

**PERUSTAMISSOPIMUS**

## Osakkeenomistajat

Suomen valtio, jota edustaa opetus- ja kulttuuriministeriö  
PL 29, 00023 Valtioneuvosto  
Y-tunnus 0245872-8

Helsingin kaupunki  
Pohjoisesplanadi 11-13, 00170 Helsinki / PL 1, 00099 Helsingin kaupunki  
Y-tunnus 0201256-6

## Perustettava yhtiö

Tällä perustamissopimuksella perustetaan osakeyhtiö, jonka toiminimi on  
Kiinteistö Oy ADM. Toiminimen ruotsinkielinen ilmaisu on  
Fastighetsaktiebolaget Ab ADM

## Osakkeenomistajat ja osakkeiden merkitseminen

Yhtiön osakkeet merkitään seuraavasti:

Osakas	Osakkeet (nro)	Osakkeet (lkm)	Omistusosuus (%)
Suomen valtio/ opetus- ja kulttuuriministeriö (Y-tunnus 0245872-8) Osoite: PL 29, 00023 Valtioneuvosto	1-50	50	50%
Helsingin kaupunki (Y-tunnus 0201256-6) Osoite: Pohjoisesplanadi 11-13, 00170 Helsinki / PL 1, 00099 Helsingin kaupunki	51-100	50	50%
Yhteensä		100 kpl	100%

## Osakkeiden merkintähinta

Osakkeiden merkintähinta nolla (0) euroa ja yhtiön osakepääoma on nolla (0) euroa.

## Osakkeiden merkintä

Osakkeet merkitään tämän perustamissopimuksen allekirjoituksella.

## Yhtiöjärjestys

Yhtiöjärjestys on tämän perustamissopimuksen liitteenä 1.

## Hallitus

Yhtiön hallituksen jäseniksi valitaan seuraavat henkilöt:

- xx (nimi, syntymäaika)
- yy
- zz
- vv
- ää
- öö

Hallituksen puheenjohtajan valitsee valtio ja varapuheenjohtajan Helsingin kaupunki. Puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja valitaan hallituksen jäsenistä.

## Tilintarkastaja

Yhtiön tilintarkastusyhteisöksi valitaan xxx Oy (y-tunnus), joka on ilmoittanut, että sen päävastuullisena tilintarkastajana toimii hlö xx (nimi, syntymäaika). Tilintarkastusyhteisö valitaan toistaiseksi.

## Tilikausi

Yhtiön tilikausi on kalenterivuosi. Ensimmäinen tilikausi alkaa yhtiön rekisteröitymisestä lukien ja päättyy 31.12.2023.

## Yhtiön pankkitilin avaaminen

Yhtiölle avataan pankkitili Danske Bankissa ja pankkipalvelut hankitaan Danske Bankista. Danske Bank ei kuulu yhtiön lähipiiriin. Yhtiötä perustettaessa laajat tilinkäyttöoikeudet myönnetään hallituksen puhe enjohtajalle. Muille yhtiön tehtäviä hoitaville henkilöille ja palveluille myönnetään hallituksen päätöksin eritasoisia tiliin liittyviä käyttöoikeuksia.

Valtuutetaan hallituksen puheenjohtaja hoitamaan tilin avaamiseen liittyvät toimenpiteet ja allekirjoittamaan yhtiön puolesta kaikki pankkitilin avaamiseen liittyvät asiakirjat.

### Velvoitteiden siirtyminen

Perustettava yhtiö ottaa vastattavakseen ennen perustamissopimuksen allekirjoittamista tehdyt sopimukset ja sitoumukset, jotka on lueteltu tämän perustamissopimuksen liitteessä 2. Velvoitteet siirtyvät yhtiölle sen rekisteröimispäätöksestä lukien.

### Mahdolliset muutokset perustamissopimukseen ja yhtiöjärjestykseen

Valtuutetaan puheenjohtaja tekemään rekisteriviranomaisen mahdollisesti edellyttämät korjaukset osakkeenomistajien puolesta tähän perustamissopimukseen tai yhtiön yhtiöjärjestykseen.

### Päiväys ja allekirjoitukset

Helsingissä .päivänä kuuta 2022.

Suomen valtio

Helsingin kaupunki

### LIITTEET

Liite 1 Yhtiöjärjestys  
Liite 2 Luettelo yhtiölle siirtävistä sopimuksista ja sitoumuksista