

- A-2** ASUNTOVALTAINEN ALUE. Aluetta suunnitellaan pääasiassa asuksen, puutarhojen, virkistys- ja liikuntapalvelujen sekä lähipalvelujen käyttöön. Korttelitehokkuus on pääasiassa vähintään 2,0. Alueen asemakaavavaihtelussa tulee mahdollistaa keskeisten korttien varalla liike- ja muuta toimilaa. Autojen pysäköinti tulee osoittaa keskeisesti pysäköintialtakain. Korttelialueella sallitaan ainoastaan liikuntaesteiden pysäköintiin tarkoitettuja pysäköintipaikkoja.
- A-3** ASUNTOVALTAINEN ALUE. Aluetta kehitetään pääasiassa asuksen, puutarhojen, virkistys- ja liikuntapalvelujen sekä lähipalvelujen käyttöön. Korttelitehokkuus on pääasiassa 0,8–1,2.
- A/S** ASUNTOVALTAINEN ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN.
- C** KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE. Aluetta suunnitellaan toiminnallisesti sekoituneena asuksen, kaupan ja julkisten palvelujen, toimittajien, hallinnon, virkistys- ja lauantai palvelujen sekä kaupunkikulttuurin alueena. Rakennusten maantasokerrosten kadulle avautuvat tilat on osoitettava ensisijaisesti liike- tai muuta toimilaa. Alueen liikenteen suunnittelussa tulee asettaa etusijalle kävelyn ja pyöräilyn olosuhteet. Korttelitehokkuus tulee olla pääsääntöisesti yli 2,0. Autojen pysäköinti tulee osoittaa keskeisesti pysäköintialtakain. Korttelialueella sallitaan ainoastaan liikuntaesteiden pysäköintiin tarkoitettuja pysäköintipaikkoja.
- P** PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE. Alueelle saa sijoittaa myös ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia tuotantotiloja.
- P/S** PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN. Alue on varattu pääosin kulttuuritoimintaan sekä virkistykseen ja vapaa-aikaan liittyviin palveluihin. Alueelle saa sijoittaa myös ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia tuotantotiloja.
- PY** JULKISTEN PALVELUJEN ALUE.
- TP** TYÖPAIKKA-ALUE. Aluetta suunnitellaan ensisijaisesti toimiltojen, palvelujen, tuotannon ja varastoinnin käyttöön. Merkinän osoittamalle alueelle voidaan sijoittaa pääkäyttötarkoituksen mukaiseen toimintaan liittyviä myymälätoimia, Asumista ja päivittäisarvokkaan suuryksiköitä ei sallita.
- V** VIRKISTYSALUE. Alue on varattu yleiseen virkistystoimintaan ja ulkoiluun. Alueen suunnittelussa, käytössä ja hoidossa tulee ottaa huomioon maisema-arvo, luonnon monimuotoisuus, ekologinen yhteyksien toimivuus sekä virkistys- ja palvelujen riittävyys. Alueelle saa rakentaa virkistystyön edellyttämää ulkoilureittejä ja palveluita. Alueen suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota alueen kulttuuriperintöön ja ulkoilu ohjaukseen.
- V/S** VIRKISTYSALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN. Alue on varattu yleiseen virkistystoimintaan ja ulkoiluun. Luontoarvojen, maisemalliset arvot ja kulttuurihistorialliset arvot tulee säilyttää. Alueelle saa rakentaa virkistystyön edellyttämää ulkoilureittejä ja palveluita ottaen huomioon alueen luonnon ja maisemalliset arvot siten, että rakentaminen soveltuu miltakaavallaan, rakentamistavallaan ja sijainnillaan olemaan olevaan rakennuskantaan ja kulttuurihistoriallisiin arvokkaisiin ympäristöihin ja maisemiin. Alueen suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota alueen kulttuuriperintöön ja ulkoilu ohjaukseen.
- VU** URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE. Alueelle voidaan sijoittaa urheilu-, virkistys- ja vapaa-ajan toimintoja palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.
- SL** LUONNONSUOJELUALUE. Alueelle ei saa suunnitella toimenpiteitä, jotka vaarantavat tai heikentävät niitä luontoarvoja, joiden perusteella alueen rauhoituspäätös on tehty.
- EV** SUOJAVHERALUE. Alueella oleva kasvillisuus tulee säilyttää.
- ET** YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE. Alueelle saa sijoittaa liike-, toimisto-, liikunta- ja vapaa-ajan sekä pysäköintitiloja sekä julkista ulkoilaa.
- W** VESIALUE.
- W/N** VESIALUE, JOKA KUULUU NATURA 2000 -VERKOSTOON. Vastaaajien Natura 2000 -alueen suojelutavoitteet toteutetaan vesialan ja ympäristösuojelun nojalla. Luontoarvoja, joiden perusteella alue on liitetty Natura 2000 -verkostoon, ei saa heikentää.
- KATUAUKIOITORI**
- PUISTOAIKIO**
- LT** YLEISEN TIEN ALUE.
- MAISEMALLISESTI ARVOKAS ALUE.** Alueen maisema- ja kulttuuriarvoja on vaalittava. Suunnittelussa tulee ottaa huomioon valtakunnallisesti arvokas maisema-alue, maiseman onnaispiirteet sekä muinaismuistolaisia suojeltuja kohteita.
- LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.** Alueella ei saa suorittaa sen luonnonarvoja heikentäviä toimenpiteitä. Alue on luonnolta erityisen tärkeä, eikä siellä saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, jotka heikentävät alueen merkitystä lintujen elinolosuhteiden kannalta.
- VALTAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄ RAKENNETTU KULTTUURIMÄRISTÖ.**
- MUINAISUUSALUE.** Muinaismuistolain (295/1963) rauhoittama kiinteä muinaisjäänös. Muinaisjäänöksen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vähingöittäminen, poistaminen ja muu siihen kapaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista suunnitelmista ja toimenpiteistä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.
- MUINAISUUSKOHDE.** Muinaismuistolain (295/1963) rauhoittama kiinteä muinaisjäänös. Muinaisjäänöksen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vähingöittäminen, poistaminen ja muu siihen kapaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Kohdetta koskevista suunnitelmista ja toimenpiteistä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.
- KULTTUURIHISTORIALISESTI, RAKENNUSTAITTEILISESTI TAI KAUPUNKIKUVAN KANNALTA ARVOKAS RAKENNUS.** Kohteet on numeroitu ja yksilöity yleiskaavan selostuksessa. Rakennusten suojelu rakastaan asemakaavavaihtelussa.
- OHJUELLINEN MAANALAINEN JÄTEVEDENPUHDISTAMON ALUE.** Maanpäällinen rakentaminen tulee toteuttaa siten, että jätevesipuhdistamon maanalainen laajennustila ja siihen liittyvät maan päälle ulottuvat rakenteet ovat toteutettavissa. Rakennussuunnitelmista tulee pyytää lausunto vesihuollosta vastaavasta viranomaisesta.
- OHJUELLINEN JÄTEVEDENPUHDISTAMON VARAPURKUYHTEYS.** Yhteyden jakuva toimivuus on varmistettava. Alueella maanpinnan tasaus ja maanpäällinen rakentaminen tulee toteuttaa siten, että jätevesipuhdistamon varapuruuyhteys on toteutettavissa. Rakennussuunnitelmista tulee pyytää lausunto vesihuollosta vastaavasta viranomaisesta.
- OHJUELLINEN HULEVESIEN KÄSITTELYALUE.** Alueelle saa sijoittaa hulevesien hallintaan ja viivyykseen liittyviä rakenteita.
- LIITO-ORAVAN KULKUYHTEYS.** Alueen puustoa tulee hoitaa, uudistaa ja tarvittaessa istuttaa siten, että alueen läpi säilyi riittävä levyä ja yhtenäinen puustoinen läpisyntyys.
- OHJUELLINEN PYÖRÄLIIKENTEEN NOPEA RUNKOYHTEYS.**
- OHJUELLINEN YLEISTÄ JALANKULKUA JA PYÖRÄILYÄ VARTEN VARATTU REITTI.** Huoltoajopäiväkohteille on sallittu.
- OHJUELLINEN ULKOILUREITTI.**
- JALANKULULLE VARATTU KATU.**
- VALTAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄ TIE ERITASOLITTYMIEN.**
- PIKARAITOTIE.**
- PIKARAITOTIEN PYSÄKKI.**
- KATUALUE.**
- ERITASORISTEYS.**
- MAANALAINEN SUURJÄNNITTEKAPELII.** Rakennusten tai rakenteiden sijoittamisesta kaapelin läheisyyteen tulee pyytää lausunto kaapelien omistajalta.
- ALUEELLINEN PYSÄKÖINTIALTAS.**
- ALUEEN RAJA.**
- 10m OSAYLEISKAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.**



Koko kaava-alueita koskevat määräykset

Alueella edistetään ilmaston elinolosuhteita ja ehkäistään lintujen törmäyksiä.

Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa tulee huomioida vaikutus-alueella sijaitsevien arvokkaiden luontokohteiden luontoarvojen säilymistä kannalta merkityksellisten kosteusolosuhteiden säilyminen.

Alueella sijaitsee luonnonsuojelun perusteella suojeltuja liito-oravien lisääntymis- ja leviäyspaikkoja, joita ei saa heikentää eikä hävittää. Puustoa on hoidettava lajin elin- ja liikkumisen huomiotta.

Suorien vesistövaikutusten vähentämiseksi ja hallitsemiseksi hulevesien suunnittelussa, käsittelyssä ja johtamisessa tulee noudattaa Helsingin kaupungin Hulevesiohjelman prioriteettijärjestystä.

Hulevettä ei saa johtaa vastaanottavaan vesistöön tai Natura 2000-alueille puhdistamatta. Tästä poiketen Pihajistonpuron valuma-alueella Lahdenväylän ja Vikkien liikennealueilla tulevien hulevesien käsittelyä liikennealueilla tulee tarkastella ennen johtamista hulevesiviemäriin ja vastaanottavaan vesistöön.

Hulevesien hallintaa on tarpeiden mukaan toteutettava kortteilla, julkisilla alueilla sekä katu- ja liikennealueilla.

Bestämmelser som gäller för hela planområdet

Kaavassa rannan läheisyydessä ja alavilla paikoilla tapahtuvassa rakentamisessa ja toimenpiteissä tulee ottaa huomioon ajantasaiset suositukset almmista rakentamiskorkkeista.

Kaavoituksessa, muussa suunnittelussa ja rakentamisessa tulee ottaa huomioon valtioneuvoston asettamat melustalon ohjeavrot. Raitiotie tulee suunnitella niin, ettei raitioitteen aiheuttama ääni tai runkoäänin ylitä tavoitettavia pöytäisiä enimmäisarvoja rakennusten sisätiloissa. Jatkosuunnittelussa tulee varmistaa, että rakennusten tuolman sisäinnotto järjestetään tehokkaasti suodattuna mahdollisimman kaukaa päästöalueista.

<p>OSAYLEISKAAVA KOSKEE:</p> <ul style="list-style-type: none"> 23. kaupunginosaa Toukola 24. kaupunginosaa Kumpula 26. kaupunginosaa Koskela 27. kaupunginosaa Vanhakaupunki 36. kaupunginosaa Viikki 47. kaupunginosaa Mellunkylä 	<p>DELGENERALPLANEN GÄLLER:</p> <ul style="list-style-type: none"> 23 stadsdelen Majstad 24 stadsdelen Gumtåkt 26 stadsdelen Forby 27 stadsdelen Gummelstaden 36 stadsdelen Vik 47 stadsdelen Mellungby 	<p>Luonnos 27.02.2024</p>
<p>1:5000</p> <p>HELSENKI HELSINGFORS</p> <p>Kaavan nimi/Planens namn</p> <p>Diari-numero/Darienummer HEL 2021-011524</p> <p>Hanke/Projekt 6684_2</p> <p>Päiväys/Datum</p> <p>Tasokoordinaatio/Plankoordinatssystem Korkeusjärjestelmä/Höjdsystem</p>	<p>1:5000</p> <p>Yleiskaavoitus GeneraIplanläggning</p> <p>Kaavan nimi/Planens namn Vikkinrannan-Lahdenväylän osayleiskaava DelgeneraIplan för Viksstranden-Lahtisleden</p> <p>Laatinut/Loppgjord av Jouko Kunnas</p> <p>Piirtänyt/Ritad av Niklas Aalto-Setälä</p> <p>Yleiskaavapäällikkö/GeneraIplanchef Pasi Rajala</p>	<p>Käsitellyt ja muutokset/Behandlingar och ändringar: Kyik (enötas päventy) xxxxxxxx Stirn (forslagel daterat)</p> <p>Nähdäville (MBL 655) xxxxxxxx Framlagit (MBL 655)</p> <p>Hyväksytty/Godkänt.</p> <p>Tulit voimaan Trätt i kraft</p>