

**7 §****Hanskisen kesämaja-alueen uudelleenvuokraaminen Hanskisen mökkiläiset ry:lle ja Helsingin Kala- ja Erätoverit ry:lle**

HEL 2023-016046 T 10 01 01 03

Päätös

Tontit-yksikön päällikkö päätti:

- vuokrata uudelleen Hanskisen mökkiläiset ry:lle (y-tunnus 3044798-9) ja Helsingin Kala- ja Erätoverit ry:lle (y-tunnus 3024372-4) Sipoon Hanskisessa (753-435-1-0) sijaitsevien kesämajojen ja muiden rakennusten ja rakennelmien maa-alat liitteenä 1 olevan maanvuokrasopimusluonnoksen ja liitteenä 2 olevan kartan mukaisesti
- valtuuttaa sekä sopimukset ja valvonta -tiimin päällikön että lakimiehen, kummankin yksin, allekirjoittamaan Helsingin kaupungin puolesta edellä mainitun maanvuokrasopimuksen ja tarvittaessa tekemään siihen vähäisiä korjauksia ja tarkennuksia.

S0700-30 ja S0700-31

Päätöksen perustelut**Hakijat ja vuokraustarve**

Vuokralaiset ovat hakeneet 31.12.2023 päättyvälle maanvuokrasopimukselle jatkoa. Hanskisen saarella suoritettiin kesämajakannan katselmointi kesällä 2021. Katselmuksen perusteella määrättiin toimenpiteitä toteutettavaksi liitteen 6 mukaisesti rakentamistapaohjeen vastaisille rakenteille. Alue uudelleenvuokrataan yhdistyksille nyt viideksi vuodeksi, jonka jälkeen vuokrausta voidaan jatkaa, jos määrätyt toimenpiteet on toteutettu.

Kaavatiedot

Hanskinen on Sipoon kunnan Saariston ja rannikon osayleiskaavassa (13.6.2011) merkitty Loma-alueeksi yhteisön käyttöön (RV), jolle saa rakentaa yhteisön käyttöön loma- ja vapaa-ajanviettoa palvelevia rakennuksia.

Itä-Uudenmaan maakuntakaavassa (15.2.2010) Hanskinen on merkitty maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (MU).

Alueen uudelleenvuokraaminen



Hakijoille esitetään vuokra-alueen vuokraamista päätösehdotuksen mukaisesti. Hakijoiden toiminta soveltuu kyseiselle vuokra-alueelle.

Vuokra-aika

Uusi vuokra-aika 1.1.2024 - 31.12.2028.

Vuokra

Kaupunginhallituksen päätöksen 13.5.2013 (HEL 2012-013251, § 583) mukaan asemakaavoittamattoman kesämaja-alueen vuosivuokra on kiinteä 370 euroa kesämajaa kohden ja yhdistysten rakennusten alojen vuosivuokra on kiinteä 9 e/m²/v.

Hanskisen mökkiläiset ry:n vuosivuokra on 18 785 euroa ja Helsingin Kala- ja Erätoverit ry:n vuosivuokra on 8 002 euroa.

Vuokra maksetaan vuosittain yhdessä erässä. Eräpäivä on 30.9.

Maanvuokrasopimuksen ehdot

Vuokra-alueen maanvuokrasopimus esitetään tehtäväksi kaupunkiympäristötoimialan maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelun käyttämin tavanomaisin kesämaja-alueiden maanvuokrasopimusehdoin.

Vuokralaisten on valvottava, että rakentamistaohjeen mukaisen kokonaisalan ylittävät kesämajojen laajennukset ja luvattomat muutokset on purettu vuoden 2028 loppuun mennessä, ja terassit ja majojen ympäristö saatettu ohjeen mukaisiksi vuoden 2025 loppuun mennessä liitteen 6 mukaisesti. Yhdistysten on raportoitava kaupungille edellä mainittujen muutostöiden suorittamisesta 28.2.2026 mennessä terassien ja majojen ympäristöjen osalta ja 31.10.2028 mennessä kesämajojen osalta.

Toimivalta

Kaupunkiympäristölautakunta on 4.4.2023, § 195 siirtänyt hallintosäännön mukaisen toimivaltansa (16 luvun 1 §:n 2 momentin 1 -kohta) antaa uudelleen vuokralle kiinteistöjä sekä yritys- että asuintarkoituksiin enintään 30 vuoden määräaikaisin maanvuokrasopimuksin tonttiyksikön päällikölle, kun kiinteistön rakennusoikeus on enintään 3 000 k-m².

Lisätiedot

Sinikka Hangasmaa-Puska, kiinteistöasiamies, puhelin: 09 310 32049
sinikka.hangasmaa-puska(a)hel.fi

Liitteet



02.02.2024

- | | |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Maanvuokrasopimusluonnos |
| 2 | Karttaliite |
| 3 | Rakennukset, rakennelmat ja vuokran määräytyminen, Hanskisen mök-
kiläiset ry |
| 4 | Rakennukset, rakennelmat ja vuokran määräytyminen, Helsingin Kala-
ja Erätoverit ry |
| 5 | Hanskisen kesämajojen rakentamistapaohje |
| 6 | Vaadittavat toimenpiteet |
| 7 | Yhdistyksen ja kesämajalaisen maanvuokrasopimus |

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet**Ote**

Vuokralaiset

Otteen liitteetOikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-
lautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Liite 5

Liite 6

Liite 7

Maka/Make

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Liite 5

Liite 6

Liite 7



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 7 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimussajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



02.02.2024

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asioiden yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Tontit

Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

6 (6)

02.02.2024

Timo Laiho
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 05.02.2024.

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Y-tunnus

0201256-6