



09.12.2021

§ 263

Rakennuslupahakemus, opetus- ja koulutusrakennuksen palauttaminen asuinkerrostaloksi (0121) ja kokoontumistilahyväksyntä, 4/077/28, Bulevardi 29, AsOy Helsingin Bulevardi 29

HEL 2021-012136 T 10 04 03

Facta 4-3022-21-D, Lupapiste LP-091-2020-09170

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti myöntää As Oy Helsingin Bulevardi 29:lle haetun rakennusluvan liitteenä olevan Facta-asiakirjan 4-3022-21-D mukaisesti ja siinä mainituin määräyksin sekä hyväksyy esitetyt pääpiirustukset sekä vahvistaa kokoontumislaksi kellarin juhlatilan.

Maankäyttö- ja rakennuslain 117 k §:n mukaisesti vahvistetaan kokoontumistilassa (kellarin juhlatila) samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismääräksi 50 henkilöä.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Päätös pannaan julki ilmoitustaululle samana päivänä kuin ympäristö- ja lupajaoston pöytäkirja asetetaan nähtäville kaupungin verkkosivuilla.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Salla Mustonen

Lisätiedot

Petri Neuvonen, arkkitehti, puhelin: 310 22062
petri.neuvonen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Facta-asiakirja
- 2 Pääpiirustuskooste

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Otteet

Ote
Hakija

Otteen liitteet
Esitysteksti

Hallintovalitus, rakennus-, toimenpide-, purkamis- ja



09.12.2021

maisematyöluja päätös oikaisuvaatimukseen
Liite 1

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset. Poikkeamiset asemakaavasta ja rakentamisen säädöksistä ovat vähäiset ja perustellut.

Tarkemmat hankkeeseen liittyvät seikat ja selvitykset ilmenevät liitteenä olevasta Facta-asiakirjasta.

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-l, 118 §, 125 §, 133 §, 135 §, 175 §

Esittelijä

yksikön päällikkö
Salla Mustonen

Lisätiedot

Petri Neuvonen, arkkitehti, puhelin: 310 22062
petri.neuvonen(a)hel.fi

Liitteet

1 Facta-asiakirja
2 Pääpiirustuskooste

Oheismateriaali

1 Lupapistehakemus
2 Esittelymateriaali

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Otteet

Ote
Hakija

Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, rakennus-, toimenpide-, purkamis- ja maisematyöluja päätös oikaisuvaatimukseen



09.12.2021

Asia/10

Liite 1