

Liite 1 – muutokset maanvuokrasopimukseen nro 23548/vuokraustunnus T1116-1

1. Vuokra-alueeseen lisätään liitteen 2 mukainen lisäalue (118 m²). Vuokra-alueen uusi pinta-ala on 5768 m² entisen 5650 m² sijaan. Perusvuosivuokra on 3749,7 € ((5768 m² / 5650 m²) * 3673€) 1.10.2020 lukien.

2. Maanvuokrasopimukseen lisätään lisäehto 26 §:

” Vuokralaisella on lupa vuokra-alueeseen liitettävällä lisäalueella tehdä korkeintaan 3000 m syviä maalämpökaivoja 1000 m sijaan. Ennen maanvuokrasopimuksen allekirjoittamista vuokralaisen on osoitettava maaomaisuuden kehittäminen ja tontit –palvelulle energia-laskelmalla/-mallinnuksella, että naapurikiinteistöillä on riittävät mahdollisuudet maalämpöenergian hyödyntämiselle ja riittävyydelle. Tämä selvitys liitetään osaksi maanvuokrasopimusta.”

3. Uutta lisäaluetta koskee seuraava maaperäehto 27 §:

” Vuokranantaja ilmoittaa käytettävissään olevien tietojen perusteella, ettei liitettävällä 118m² vuokra-alueella aiemmin ole harjoitettu toimintaa, joka saattaisi aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista. Mikäli alueella kuitenkin todetaan pilaantumista, toimitaan kuten §11 on esitetty.”

4. Muutoin entisin ehdoin