



30.08.2024

Rakennusvalvontapäällikkö

8 §

Lausunto ympäristöministeriölle luonnoksesta valtioneuvoston asetukseksi rakentamisen suunnittelutehtävien ja työnjohtotehtävien vaativuusluokkien määräytymisestä sekä tehtävissä edellytettävistä koulutuksista

HEL 2024-011337 T 00 01 06

Ympäristöministeriön lausuntopyyntö 25.6.2024

Päätös

Helsingin kaupungin rakennusvalvontapalvelut antaa ympäristöministeriölle seuraavan lausunnon.

Erittäin vaativat suunnittelu- ja työnjohtotehtävät

On positiivista, että erittäin vaativien suunnittelu- ja työnjohtotehtävien luokka lisätään asetustasolla vaativan ja poikkeuksellisen vaativan väliin. Kyse on rakennusvalvontojen jo noudattamasta, vakiintuneesta ja toimivaksi todetusta käytännöstä ja on hyvä, ettei käytäntöön ole katsottu tarpeelliseksi tehdä suuria muutoksia.

Vaativat, erittäin vaativat ja poikkeuksellisen vaativat tehtävät ovat lähellä toisiaan ja niiden väliset nyanssierot voivat olla vaikeita tulkita. Rakennusvalvonnoilta tullaan vaatimaan tulkinnoissa tarkkuutta.

Maisemarakentamisen ja akustiikan suunnittelutehtävät

Uusista maisemarakentamisen ja akustiikan suunnittelutehtävien vaativuusluokista on perusteltua määrätä asetuksessa.

Erittäin vaativissa ja poikkeuksellisen vaativissa akustiikan suunnittelutehtävissä on yhtenä määräytymisperusteena edellytys ääniympäristön erittäin korkealle tai poikkeuksellisen korkealle laadulle. Tämä on yksi edellä mainituista kohdista, joissa rakennusvalvonnoilta tullaan vaatimaan tarkkaa tulkintaa. Erittäin vaativan ja poikkeuksellisen vaativan akustiikan suunnittelutehtävän erot ovat asetuksessa pienet, mutta rakentamislain 83 §:n kokemusvaatimuksissa ero on merkittävämpi ja eroaa rakennusvalvonnoissa tällä hetkellä noudatettavasta käytännöstä, joka perustuu FISEn pätevyysvaatimuksiin.

Maisemarakentamisen suunnittelutehtävien vaativuusluokat vastaavat Helsingin nykyistä, toimivaksi todettua käytäntöä. Asetusehdotuksen liitteen 10 otsikko vastaisi paremmin luvun 9 nimeä muodossa ”Koulutusvaatimukset maisemarakentamisen suunnittelutehtävissä”. On positiivista, että koulutusvaatimukseen sisältyvät maisema-arkkitehtien ja



30.08.2024

Rakennusvalvontapäällikkö

suunnitteluhortonomien lisäksi muut soveltuvat ja vastaavat tutkinnot. Näin pätevien suunnittelijoiden määrä pysyy riittävänä.

Ilmanvaihdon sekä kiinteistön vesi- ja viemärlaitteiston suunnittelutehtävät

Vaativien, erittäin vaativien ja poikkeuksellisen vaativien ilmanvaihdon suunnittelutehtävien koulutusvaatimukseen on tarpeen lisätä lämmityksen, vesi-, ilmanvaihto- ja jäähdytystekniikan lisäksi myös opintoja rakennusten painesuhteiden hallinnasta.

Vaativiin, erittäin vaativiin ja poikkeuksellisen vaativiin kiinteistön vesi- ja viemärlaitteiston suunnittelutehtäviin on tarpeen lisätä lämmönsiirto- ja virtaustekniikan lisäksi myös opintosuorituksia jäähdytystekniikasta.

Muut suunnittelutehtävät

Muiden kuin maisemarakentamisen ja akustiikan suunnittelutehtävien osalta asetus vastaa pääosin voimassa olevaa rakentamisen suunnittelutehtävien vaativuusluokkien määräytymisestä annettua valtioneuvoston asetusta erittäin vaativilla suunnittelutehtävillä täydennettynä. Nykyinen asetus on todettu toimivaksi ja on hyvä, ettei näihin säännöksiin ole esitetty juurikaan muutoksia.

Työnjohtotehtävät

Rakentamisen työnjohtotehtävien vaativuusluokista on vuodesta 2015 alkaen ollut käytössä ympäristöministeriön ohje YM4/601/2015. On tervetullutta ja perusteltua, että myös työnjohtotehtävien vaativuusluokista määrätään jatkossa asetuksella.

Perustelumuiatio

Perustelumuiatioissa käsitellään asetusta laajemmin suunnittelijan pätevyyttä ja kelpoisuutta.

Helsingin rakennusvalvonta katsoo, että kelpoisuus suunnittelutehtävään arvioidaan rakentamislain 85 §:n mukaan jatkossakin rakennusvalvonnassa hankekohtaisesti, vaikka pätevyys osoitetaan rakentamisen suunnittelu- tai työnjohtotehtävissä toimivien pätevyyden osoittamisesta annetun lain mukaisella todistuksella.

Perustelumuiatioissa olisi hyvä ottaa kantaa myös siihen, miten suunnittelijoiden pätevyys arvioidaan, jos edellä mainitun lain mukaisia pätevyystodistuksia ei ole vielä 1.1.2025 saatavilla eikä henkilöä ole aiemmin hyväksytty suunnittelijaksi kyseisessä kunnassa. Käytäntö voisi olla esimerkiksi se, että kuntien rakennusvalvonnat arvioisivat nykyiseen tapaan suunnittelijan kelpoisuuden koulutuksen ja kokemuksen perusteella, kunnes pätevyystodistuksia on mahdollista saada.



30.08.2024

Rakennusvalvontapäällikkö

Lisätiedot

Ulpu Juvalainen, rakennuslakimies, puhelin: 09 310 26467
ulpu.juvalainen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



30.08.2024

Rakennusvalvontapäällikkö

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 8 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §



30.08.2024

Rakennusvalvontapäällikkö

Leena Immonen
rakennusvalvontapäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 30.08.2024.