

RASITESOPIMUS

SOPIJA

Oy K.G.Öhman Ab, Helsinki

Helsingin kaupungin 38. kaupunginosan korttelin nro 38093 tonttien nro 18 ja 21 haltijana

1 PERUSTETTAVAT RASITTEET

- a) Tontilla nro 18 on rasitteena pysyvä oikeus käyttää tontin nro 21 raja-alueita tienä ja kulkuväylänä tontin nro 18 pihaan kulkemiseen.
- b) Tontilla nro 18 on rasitteena pysyvä oikeus käyttää tontilla nro 21 sijaitsevaa porrasta ja siihen liittyvää valokatteista käytävätilaa.
- c) Tontilla nro 21 on rasitteena pysyvä oikeus viemärijohdon ja siihen liittyvien laitteiden sijoittamiseen ja käyttämiseen tontin nro 18 alueella.
- d) Tontilla nro 21 on rasitteena pysyvä oikeus käyttää tontilla nro 18 sijaitsevassa rakennuksessa olevia yhteisiä lämmönjakokeskustiloja ja -laitteistoja ja niihin liittyviä johtoja ja muita laitteita.
- e) Tonttien nro 18 ja 21 välisen valokatteisen käytävän viereisten tilojen ikkunat ja ovet voivat avautua käytävälle siten, kuin rakennusluvassa 38-1474-A-97 on esitetty.

2 RAKENTAMINEN JA KUNNOSSAPITO

Tällä sopimuksella perustetut rasitteet rakentaa ja niiden kunnossapidosta vastaa kustannuksellaan tontin nro 21 haltija.

3 RASITTEEN LAKKAAMINEN

Tässä sovitun rasitteen tai rasitteiden lakatessa tontin nro 18 haltija huolehtii kustannuksellaan lakkaamisen johdosta tarpeellisista toimenpiteistä noudattaen asianomaisten viranomaisten mahdollisesti antamia määräyksiä.

4 KORVAUS RASITTEEN PERUSTAMISESTA

Tässä sovitusta rasitteista ei suoriteta mitään korvausta.

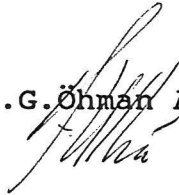
Tässä sovittujen rasitteiden perustamisesta aiheutuvista kustannuksista vastaa tontin nro 18 haltija.

Tontin no 18 haltijalla on oikeus tontin nro 21 haltijaa enempää kuulematta saada tässä sovitut rasitteet liitetyksi tontteja koskevien maanvuokrasopimusten ehdoksi, tai mikäli se on tarpeen, hakea ja saada rasitteet merkityksi tonttirekisteriin.

Tätä sopimusta on tehty kolme samansisältöistä kappaletta, yksi molemmille sopijapuolelle ja yksi Helsingin kaupungille sopimuksessa tarkoitettujen tonttien omistajana.

Helsingissä 10. päivänä joulukuuta 1997

Oy K.G. Öhman Ab



Oy K.G. Öhman Ab

