

Maaperän tilan tietojärjestelmä / Kohderaportti
15.4.2019

Haakoninlahdenkatu, (ent. Esso, St1 öljysatama) (10000350)

Selite: ent Koirasaarentie 34, öljynjalostus ja voiteluaineiden valmistus
Kunta: Helsinki (HKI)
Toimivuus: Lopetettu, 1963 - 2011
Toimiala (PIMA): 06.7 Öljynjalostus ja voiteluaineiden valmistus
PIMA-prosessit: Polttonesteiden varastointi ja käsittely - Lopetettu

Kiinteistötunnukset: 91-49-9901- (Maa-ainesten käyttörajoite)
 91-49-0289-0002 (Ei käyttörajoitetta)
 91-49-0289-0003 (Ei käyttörajoitetta)
 91-49-0290-0001 (Ei käyttörajoitetta)
 91-49-0290-0003 (Ei käyttörajoitetta)
 91-49-0292-0001 (Ei käyttörajoitetta)
 91-49-0292-0003 (Ei käyttörajoitetta)
 91-49-0292-0004 (Ei käyttörajoitetta)
 91-49-0295-0001 (Ei käyttörajoitetta)
 91-49-0295-0002 (Ei käyttörajoitetta)
 91-49-0295-0003 (Ei käyttörajoitetta)
 91-49-0295-0004 (Ei käyttörajoitetta)
 91-49-0296-0003 (Ei käyttörajoitetta)
 91-49-0297-0003 (Ei käyttörajoitetta)
 91-49-0291-0003 (Ei käyttörajoitetta)
 91-49-0289-0001 (Ei käyttörajoitetta)
 91-49-0291-0001 (Ei käyttörajoitetta)
 91-49-0297-0001 (Ei käyttörajoitetta)
 91-49-0274-0005 (Ei käyttörajoitetta)
 91-49-0274-0004 (Ei käyttörajoitetta)
 91-49-0294-0001 (Maa-ainesten käyttörajoite)
 91-49-0290-0004 (Ei käyttörajoitetta)
 91-49-0291-0002 (Ei käyttörajoitetta)
 91-49-0292-0002 (Ei käyttörajoitetta)
 91-49-0296-0001 (Ei käyttörajoitetta)
 91-49-0315-0001 (Maa-ainesten käyttörajoite)
 91-49-0290-0002 (Ei käyttörajoitetta)
 91-49-0296-0002 (Ei käyttörajoitetta)
 91-49-0297-0002 (Ei käyttörajoitetta)
 91-49-0280-0001 (Ei käyttörajoitetta)

Koordinaatit: ETRS-TM35FIN-i: 389964 ETRS-TM35FIN-p: 6671286

Laji: Ei puhdistustarvetta
PIMA-toimenpiteet: Kunnostus 23.8.1999
 Kunnostus 30.6.2011
 Kunnostus 13.4.2016
 Loppuraportti 12.1.2009
 Loppuraportti 1.9.2011
 Loppuraportti 23.8.2016
 Loppuraportti 24.5.2010
 Loppuraportti 11.1.2010
 Kunnostuspäätös 20.5.2009
 Kunnostuspäätös 17.4.2000
 Kunnostuspäätös 21.8.2008
 Kunnostuspäätös 4.10.1996
 Kunnostuspäätös 30.6.2015
 Kunnostuspäätös 23.8.1999
 Kunnostuspäätös 19.8.2008
 Kunnostuspäätös 4.3.1998

Kirje omistajalle 10.5.2007
Puhdistusvastuuarvio - on vastuutaho 29.3.2011

Kunnostustiedot:

Päivämäärä	Puhtaustavoite	Jäännöspitoisuus	Kunnostuksen syy
30.6.2011	Alempi ohjearvo (VNA 214/2007)	Kyllä	Suunniteltu maankäyttö
Alueelle jäi maita, joiden öljyhiilivetyttöisyys ylitti alemman ohjearvon entisten suoja-altainen 2 ja 3 alueille. Kynnysarvot ylittäviä maita jäi noin 10 tutkimus-/jäännöspitoisuusnäytteen alueilla tuleville katu- ja puistoalueille.			
23.8.1999		Ei	Nykyinen maankäyttö
Öljyisten maiden kompostointia alueella.			
13.4.2016	Alempi ohjearvo (VNA 214/2007)	Kyllä	Suunniteltu maankäyttö
Tontin 49315/1 tiealueella jäi öljyhiilivedyillä pilaantuneita maita, joissa ylittyy alemmat ohjearvot. Maat jäävät noin 2,5 metrin syvyyteen tulevasta maanpinnasta.			

Lisätiedot:

St1:n (Esson) öljysataman maaperän kunnostus

Oy Esso Ab:n jätelain 55 §:n mukainen ilmoitus, päätös 4.10.1996. Kaapelikaivannosta noin 60 kuutiota öljyistä maata käsittelyyn.

Uudenmaan ympäristökeskuksen ympäristölupapäätös YS 135, 4.3.1998, mukana selvitys alueen saastuneista maista.

Uudenmaan ympäristökeskuksen päätös YS 520 23.8.1999, öljyisten maiden kompostointialue.

Uudenmaan ympäristökeskuksen päätös YS 260 17.4.2000 mm. öljyisten maiden kompostointia.

Ympäristövalvontapäällikön päätös 20.5.2009 § 103.

Kaupungin vuokra-alueen kunnostus 1.6.2009-30.6.2011.

St1 Oy, Laajasalon öljysatama, pilaantuneen maaperän kunnostuksen väliraportti, kunnostuksen II-vaihe, kunnostusalueet 2-4, sekä autokorjaamon alue ja yhteyskaistale, FCG Oy, 30.12.2009.

Ympäristökeskuksen kirje 11.1.2010, loput alueesta kunnostetaan vuonna 2010.

Loppuraportti, ST1 Oy, Laajasalon öljysatama-alue, Pilaantuneen maaperän kunnostuksen väliraportti ja riskinarvio, kunnostusalueet 1-4 ja alueen 7 länsiosa, 12.5.2010, FCG Oy. Ympäristökeskuksen kirje 24.5.2010; puhdistus ja raportti tehty päätöksen mukaisesti.

St1 Oy, Laajasalon öljysatama-alue, Pilaantuneen maaperän kunnostus, Suoja-altaiden 2 ja 3 riskinarvio, 5277-D2707, 20.10.2010, FCG Oy. Ympäristökeskuksen kirje 9.12.2010; Jos altaiden pohjan maa-ainesta kaivetaan, sitä pidetään pilaantuneena maa-aineksena niiltä osin kuin jonkin haitta-aineen alempi ohjearvo ylittyy, ja maa-ainesta on käsiteltävä sen mukaisesti.

Loppuraportti, St1 Oy, Laajasalon öljysatama-alue, kunnostuksen II ja III -vaihe, 30.6.2011, FCG Oy.

Ympäristökeskuksen kirje 1.9.2011; Alueen maaperä sopii asuinkäyttöön.

Ympäristönsuojelupäällikön päätös 30.6.2015 117 §, Koirasaari Tontin 49315/1 ja puistoalueen osan kunnostus 14.3.-13.4.2016.

Loppuraportti: St1 Oy, Laajasalo, Haitta-ainetutkimus ja toimenpiteet, 25.5.2016, PTI-Palvelut Oy.

Ympäristökeskuksen kirje 23.8.2016; Kohteeseen jäi alemman ohjearvon ylittäviä pitoisuuksia öljyhiilivedyillä pilaantuneita maita kohtaan, joka on tulevaa tiealuetta. Kohtaan tulee 2,5 metriä täyttöä. Pilaantuneet maat eivät anna aiheutta toimenpiteisiin.

Ympäristövalvontapäällikön päätös 19.6.2008, entinen voiteluainetehtaan alue.

Kunnostus 25.6.-24.10.2008.

Loppuraportti; ST1 Oy, Toimenpideraportti, St1 Helsinki, Laajasalo, Öljyvarasto, Koirasaarentie 34, 28.11.2008, Golder Associates Oy. Ympäristökeskuksen kirje 12.1.2009; Puhdistus ja loppuraportti on tehty ympäristövalvontapäällikön päätöksen mukaisesti.

Tietokenttien selitteet

Selite: Lisätietoa toiminnasta ja sen historiasta

Kunta: Maa-alueen sijaintikunta

Toimivuus: Kohteen toiminnan tila (toimiva, lopetettu, ei tietoa) ja toimintavuodet

Toimiala (PIMA): Maaperää mahdollisesti pilanneen/pilaavan toiminnan toimiala

PIMA-prosessit: Maaperää mahdollisesti pilanneet/pilaavat toimialan osat ja niiden toiminnan tila

Kiinteistötunnukset: Kiinteistörekisteritunnukset. Alue voi ulottua usealle kiinteistölle. Kiinteistöllä voi olla maaperän tilaa koskeva selvitystarve tai maankäyttöä tai maamassojen siirtoa koskevia käyttörajoitteita

Koordinaatit: ETRS-TM35FIN-p ja ETRS-TM35FIN-i pohjois- ja itäkoordinaatit tasokoordinaatistossa ETRS-TM35FIN

Laji: Maa-alueen luokittelu: 1) Toimiva kohde, 2) Selvitystä tarvitseva alue, 3) Arvioitava tai puhdistettava alue ja 4) Alueella ei puhdistustarvetta. Toimivilla kohteilla on monesti ympäristölupa ja maaperän

pilaantumattomuus on tarvittaessa varmistettava muutosten yhteydessä (toiminnan lopettaminen, kiinteistön myynti yms.). Selvitystä tarvitsevilla alueilla maaperän pilaantuneisuutta ei ole todennettu ja se on selvitettävä esim. maankäytön tai omistussuhteiden muuttuessa. Arvioitavilla tai puhdistettavilla maa-alueilla on havaittu kohonneita haitta-ainepitoisuuksia ja puhdistustarve on arvioitava tai se on jo todettu. Alueella ei ole puhdistustarvetta, jos se on puhdistettu hyväksytyllä tavalla tai se on arvioitu pilaantumattomaksi.

PIMA-toimenpiteet: Tehdyt toimenpiteet esim. tutkimukset, kunnostuspäätös, kunnostus jne.

Kunnostustiedot:

Päivämäärä: Kunnostusvuosi tai tarkempi kunnostustyön lopettamispäivämäärä

Puhtaustavoite: Kunnostuksen puhtaustavoite (esim. ohjearvotaso tai riskinarvioon perustuva)

Jäännöspitoisuus: Kyllä/Ei-tieto, kyllä jos alueelle jäi kunnostuksen jälkeen puhtaustavoitteen ylittäviä pitoisuuksia