

## Kirjaamo Helsinki

---

**Lähettilä:** Viitamäki Taina (Tukes) <taina.viitamaki@tukes.fi>  
**Lähetetty:** torstai 6. lokakuuta 2022 15:48  
**Vastaanottaja:** Kirjaamo Helsinki  
**Aihe:** VS: Konala, Ristipellontie 1, asemakaavan muutos

Turvallisuus- ja kemikaalivirastolla ei ole lausuttavaa Konalan Ristipellontie 1 asemakaavan muutoksesta.

YT.

### Taina Viitamäki

Ylitarkastaja, Teolliset prosessit | Senior Officer, Industrial Processes Unit

Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes) | Finnish Safety and Chemicals Agency  
Opastinsilta 12 B, 00521 Helsinki, FINLAND  
Puh. 029 5052241  
taina.viitamaki (at) tukes.fi

[Tukes: Suojan tuoja – turvallisen toiminnan edistää ja mahdollistaa.](#)



---

**Lähettilä:** KYMP Aska Kuulemiset <[kymp.aska.kuulemiset@hel.fi](mailto:kymp.aska.kuulemiset@hel.fi)>

**Lähetetty:** perjantai 30. syyskuuta 2022 11.01

**Aihe:** Konala, Ristipellontie 1, asemakaavan muutos

Hei,

Liitteenä saatekirje sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma 1614-00/22.

Ystävällisin terveisin,  
Anita Rauhala  
kaavoitussihteeri

Kaupunkiympäristön toimiala  
Asemakaavoitus  
PL 58212  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
puh. 09 310 33422  
email: [anita.rauhala@hel.fi](mailto:anita.rauhala@hel.fi)

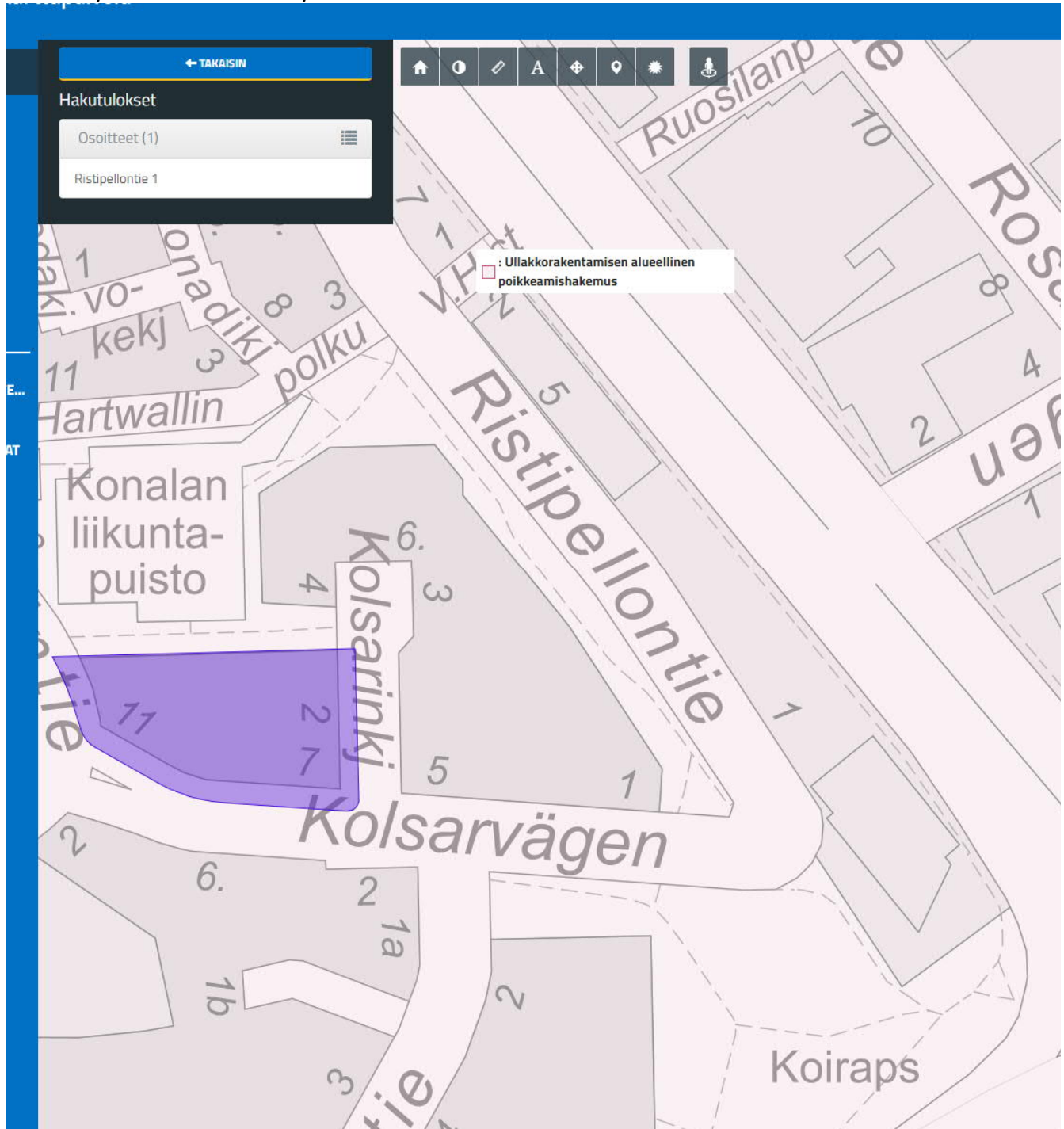


# Kirjaamo Helsinki

**Lähetäjä:** Deski /Telia Finland Oyj /Tampere <production-desk@teliacompany.com>  
**Lähetetty:** perjantai 30. syyskuuta 2022 12:50  
**Vastaanottaja:** Kirjaamo Helsinki  
**Aihe:** RE: Konala, Ristipellontie 1, asemakaavan muutos

Hei

Päivitettyä materiaalia ei näy kartalla.



Nykyinen Telian verkko. Menee lähelle tonttia, mutta suunnitelman mukaan siinä puu istutuksia, joten tuskin tulee siirtotarpeita.

Rak A menee Telian nykyinen kuitu Telian 110 punaisessa putkessa.



Kaapeleiden siirto ja suojaus on huomioitava mahdollisten maanrakennustöiden yhteydessä, siirto ja suojaustarpeista on oltava yhteydessä Teliaan osoitteeseen [production-desk@teliacompany.com](mailto:production-desk@teliacompany.com) hyvissä ajoin ennen mahdollisten maanrakennustöiden alkua.

Kaapelien katkaisua pitäisi pyrkiä välttämään ja suunnitellaan mahdolliset työt sivuttaissiirtoina ja tuentoina, kun ne mahdollisia. Suunnitelmat on myös pyrittävä laatimaan niin, että siirtoja ei tule kuin pakottavista syistä.

Korvaava siirtoreitti pitää olla valmiina ennen siirtojen suorittamista.

**Kim Jansson**  
Planner | Deployment



Telia Company  
+358408011842  
production-desk@teliacompany.com  
[www.teliacompany.com](http://www.teliacompany.com)  
Säveltie 5 B 14, 01390 Vantaa

Telia Company AB, Stockholm 556103-4249

---

**From:** KYMP Aska Kuulemiset <kymp.aska.kuulemiset@hel.fi>  
**Sent:** perjantai 30. syyskuuta 2022 11.01  
**Subject:** Konala, Ristipellontie 1, asemakaavan muutos

Hei,

Liitteenä saatekirje sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma 1614-00/22.

Ystävällisin terveisin,  
Anita Rauhala  
kaavoitussihteeri

Kaupunkiympäristön toimiala  
Asemakaavoitus  
PL 58212  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
puh. 09 310 33422  
email: [anita.rauhala@hel.fi](mailto:anita.rauhala@hel.fi)





Helsingin kaupunki  
Kirjaamo  
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Kannanotto  
31.10.2022  
942/00.02.022.0220/2022

HEL 2022-010213  
Hankenumero 0740\_82  
Oas 1614–00/22

## **Ristipellontie 1, asemakaavan muutos, HSY:n kannanotto osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan**

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa todetaan mm. seuraavaa:

”Osoitteessa Ristipellontie 1 sijaitsevaa tonttia nro 32034/9 suunnitellaan muutettavan teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueesta liikerakennusten korttelialueeksi, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön. Tontilla olemassa oleva rakennus on tavoitteena säilyttää alueella. Olemassa olevan rakennuksen pohjoispuolelle mahdollistetaan uuden, II-V-kerroksisen liikerakennuksen rakentaminen. Päivittäistavarakaupan sijoittamista alueelle ei sallita. Tontin eteläpuolelle sijoittuva puistoalueen osa on tavoitteena muuttaa kaavamuutoksessa osaksi liikerakennusten korttelialuetta. Kyseenomainen puistoalueen osa liittyy elimellisesti tontin nro 32034/9 toimintaan ja on ollut 1980-luvulta lähtien vuokrattuna erillisenä lisävuokra-alueena tontin nro 32034/9 haltijan käyttöön.”

### **Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää kannanottonaan asiasta seuraavaa:**

Alueella sijaitsee käytössä olevia yleisiä vesihuoltolinjoja, jotka tulee ottaa huomioon alueen maankäytön suunnittelussa. Jatkosuunnittelussa tulee varmistaa riittävät tilavaraukset vesihuollon putkille ja laitteille sekä selvittää mahdollisten johtosiirtojen ja johtokuja-aluevarausten tarve. Yleiset vesihuoltolinjat tulee lähtökohtaisesti pyrkiä sijoittamaan yleiselle alueelle. HSY:n oikeus sijoittaa, ylläpitää ja huoltaa vesijohto- ja viemäriverkkoa tulee huomioida alueen suunnittelussa sekä toteuttamista koskevissa sopimuksissa.

Yhteyshenkilönä toimii alueinsinööri Juha Palviainen, etunimi.sukunimi@hsy.fi.

Jukka Saarijärvi  
yksikön päällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu

**Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä**  
PL 100, 00066 HSY, Puh. 09 1561 2110, Y-2274241-9, [www.hsy.fi](http://www.hsy.fi)

**Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster**  
PB 100, 00066 HSY, Tfn 09 1561 2110, FO-2274241-9, [www.hsy.fi](http://www.hsy.fi)

31.10.2022

259/10.02.03/2022  
[Ristipellontie 1  
asemakaavan muutos,  
Konala]**Helsingin kaupunki**  
helsinki.kirjaamo@hel.fiViite  
Lausuntopyyntönne 27.9.2022  
HEL 2022-010213**HSL:n lausunto Konalan Ristipellontie 1 asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta**

Ristipellontie 1:n tonttia suunnitellaan muutettavan teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueesta liikerakennusten korttelialueeksi, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön. Tontilla olemassa oleva rakennus on tarkoitus säilyttää alueella, ja sen pohjoispuolelle mahdollistetaan uuden liikerakennuksen rakentaminen. Kaavamuutosalue on suunniteltuja muutoksia laajempi kaavateknisistä syistä. Tälle alueelle sijoittuu myös liittymävaraus Ristipellontieltä Vihdintielle.

*Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL) lausuu kannanottonaan seuraavaa:*

HSL:n kommentit koskevat kaava-alueella sijaitsevaa liittymävarausta Vihdintielle. Mahdollisen uuden liittymän vaikutukset Vihdintien liikenteeseen tulee tutkia huolella. HSL:n huolena on, että uusi liittymä heikentää Vihdintien sujuvuutta sekä joukkoliikenteen että kevyen liikenteen toimintaedellytyksiä. Vihdintien turvallisuutta kevyelle liikenteelle ja liikenteen sujuvuutta yleisesti on käsitelty ELY:n ja kuntien kanssa, myös parantamistoimenpiteitä on mietitty. Nyt esitetty liittymäratkaisu ei saa heikentää parantamistoimenpiteiden vaikuttavuutta. Muilta osin HSL:llä ei ole tässä vaiheessa lausuttavaa asemakaavasta.

Lisätietoja lausunnosta antaa joukkoliikennesuunnittelija Petteri Kantokari ja jatkosuunnittelussa yhteyshenkilönä on liikennesuunnittelija Teija Visa.

31.10.2022

259/10.02.03/2022  
[Ristipellontie 1  
asemakaavan muutos,  
Konala]

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Mika Nykänen  
ToimitusjohtajaAsiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä 03.11.2022.  
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa HSL:n kirjaamosta.



Kaupunkiympäristölautakunta  
Helsingin kaupunki  
Kirjaamo  
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Lausunto  
13.01.2023  
942/00.02.022.0220/2022

Kymp/HEL 2022-010213  
Hankennumero 0740\_82

## Lausunto asemakaavan muutosehdotuksesta Ristipellontie 1 (nro 12814)

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu on pyytänyt lausuntoa asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12814, Konala, Ristipellontie 1. Asemakaavan muutos koskee 32. kaupunginosan (Konala) korttelin 32034 tonttia 9 sekä katu-, tie- ja puistoalueita.

Asemakaavaselostuksessa todetaan asemakaavan muutosehdotuksesta mm. seuraavaa:

”Asemakaavan muutos koskee teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta, joka sijaitsee Vihdintien ja Kehä I:n risteyksen läheisyydessä, osoitteessa Ristipellontie 1. Tämän lisäksi asemakaavan muutos koskee osittain tontin 32034/9 etelä- ja länsipuolelle sijoittuvaa puistoaluetta, tontin länsipuolelle sijoittuvaa katualuetta ja itäpuolelle sijoittuvaa Vihdintien tiealuetta. Kaavaratkaisu mahdollistaa tilaa vievän kaupan toimintojen sijoittamisen suunnittelualueella olemassa olevaan rakennukseen ja uuden 3–5-kerroksisen liikerakennuksen rakentamisen olemassa olevan rakennuksen pohjoispuolelle. Kaavaan liittyvässä viitesuunnitelmassa uudisrakennukseen on suunniteltu sijoittuvan paljon tilaa vievää erikoiskauppaa sekä liikunta- ja toimistotiloja. Uusien toimintojen edellyttämät pysäköintipaikat on järjestetty viitesuunnitelmassa osittain rakenteellisesti osana uudisrakennusta.”

### Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:

Aluetta palvelevat yleiset vesihuoltolinjat on rakennettu valmiiksi. Asemakaavan muutos ei edellytä vesihuollon lisärakentamista eikä johtosiirtoja.

Asemakaavaan merkityillä johtokujilla kulkee yleisiä vesihuoltolinjoja. Kaavamääräyksenä tulee mainita, että johtokuja-alueelle ei saa sijoittaa kiinteitä eikä raskaita rakenteita eikä istuttaa puita.

Lisätietoja antaa alueinsinööri Juha Palviainen, etunimi.sukunimi@hsy.fi.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Jarno Köykkä  
osastonjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu



Investointien hallinta / Risto Seppänen

13.1.2023

Helsingin kaupungin kirjaamo  
Kaupunkiympäristön toimiala  
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)  
00099 Helsingin kaupunki  
[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

Kymp/ HEL 2022 - 010213

RISTIPELLONTIE 1 ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS (NRO 12814)

Olemme tutustuneet otsikossa mainittuun asemakaavaan ja asemakaavan muutoksen selostukseen.

Muutosalueella on Helen Sähköverkon tilapäinen jakelumuuntamo. Muuntamo sijaitsee tonttirajalla lähellä Ristipellontien katualuetta reilun kymmenen metrin päässä suunnittelualueella olevasta varastorakennuksesta. Ennen uuden liikerakennuksen rakentamisen aloittamista rakentajan on selvitettävä verkkoyhtiön edustajan kanssa voiko muuntamo olla rakentamisen ajan nykyisellä sijainnilla. Muuntamo palvelee tällä hetkellä ainoastaan suunnittelualueella olevan varastorakennuksen sähkönjakelua.

Kaavaratkaisussa mahdollistetun uuden liike- ja toimitilakerrospan sähkönjakelu tulee vaatimaan suunnittelualueelle pysyvän muuntamoratkaisun joko asiakkaan omana muuntamona tai verkkoyhtiön alueellisena jakelumuuntamona. Verkkoyhtiön muuntamona muuntamon lattiapinta-alatarve on noin 15 m<sup>2</sup>.

Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole asemakaavan muutosehdotukseen muuta huomautettavaa.

HELEN SÄHKÖVERKKO Oy

Aki Hämäläinen  
suunnittelupäällikkö

JAKELU

Hinkkanen Mika Kp  
Hämäläinen Aki Kp  
Seppänen Risto Kp  
Salomaa Kristiina St  
Helsingin Kaupungin kirjaamo

09.12.2022

259/10.02.03/2022  
[Ristipellontie 1  
asemakaavan muutos,  
Konala]Helsingin kaupunki  
helsinki.kirjaamo@hel.fiViite  
Lausuntopyyntönnö 7.12.2022  
Kymp/HEL 2022-010213**HSL:n lausunto asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12814, Konala, Ristipellontie 1**

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymällä ei ole lisättävää asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12814, Konala, Ristipellontie 1 (Kymp/HEL 2022-010213, hankenro 0740\_82) kaavahankkeen OAS-vaiheessa annettuun lausuntoon nähden.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Petteri Kantokari  
joukkoliikennesuunnittelija

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä 9.12.2022. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa HSL:n kirjaamosta.

Helsingin kaupunki  
PL 1, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
0201256-6

## Lausunto Tukes 12581/03.00.02/2022

### Asia

#### **Tukesin lausunto asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12814, Konala, Ristipellontie 1.**

Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes) on tutustunut Helsingin kaupungin asemakaavan muutosehdotukseen tunnus Kymp/HEL 2022-010213.

Kaavamutoksessa nykyinen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue muuttuu liikerakennusten korttelialueeksi (KM), jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön.

Vähittäiskaupan suuryksikön sijoittaminen alueelle edellyttää, että olemassa oleva maakaasun siirtoputki siirretään vähintään 16 metrin etäisyydelle olemassa olevasta rakennuksesta.

### Lausunto

Asemakaavan muutosehdotuksen dokumentaatiossa on esitetty, että ennen rakennuksen täysimääräistä käyttöönottoa vähittäiskaupan suuryksikkönä tulee alueen lähistölle sijoittuva maakaasun siirtoputki (DN 300, 54 bar) siirtää vähintään 16 metrin etäisyydelle KM-korttelialueen rakennusaloista.

Tukes ei näe estettä kaavamutokselle, sillä maakaasun siirtoputken suunniteltu uusi sijainti täyttää asetuksen 551/2009 (Valtioneuvoston asetus maakaasun käsittelyn turvallisuudesta) mukaisen 16 metrin etäisyysvaatimuksen kaavaratkaisun mukaiseen rakennusalaan.

Tukesilta tulee hakea rakentamislupa kyseiselle maakaasun siirtoputkiston muutokselle. Luvan hakee Gasgrid Finland Oy.

### Lisätietoja lausunnosta

ylitarkastaja Arto Jaskari, etunimi.sukunimi@tukes.fi, puh. 029 5052 149

Esittelijä: Arto Jaskari, Ylitarkastaja

Ratkaisija: Markus Kauppinen, Ryhmäpäällikkö

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoittajan henkilöllisyyden ja allekirjoituksen ajankohdan voi varmistaa allekirjoitusta klikkaamalla ja asiakirjan aitous voidaan todentaa sähköisesti. Jos asiakirjaa muutetaan jälkikäteen, allekirjoitus ei ole enää kelvollinen. Sähköinen asiakirja on alkuperäiskappale, eikä allekirjoituksen oikeellisuutta voi varmistaa paperitulosteesta. Alkuperäisen sähköisen asiakirjan voi tarvittaessa pyytää Tukesin kirjaamosta.

**Tiedoksi**

Helsingin kaupunki  
Gasgrid Finland Oy

Helsingin kaupungin kirjaamo  
Kaupunkiympäristön toimiala  
PL 10  
00099 Helsingin kaupunki  
[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

Lausuntopyyntönne Kymp/HEL 2022-010213, 7.12.2022

### **ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS NRO 12814, HELSINKI, KONALA, RISTIPPELLONTIE 1.**

Gasgrid Finland Oy:ssä on tutustuttu Helsingin kaupungin asemakaavan muutosehdotukseen. Kaavamutoksessa nykyinen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue muuttuu liikerakennusten korttelialueeksi (KM), jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön. Alueella sijaitsee Gasgrid Finland Oy:n korkeapaineinen DN300 maakaasun siirtoputki.

Maakaasun siirtoputkisto on kansallisesti tärkeä ja kallis infra, jonka sijoittamiseen on haettu lunastusmenettelyllä käyttöoikeus tai sijoituslupa. Maakaasun siirtoputkisto rajoittaa toimintaa ympäristössä merkittävästi. Putkiston määräaikaistarkastuksilla, ennakkohuollolla ja kaasulinjan merkinnöillä sekä ulkoisten hankkeiden valvonnalla varmistetaan putkiston turvallisuus. Putkiston tarkastukseen ja ylläpitoon liittyen alueella saattaa aiheutua ajoittain melua ja maanrakennustöitä.

Suunnitelmanne on toteutettavissa seuraavin huomioin:

- Vähittäiskaupan suuryksikkö luokitellaan Valtioneuvoston "maakaasuasetuksessa" 551/2009 ryhmään A, jolloin etäisyys rakennuksesta ja siihen liittyvistä kiinteistä ulokkeista on 16 m kaasuputken lähimpään osaan. Kiinteistön käyttäjien hätäpoistuminen on oltava mahdollista pois päin kaasuputkesta mahdollisen onnettomuuden aiheuttaman lämpösäteilyn- tai painevaikutuksen varalta.
- Asemakaavan selostuksessa on otettu huomioon, että ennen rakennuksen täysimääräistä käyttöönottoa vähittäiskaupan suuryksikkönä tulee alueen lähistölle sijoittuva maakaasun siirtoputki siirtää vähintään 16 metrin etäisyydelle KM-korttelialueen rakennusaloista. Putken siirrosta on neuvoteltu Helsingin kaupungin ja Gasgrid Finlandin välillä.

### **Tämän lausunnon vastaanottaja on velvollinen toimittamaan/tiedottamaan lausunnon liitteinen asianosaisten käyttöön.**

Kaasuputken ylitykset raskaalla kalustolla vahvistamattomassa kohdassa tai maanrakennustyöt viittä (5) metriä lähempänä kaasuputkilinjaa edellyttävät valvojamme kutsumista paikalle. Ehdotus aloitusajankohdaksi on tehtävä 3 työpäivää aikaisemmin keskusvalvomoon, 020 447 8713 tai alla mainitulle valvojalle.

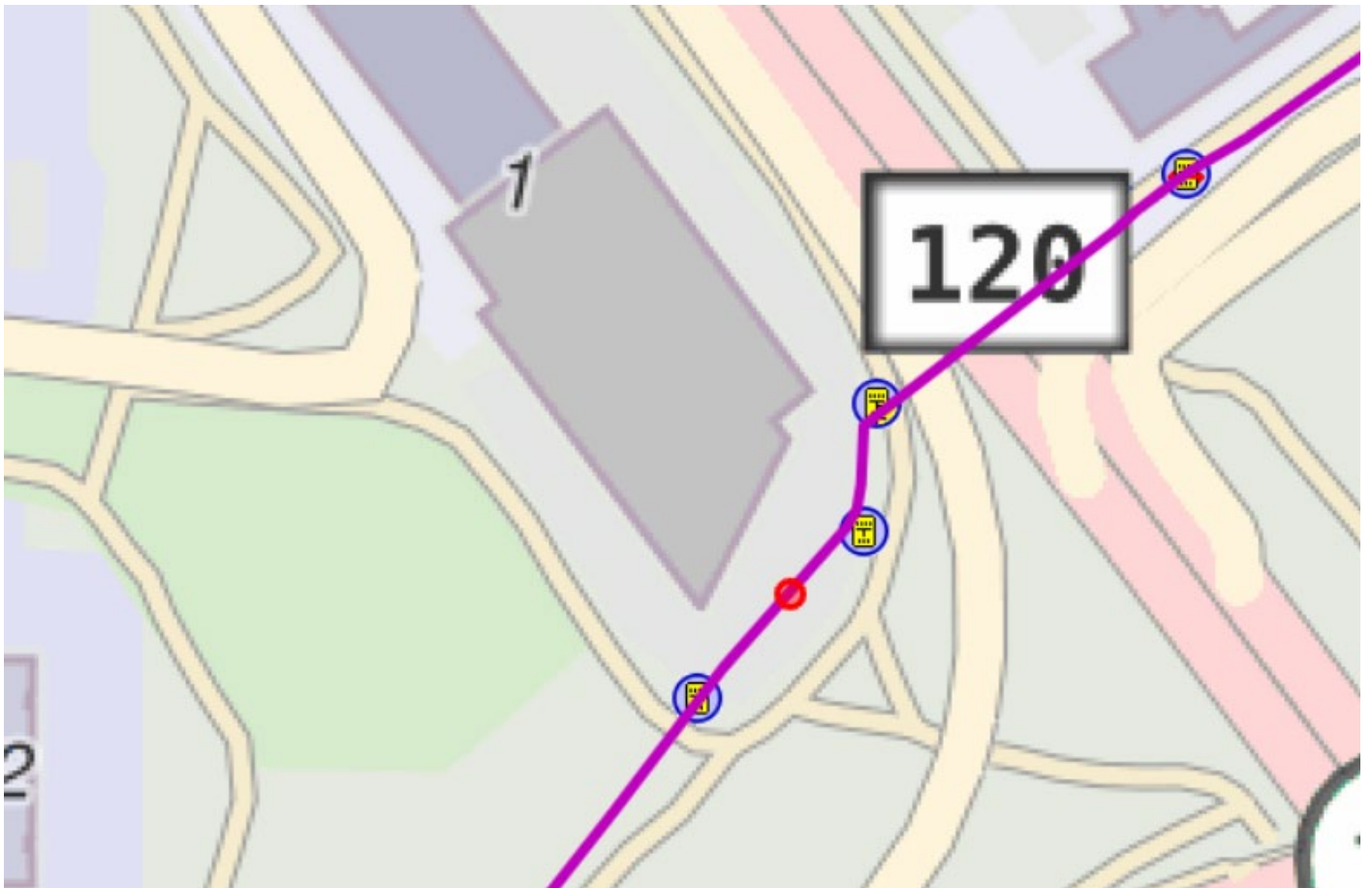
Sijainti	Putkiväli	001-28900-100	Vihdintie – Vermo (alkuosa)
	Paalu:	0.39 + 21 m	
Yhteydet	Lausunto	Mikko Kaarlampi <a href="mailto:mikko.kaarlampi@gasgrid.fi">mikko.kaarlampi@gasgrid.fi</a>	020 44 78848

GASGRID FINLAND OY

Maankäyttöinsinööri

Viitteet [Valtioneuvoston asetus maakaasun käsittelyn turvallisuudesta 9.7.2009/551](#)

Gasgridin kotisivut: [Miten tunnistan kaasulinjan?](#)  
[Luvat maankäyttöön kaasuputken alueella](#)



© Sitowise aineistot: © Gasgrid Finland Oy