



## § 123

### Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle perustettavan yhtiön nimissä haetun Vartiokylän kaupunginosaan suunnitellusta liikunta- ja voimisteluhallihanketta koskevasta lainahakemuksesta

HEL 2019-004941 T 02 05 03 00

#### Lausunto

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta antoi seuraavan lausunnon kaupunginhallitukselle perustettavan yhtiön K Oy Helsingin Liikunta- ja voimistelusalin nimissä (hakijat: Antti Korpela, Mika Mäkeläinen ja Jere Aromaa) laaditusta lainahakemuksesta, joka koskee Vartiokylän kaupunginosaan (Myllypuro) rakennettavaa liikunta- ja voimisteluhallia:

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta puoltaa omalta osaltaan nyt ilmoitetuilla kokonaiskustannuksilla ja esitetyllä rahoitussuunnitelmalla 1,9 miljoonan euron lainan myöntämistä 15 vuoden laina-ajalla perustettavalle kiinteistöyhtiölle K Oy Helsingin Liikunta- ja voimistelusalille kaupungin urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston varoista käytettäväksi osarahoituksena liikunta- ja voimisteluhallin toteuttamiseksi yhtiölle vuokrattavalle maa-alueelle. Laina-ajan kahdelle (2) ensimmäiselle vuodelle esitetään lyhennysvapaata.

Liikuntatoimen kannalta esitettyä hanketta on pidettävä kannatettavana ja lainan myöntämistä hakijalle urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston varoista kaupungin edun mukaisena. Liikunta- ja voimisteluhallihanke tulee parantamaan pääkaupunkiseudun harjoitteluolosuhteita, vastaamaan kysyntää ja tarvetta sekä tarjoaa tilat mm. eri voimistelulajien kansainvälisiä että kansallisia kilpailuja ja leirityksiä varten. Hallihankkeella on Suomen Voimisteluliiton tuki ja pääkaupunkiseudun voimisteluseurat ovat ilmoittaneet, että nykyisten harrastelijoiden määrä on riittämätön lajin harrastajamäärän kasvattamiseksi. Helsingissä koetaan olevan kasvava pula laadukkaista ja helposti saavutettavista voimisteluharrastuksen mahdollistavista tiloista.

Hakijan ja kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan kesken on valmisteltavana kyseisestä maa-alueesta vuokrasopimus 31.12.2043 saakka.

Perustettavan kiinteistöyhtiön nimissä haetaan kokonaiskustannuksiltaan 4 750 000 euron (alv. 0 %) hankkeelle rahoitussuunnitelman mukaan 1,9 miljoonan euron lainaa Helsingin kaupungilta. Kaupungin lainan lisäksi hanketta on suunniteltu rahoitettavan pankkilainalla 1,9 miljoonaa euroa ja omalla rahoituksella 950 000 euroa.



18.06.2019

Asia/8

Lautakunta on aiemmin tarkoituksen mukaisiksi katsomissaan hankkeissa puoltanut maksimissaan 40 prosentin lainaosuutta kokonaiskustannuksista.

**Esittelijä**

vs. liikuntajohtaja  
Petteri Huurre

**Lisätiedot**

Petteri Huurre, vs. liikuntajohtaja, puhelin: 310 87791  
petteri.huurre(a)hel.fi  
Arja Eloranta, hallintosihteeri, puhelin: 310 87902  
arja.eloranta(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Lainahakemus\_10.6.2019
- 2 Hankekuvaus kesäkuu 2019\_K Oy Helsingin liikunta- ja voimistelusalin
- 3 K Oy Helsingin Liikunta- ja voimistelusalin aikajana

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Lausuntoehdotus**

Lausunto on ehdotuksen mukainen.

**Esittelijän perustelut**

Antti Korpela, Mika Mäkeläinen ja Jere Aromäki esittävät perustettavan kiinteistöyhtiön K Oy Helsingin Liikunta- ja voimistelusalin nimissä 29.12.2018 (hakemus päivitetty 10.6.2019, liite) Helsingin kaupungin 1,9 miljoonan euron suuruisen lainan myöntämistä urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston varoista Vartiokylän kaupunginosaan (Myllypuro) rakennettavan liikunta- ja voimisteluhallin rakentamisesta aiheutuvien kustannusten osittaiseen kattamiseen. Kaupungin urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston varoja hoitaa kaupunginhallitus.

Liikunta- ja voimisteluhalli on suunniteltu palvelemaan ensisijaisesti telin- ja muuta voimistelua harrastavien tarpeita pääkaupunkiseudulla. Rakennettavassa 3 600 kem<sup>2</sup>:n suuruudessa hallissa on yksi monitoimisali sekä telinevoimistelun harjoitussali. Halliin tulee myös kahvio/ ravintola sekä toimisto- ja kokoustiloja. Hallin yhteyteen voidaan myöhemmin rakentaa toinen noin 1 500 - 1 900 kem<sup>2</sup>:n kokoinen monitoimisali aputiloineen. Kaavan sallima rakennusoikeus vuokra-alueella on 5 500 kem<sup>2</sup>.

Kiinteistöosakeyhtiö tulee vuokraamaan hallin toiminnot voimisteluseuran perustettavalle säätiölle. Kiinteistöyhtiön tulot perustuvat ko. sopi-



18.06.2019

mukseen ja ennakoitujen käyttökulut ovat vastaavien hallien kulujen tasolla. Hankkeen talousluvut on käyty läpi myös kaupunginkanslian talous- ja suunnitteluosaston kanssa.

Perustettavan kiinteistöyhtiön ja kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan välinen maanvuokrasopimus on lautakunnan käsittelyssä 18.6.2019, jossa lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnalle myönnetään oikeus vuokraukseen esityksen mukaisesti 31.12.2043 saakka. Mikäli kaupunginhallitus myöntää vuokraamisoikeuden, asia palaa kulttuuri- ja vapaa-aikalautakuntaan vuokrasopimuksen solmimiseksi.

Perustettavan kiinteistöyhtiön laatimien suunnitelmien mukaan rakennustyöt alkavat tammi-huhtikuussa 2020 ja hallin käyttöönotto sijoittuisi ajankohtaan syyskuu 2020 – tammikuu 2021.

Rahoitussuunnitelman mukaan hankkeen kokonaiskustannukset ovat 4 750 000 euroa (alv. 0 %). Kaupungin 1,9 miljoonan lainan lisäksi hanketta on suunniteltu rahoitettavan pankkilainalla 1,9 miljoonaa euroa ja omalla rahoituksella 950 000 euroa. Hakija on esittänyt, että lainalle myönnetään kaksi (2) ensimmäistä vuotta lyhennysvapaata.

Hallin rakentamiskustannukset ovat jonkin verran korkeammat kuin muissa vastaavissa hankkeissa. Tämä johtuu tontin maanrakennustöiden lisäkustannuksista, mikä on huomioitu rahoitussuunnitelmassa.

Liikuntalautakunta on vuokrannut alueen sisäisin vuokrausperustein kiinteistölautakunnalta (vuokratunnus Y3145-19) vuoden 2043 loppuun asti. Alueen kokonaispinta-ala on 9 738 m<sup>2</sup>. Alue on liikuntapalvelukokonaisuuden hallinnassa.

Hanke palvelee liikuntatarkoituksia ja on näin ollen Helsingin kaupungin urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston sääntöjen 5 §:n mukainen hanke sekä myös hakijatahon hakemuksessa ja sen liitteissä esille tuomista lähtökohdista ajatellen perusteltu hankekokonaisuus.

Esittelijä

vs. liikuntajohtaja  
Petteri Huurre

Lisätiedot

Petteri Huurre, vs. liikuntajohtaja, puhelin: 310 87791  
petteri.huurre(a)hel.fi  
Arja Eloranta, hallintosihteeri, puhelin: 310 87902  
arja.eloranta(a)hel.fi

## Liitteet

1 Lainahakemus\_10.6.2019



18.06.2019

Asia/8

- 
- 2 Hankekuvaus kesäkuu 2019\_K Oy Helsingin liikunta- ja voimistelusali  
3 K Oy Helsingin Liikunta- ja voimistelusali aikajana

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano