

VUOROVAIKUTUSRAPORTTI

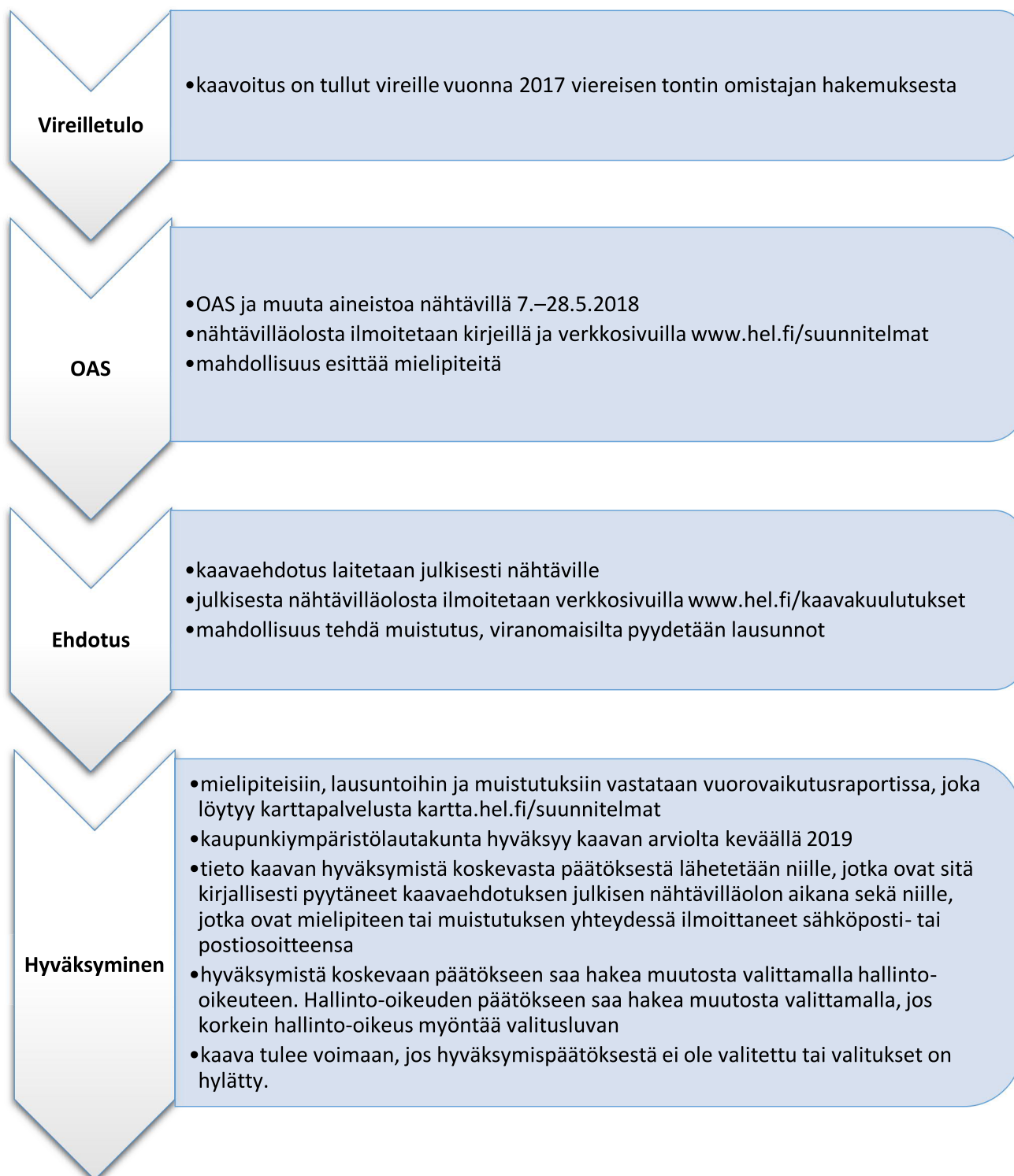
Hallituskatu 1, katualueen asemakaavan muutos (nro 12590)

Vuorovaikutusraportin sisältö

Vuorovaikutusraportissa esitetään yhteenvedot asemakaavan muutoksen (kaavaratkaisu) valmisteluajana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista (huomautukset) sekä vastineet niihin.

Jäljennökset kaikista kaavan valmisteluajana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista ovat nähtävissä Helsingin kaupungin kirjaamossa, käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13.

Kaavoituksen eteneminen



YHTEENVEDOT ESITETYISTÄ HUOMAUTUKSISTA JA VASTINEET NIIHIN

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavan valmisteluaineiston nähtävilläolo 7.5.–28.5.2018

Yhteenveto viranomaisten kannanotoista

Viranomaisten kannantotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistuivat läheisyydessä sijaitsevien valtion rakennusten turvallisuuteen sekä kehittämiseen, alueella sijaitsevaan maanalaiseen arkeologiseen kulttuuriperintöön sekä alueella sijaitsevien yleisten vesihuoltolinjojen huomioimiseen kaavoituksessa ja rakentamisessa. Kannanotoissa esitetyt asiat on otettu huomioon kaavatyössä siten, että kaavan rajauksessa sekä määräyksissä otetaan huomioon kadun alueella sijaitsevat vesijohdot ja sovitetaan yhteen valtioneuvoston tarpeet.

Kannantotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta saatiin seuraavilta asiantuntijaviranomaisilta:

- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) vesihuolto
- Senaatti-kiinteistöt
- kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala / kaupunginmuseo

Vastineet viranomaisten kannanottoihin

Alueella sijaitseva yhdyskuntatekniikka sijoitetaan maanalaisen tilan ja kadun väliseen kerrokseen. Johtosiirrot tehdään hankkeen kustannuksella. Maanalaisen tilan suunnittelua tarkennetaan yhteistyössä Senaatti-kiinteistöjen kanssa. Kiinteän muinaisjäännöksen dokumentointi ja siihen kajoaminen sovitaan yhteistyössä Museoviraston kanssa ja kuvataan selostuksessa.

Mielipiteet

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta ei jätetty mielipiteitä.

Kaavaehdotuksen julkinen nähtävilläolo (MRL 65 §) 25.3.–23.4.2019

Kaavaehdotus oli julkisesti nähtävillä 30 päivän ajan.

Muistutukset

Kaavaehdotuksesta ei tehty muistutuksia.

Viranomaisten lausunnot

Kaavaehdotuksesta saatiin viranomaisten lausuntoja sen ollessa julkisesti nähtävillä. Lausunnoissa esitetyt huomautukset kohdistuivat alueella sijaitseviin yleisiin vesijohtoihin ja viemäreihin sekä sähköverkkoihin, alueella mahdollisesti sijaitsevien arkeologisten muinaisjäänteiden kajoamisen ehtoihin sekä riskeihin, jotka louhinnat aiheuttavat suojeltuihin rakennuksiin. Uudenmaan ELY-keskuksella ei ollut huomautettavaa asemakaavan muutosehdotuksesta.

Lausunnot saatiin seuraavilta tahoilta:

- Helen Sähköverkko Oy
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY)
- Museovirasto
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)
- kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala / kaupunginmuseo

Lisäksi Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä ilmoitti, ettei heillä ole lausuttavaa.

Vastineet lausuntoihin

Hanke vastaa kaikista johtosiirtojen edellyttämistä suunnitelmista ja kustannuksista. Johtosiirrot ja muut mahdollisesti tarvittavat muutokset on hyväksyttävä kyseisen johdon omistajalla. Asemakaavassa on annettu määräys: *Kadun alle sijoittuvan tilan suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon kadun alla kulkevan yhdyskuntateknisen huollon verkostojen tarvitsemat tilavaraukset ja maanalaisen tilan edellyttämät johtosiirrot. Johtosiirrot tulee hyväksyttävä kyseisen johdon omistajalla.*

Kaavamääräyksiin lisätään muinaismuistolain 13 § mukainen suojelumääräys ja asiasta pidetyn neuvottelun muistio lisätään kaava-asiakirjoihin. Hankkeen louhintoja koskevaa määräystä tarkennetaan.

Julkisen nähtävilläolon jälkeinen vuorovaikutus

Museoviraston ja kaupunginmuseon huomautuksista on neuvoteltu hankkeeseen ryhtyvän kanssa koskien kajoamista muinaisjäänteisiin. Muinaismuistolain 13 § mukaisen neuvottelun muistio on lisätty selostuksen liitteeksi.

Huomautuksissa esitetyt asiat on otettu huomioon, kaavan tavoitteet huomioon ottaen, tarkoituksenmukaisilta osin.