



20.03.2024

Asia/11

## § 43

### Staran valuasfalttityöt ajalle 1.5. - 30.11.2024

HEL 2023-015084 T 02 08 03 00

#### Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päätti valita edullisimman tarjouksen antaneen Asfalttikallio Oy:n Staran valuasfalttityöiden urakoitsijaksi ajalle 1.5. - 30.11.2024.

Samalla johtokunta päätti oikeuttaa Staran yksiköt tilaamaan päällystystöitä tästä hankintapäätöksestä syntyvän urakkasopimuksen puitteissa enintään 330 000 euron (AVL 8 c §) arvosta jäljempänä esitetyin perustein.

Lisäksi johtokunta päätti oikeuttaa kaupunkitekniikan rakentamisen yksikönjohtajan allekirjoittamaan urakkasopimuksen.

Kaupunkitekniikan rakentamisen yksikönjohtajalla on oikeus päättää lisä- ja muutostöiden hankkimisesta johtokunnan päätöksen 20.6.2017 § 7 mukaisesti.

Hankintasopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan vasta kun muutoksenhaku-aika on kulunut ja kun tilaaja ja hankintapäätöksellä valittu toimittaja ovat molemmat allekirjoittaneet sopimuksen.

#### Esittelijä

toimitusjohtaja  
Timo Martiskainen

#### Lisätiedot

Rainer Sirén, yksikönjohtaja, puhelin: 09 310 37833  
rainer.siren(a)hel.fi

Heikki Laristo, projektipäällikkö, puhelin: 310 39241  
heikki.laristo(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Avauspöytäkirja
- 2 Tarjousyhteenveto

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

#### Otteet

##### Ote

##### Otteen liitteet



20.03.2024

Asia/11

Asianosaiset

Esitysteksti

Liite 1

Liite 2

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

Tästä hankinnasta syntyvän sopimuksen pääasialliset käyttäjät, kaupunkitekniikan rakentamisen osasto ja kaupunkitekniikan ylläpidon osasto, toteuttavat antamiensa tarjoustensa ja tilaajahallintokuntien tekemien tilausten perusteella vuosittain useita katu- ja viherrakentamishankkeita. Hankkeet toteutetaan omajohtoisesti ja niissä käytetään oman tuotannon lisäksi runsaasti monen tyyppisiä kilpailutettuja aliuurakoita ja -hankintoja. Asfalttipäällystystyöt ovat tällainen tyypillinen alihankinta, jossa on välttämätöntä käyttää materiaalityöntelemisen hallitsevaa ja erikoiskaluston omaavaa ammattiosaamiseen keskittyntä aliuurakointia.

Hankintamenettely on ollut julkisista hankinnoista annetun lain (1397/2016) mukainen nopeutettu avoin menettely. Hankintailmoitus valuasfalttitöistä on lähetetty julkaistavaksi 23.1.2024 julkisten hankintojen ilmoituskanava Hilmassa ja Tarjouspalvelussa, sekä EU:n virallisen lehden TED-tietokannassa.

Hankintalain 75 §:ssä tarkoitettu tavoite hankinnan jakamisesta osiin on toteutettu jakamalla päällystysten hankintakokonaisuus osa-alueisiin alueen ja laadun mukaan. Päällystystyöurakat on kilpailutettu kuutena erillisenä hankintana siten, että Staralla on käytössään sopimukset erikseen kaikilla kolmen rakentamisyksikön alueella, koko kaupungin alueen kattavat SMA-päällystysten (kivimastiksiasfaltti) ja valuasfalttityöurakoiden sopimukset, sekä erillisten jalankulku- ja polkupyörävyörylien uudelleen päällystysten sopimus. Alueellisten urakoiden rajat noudattavat kaupunkitekniikan rakentamisen yksiköiden rajoja. Koko kaupungin kattavat SMA-päällystysten ja valuasfalttityöurakoiden sopimukset eroavat laadullisesti muista päällystysten urakoista ja erillisten jalankulku- ja polkupyörävyörylien uudelleenpäällystysten urakka on sopimusajaltaan lyhempi. Tämän mallin mukaiset urakkarajat olivat käytössä myös vuonna 2023.

Tarjoajilla oli mahdollisuus esittää tarjouspyynnön sisältöön liittyvistä asioista lisäkysymyksiä 6.2.2024 kello 12.00 asti. Hankintaa koskien ei esitetty lisäkysymyksiä.



20.03.2024

Tarjoukset tuli antaa sähköisessä muodossa Tarjouspalvelu -toimittajaportaalin kautta 15.2.2024 kello 12.00 mennessä. Tarjoukset avattiin tarjousten jättämislle varatun ajan päätyttyä.

Tarjouksen tähän urakkaan jättivät määräaikaan mennessä seuraavat kaksi (2) yritystä:

Asfalttikallio Oy  
Peab Industri Oy

Tarjoajien soveltuvuuden osalta hankintayksikkö edellytti, että tarjoajat antavat tarjouksensa osana vakuutuksen, että ne täyttävät hankintayksikön tarjouspyynnössä asettamat soveltuvuutta koskevat vaatimukset. Tarjoajien soveltuvuus tarkastettiin alustavasti tarjouksissa annettujen tietojen perusteella. Kaikki tarjoukset täyttivät soveltuvuusvaatimukset ja pääsivät mukaan tarjousvertailuun.

Hankintayksikkö on tarjouspyynnössä ilmoittanut että se tarkastaa voittamassa olevan tarjoajan tilaajavastuulain (1233/2006) 5 §:n tilaajan selvitysvelvollisuuteen kuuluvat urakoitsijan velvoitteet ja todistukset.

Voittamassa olevalta Asfalttikallio Oy:ltä tarkastettiin tarjouksessa annettujen tietojen paikkansapitävyys ennen päätösesityksen tekemistä. Yrityksen yhteisösakko-ote ja vastuullisen henkilöstön rikosrekisteriotteet tarkastettiin. Lisäksi tarjoajalta tarkastettiin muut tarjouspyynnössä vaaditut selvitykset. Tarkastuksessa todettiin tarjoajan täyttävän soveltuvuusvaatimukset.

Tarjouspyynnön ehtojen mukaisesti valintaperusteena soveltuvien tarjousten kesken käytetään halvinta vertailusummaa. Laadulliset näkökohdat oli huomioitu tarjouspyynnön soveltuvuusvaatimuksissa. Tarjousvertailu on suoritettu tarjouspyynnön mukaisesti.

Yksikköhintaperusteisen kokonaisurakan yksikköhintaluettelo muodostuu urakoitsijan tarjouksessaan antamien työvaiheiden yksikköhintojen perusteella. Koko urakan vertailusumma muodostuu yksikköhintojen ja tarjouspyynnössä hankintayksikön arvioimien suoritemäärien mukaan lasketusta vertailusummasta. Urakkakilpailun voittajan vertailuhinta on 241 792,50 euroa (AVL 8 c §). Soveltuvien osin tarkasteltuna koko urakan hintataso on laskenut noin 6 prosenttia viime vuoteen verrattuna, pääasiallisten tuotteiden hinta on noussut noin 3 prosenttia.

Tarjouspyynnön työmäärätiedot perustuvat arvioihin, lopullisesti toteutuvat määrät voivat olla merkittävästikin suurempia tai pienempiä tilaajien hallintokuntien päätöksistä riippuen. Aiempien vuosien toteutumati-  
tietojen perusteella ja keskihajonta huomioiden, voidaan arvioida että



20.03.2024

sopimuksen lopullinen toteutunut arvo tulee olemaan enintään 330 000 euroa (AVL 8 c §). Arvio enimmäishinnasta muodostuu tarjoushinnasta, lisättyinä lisä- ja muutostöiden lisähankintamahdollisuuden 15 prosentin varauksesta, viiden edellisen vuoden toteutumasummien keskihajonnasta sekä asiantuntijan pyörityksestä.

Toteutuvien päällystysten laajuutta on hankinnan tässä vaiheessa vaikea arvioida tarkasti. Staran kaupunkitekniikan rakentamisen osaston rakennuskohteet ja kaupunkitekniikan ylläpidon osaston uudelleen-päällystyskohteet perustuvat kaupunkiympäristön toimialan katujen rakentamisen ja kunnossapidon tilauksiin. Työohjelmat elävät, eikä kaikkia rakentamiskohteita, tai niiden toteutumisaikaa, ole vielä selvillä. Rakentamishankkeiden tarjouslaskennat ja tilaukset ovat koko vuoden jatkuvaa toimintaa.

Tässä vaiheessa näköpiirissä ei ole sellaisia seikkoja, joiden perusteella voitaisiin ennakoida ko. urakan tarpeiden määrällisesti poikkeavan aikaisempien vuosien käytännöstä. Kaupunkitekniikan rakentamisen osaston tekninen tuki valvoo sopimuksen toteutumista ja raportoi siitä.

Hankinta-asiakirjojen julkisuutta säätelee laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta (621/1999). Hankintaa koskevat tarjousasiakirjat tulevat julkisiksi asianosaisille hankintaa koskevien päätösten tekemisen yhteydessä. Yleisesti julkisiksi tarjousasiakirjat tulevat, kun hankintaa koskeva sopimus on tehty. Vertailusummat ovat kuitenkin aina julkisia. Tässä hankinnassa oli esitetty eräitä tarjouksissa annettuja tietoja liikesalaisuuksiksi liikesalaisuuslain (595/2018) perusteella. Hankintayksikkö rajoittaa liikesalaisuuksiksi esitettyjen yksikköhintatietojen saatavuutta pyydetysti, mutta katsoo että eräät liikesalaisuuksiksi esitetyt tiedot soveltuvuus- ja vähimmäisvaatimusten täyttymisestä eivät täytä liikesalaisuuden edellytyksiä.

#### Esittelijä

toimitusjohtaja  
Timo Martiskainen

#### Lisätiedot

Rainer Sirén, yksikönjohtaja, puhelin: 09 310 37833  
rainer.siren(a)hel.fi  
Heikki Laristo, projektipäällikkö, puhelin: 310 39241  
heikki.laristo(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Avauspöytäkirja
- 2 Tarjousyhteenveto

#### Oheismateriaali



20.03.2024

1	Tarjouspyyntö
2	Urakkasopimusmalli
3	Urakkaohjelma
4	Arvonmuutosperusteet
5	Työselostus
6	Turvallisuusasiakirja
7	Kohdeluettelo
8	Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 20 k)
9	ESPD-lomake
10	Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 20 k)
11	Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 20 k)

## Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

## Otteet

### Ote

Asianosaiset

### Otteen liitteet

Esitysteksti

Liite 1

Liite 2

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

## Tiedoksi

Stara