



06.04.2020

Pormestari

39 §**Yleisvaltakirjan allekirjoittaminen kiinteistövaihdannan sähköiseen palveluun**

HEL 2020-004086 T 00 01 00

Päätös

Pormestari päätti allekirjoittaa liitteenä olevan yleisvaltakirjan kiinteistö-
vaihdannan sähköistä palvelua varten seuraavissa kaupunkiympäristön
toimialan työtehtävissä toimiville henkilöille:

- tonttipäällikkö
- sopimukset ja toiminnanohjaus -tiimin päällikkö
- asuntotontit -tiimin päällikkö
- yritystontit -tiimin päällikkö

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Henri Kähönen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36027
henri.kahonen(a)hel.fi**Liitteet**

1 Yleisvaltakirja kiinteistövaihdannan palvelua varten

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Kaupunkiympäristön toimiala

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Helsinki on ripeästi siirtymässä sähköisen kiinteistökaupan piiriin eli käyttämään Maanmittauslaitoksen kiinteistövaihdannan palvelua. Kiinteistövaihdannan palvelua on mahdollista käyttää yleisvaltakirjan nojalta. Yleisvaltakirja on tarpeen erityisesti kuntien osalta, joissa nimenkirjoitusoikeudet vaihtelevat eikä oikeuksia ole kirjattuna viranomaisten rekistereissä. Yleisvaltakirjan allekirjoittaa organisaation nimenkirjoittaja.



06.04.2020

Pormestari

Valtuutus maakaassa tarkoitettujen asiointijärjestelmien käyttöön

Valtuutetulla on yleinen valtuus käyttää valtuutuksen antajan puolesta Kiinteistövaihdannan palveluun kuuluvia maakaaren 5 luvun 3 §:ssä tarkoitettuja sähköisiä asiointijärjestelmiä (sähköinen kaupankäyntijärjestelmä ja sähköinen kiinnitysjärjestelmä).

Valtakirja antaa valtuutetulle asiakirjojen luonnosteluoikeuden lisäksi myös oikeuden hyväksyä eli allekirjoittaa asiakirjoja valtuuttajan puolesta edellä mainituissa asiointijärjestelmissä.

Tämä valtakirja on maakaaren 9 a luvun 1 §:n 3 momentissa tarkoitettu, asiointijärjestelmien käyttöä varten annettu yleisvaltakirja.

Valtuutus Maanvuokrasopimuksen sähköisen allekirjoituspalvelun käyttöön

Edellä mainitun lisäksi valtuutetulla on oikeus hyväksyä eli allekirjoittaa maanvuokrasopimuksia valtuutuksen antajan puolesta Kiinteistövaihdannan palveluun kuuluvassa Maanvuokrasopimuksen sähköisessä allekirjoituspalvelussa.

Kansliapäällikkö on 2.4.2020 § 80 tehnyt vastaavan sisältöisen päätöksen.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna**Liitteet**

1 Yleisvaltakirja kiinteistövaihdannan palvelua varten

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Kaupunkiympäristön toimiala



06.04.2020

Pormestari

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 39 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

Postiosoite

PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



06.04.2020

Pormestari

Jan Vapaavuori
pormestari

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 06.04.2020.