



§ 328

Kaupunkiympäristölautakunnan esitys kaupunginhallitukselle maakaasuputken siirtämisen korvaamisesta Gasum Oy:lle

HEL 2018-004076 T 10 05 00

Esitys

A

Kaupunkiympäristölautakunta esitti kaupunginhallitukselle, että kaupunkiympäristölautakunta oikeutetaan korvaamaan Gasum Oy:lle liitteessä nro 1 olevan sopimuksen mukaisesti maakaasuputkiston siirtämisen kustannuksia enintään kahdeksantoistamiljoonaa viisisataatuhatta (18 500 000) euroa.

B

Samalla kaupunkiympäristölautakunta esitti kaupunginhallitukselle, että se oikeuttaa tonttipäällikön tai tämän valtuuttaman allekirjoittamaan edellä mainitun sopimuksen.

Käsittely

Kaupunkiympäristölautakunta päätti käsitellä toimialajohtajan asian nro 22 kokouksen asiana nro 10.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Elina Kuikanmäki, kiinteistölakimies, puhelin: 09 310 34008
elina.kuikanmaki(a)hel.fi
Peter Haaparinne, tiimipäällikkö, puhelin: 09 310 31864
peter.haaparinne(a)hel.fi
Merja Mäkipää, tekninen asiantuntija, puhelin: 09 310 36453
merja.makipaa(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sopimus maakaasun siirtoputkiston siirtämisestä ja sen korvaamisesta
- 2 Perussuunnittelun loppuraportti

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Otteen liitteet

Postiosoite
PL 58200
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite
Sörnäistenkatu 1
Helsinki 10
<https://www.hel.fi/>

Puhelin
09 310 1691
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI06 8000 1200 0626 37
Alv.nro
FI02012566



Gasum Oy

Esitysteksti

Liite 1

Liite 2

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Kaupunki

Liite 1

Liite 2

Esitysehdotus

Esitys on ehdotuksen mukainen.

Tiivistelmä

Kaupunginhallitukselle esitetään maakaasuputken siirtämisen korvaamista Gasum Oy:lle asemakaavan toteuttamisen, alueen täydennysrakentamisen, liikennejärjestelyjen sekä Suursuon uuden päiväkodin käyttöönoton ja Raide-Jokerin mahdollistamiseksi.

Esittelijän perustelut

Taustaa

Gasum Oy:n maakaasuputkiston siirtotarve johtuu asemakaavan toteuttamisesta, täydennysrakentamisesta, alueen liikennejärjestelyistä sekä Raide-Jokeriin varautumisesta. Esimerkiksi Suursuon uuden päiväkodin käyttöönoton tavoiteaikataulun mukaisesti ei ole mahdollista ennen kuin siirto alueella on tehty. Siirrolla pyritään samalla ennakoidaan tulevia maankäytön muutoksia ja välttymään johdon siirtämiseltä useaan kertaan. Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit –palvelu korvaa ko. kustannukset, koska kyseessä on osittain tulevista kaavamuutoksista johtuva tonttien rakentamiskelpoiseksi saattaminen. Kaasuputkiston siirtoa on valmisteltu yhteistyössä kaupungin ja Gasumin välillä. Kaasuputkiston siirron suunnittelun kustannusten korvaamisesta on päätetty erikseen (Projektinnumero on 281330200000178).

Maakaasuputken siirtoputkisto Helsingissä on rakennettu 1980-luvulla sen aikaisen maakaasusta annettujen säädösten, rakentamisen standardien ja määräysten mukaisesti. Maakaasuputki kulkee tiivistyvien asuinalueiden läpi sekä uusien liikennehankkeiden (mm. Raide-Jokeri) alueilla. Maakaasuputken siirtoon on painetta useilla alueilla, koska vanhan standardin mukaisten putkien turvaetäisyydet ovat kasvaneet.

Gasum Oy on toimittanut Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit –palvelulle molempien osapuolten hyväksymän sopimuksen, johon kustannusten korvaaminen perustuu. Omistajana Gasum Oy:n on itse suunnit-



teltava putkiston siirto sekä suoritettava siirto, joten kaupunki korvaa nämä kustannukset suoraan Gasum Oy:lle.

Perussuunnittelun loppuraportti on liitteenä 2.

Sopimuksen sisältö ja tarkoitus

Sopimuksella sovitaan mm. seuraavaa:

”Maakaasun siirtoputkiston muutoksien toteutuksesta aiheutuvien kustannusten korvaaminen seuraavissa kohteissa, jotka on kuvattu maakaasuputkimuutoksen perussuunnittelun loppuraportissa (Liitekartat):

1. Patola, Käskynhaltijantie putkimuutos DN400 (Liite 1; Aluekartta Patolan lähtö-Pirkkola, piirustus no. 3060058_1-04-00002, lehti 1/3)

1.1. VE1 Puisto 2,5 km

2. Maunula putkimuutos DN400 (Liite 2; Aluekartta Patolan lähtö –Pirkkola, Pirkkola – Lassilan lähtö piirustus no. 3060058_1-04-00004, lehti 3/3)

2.1. VE1 Suursuonlaita-Pirjontie –Pirkkolantie 0,8 km)

3. Ruskeasuon haaran putkimuutos DN100 0,2 km (noussut esiin Raide-Jokerin suunnittelussa, Liite 7; Ruskeasuon haara DN100 muutos, piirustus no. 1060015_2-01-00003)

Sopimusluonnos kokonaisuudessaan tämän esityksen liitteenä 1.

Kustannusarvio

Helsingin kaupunki vastaa maakaasuputken siirrosta aiheutuvista kustannuksista. Kustannukset veloitetaan toteutuneiden kustannusten mukaisesti lisättyinä Gasumin hallinnollisilla kuluilla (12%). Sopimuskohteen laskutusarvio on n. 17 875 000 (alv 0%). Sopimuksen mukaan kustannusarviota ei saa ylittää ilman erillistä neuvottelua/sopimusta osapuolten välillä. Lisäksi Gasum Oy veloittaa erikseen toteutuneiden kustannusten mukaan mahdolliset asiakkaille maksettavat kaasun käyttökätkökustannukset (~10 000 euroa), LNG:n syötön aiheuttamat kustannukset liitostyön aikana (~20 000 euroa), liitostöiden vaatimat ulospuhalluskaasujen kustannukset (~30 000 euroa), operointi- ja liitostyökustannukset (~100 000 euroa/osuus/vuosi) sekä käytössä olevan maakaasuputkiston turvallisuusvalvontakustannukset (~80 000 euroa).

Gasum Oy on sopimuksen mukaan velvollinen valvomaan hankkeen toteutuksessa myös Helsingin kaupungin etua ja että laskutettavat kustannukset ovat tarpeellisia ja kohtuullisia. Siirtotyö laskutetaan vuosien 2018-2020 aikana siten, että vuonna 2018 laskutetaan suunnittelu- ja



valmistelukustannukset sekä osa materiaalikuluista (~10 %), vuonna 2019 materiaali-, rakennus- ja asennuskulut (~50 - ~80 %, riippuen Pirkkolantien osuuden toteuttamismahdollisuuksista) ja muut laskuttamatta olevat kulut vuonna 2020 (~10 - ~40 %, riippuen Pirkkolantien osuuden toteuttamismahdollisuuksista).

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Elina Kuikanmäki, kiinteistölakimies, puhelin: 09 310 34008
elina.kuikanmaki(a)hel.fi
Peter Haaparinne, tiimipäällikkö, puhelin: 09 310 31864
peter.haaparinne(a)hel.fi
Merja Mäkipää, tekninen asiantuntija, puhelin: 09 310 36453
merja.makipaa(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sopimus maakaasun siirtoputkiston siirtämisestä ja sen korvaamisesta
- 2 Perussuunnittelun loppuraportti

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Gasum Oy

Kaupunki

Otteen liitteet

Esitysteksti

Liite 1

Liite 2

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Liite 1

Liite 2