro VIO 5894/1 |
| 3 | Suunnitelmapiirustus nro VIO 5895/1 |
| 4 | Suunnitelmapiirustus nro VIO 5896/1 |
| 5 | Vuorovaikutusmuistio |

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Otteet

Ote

Asianosaiset

Kaupunginosayhdistykset

Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Esitysteksti

Tiedoksi

Hatu/hallinto- ja lakipalvelut, tietopalvelut/Stenfors Piia
Liikunnan palvelukokonaisuus, ulkoilupaikat
Maanomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelu/Haapanen Sami
Rakennukset ja yleiset alueet, tilapalvelut/Grundström Irmeli