



16.06.2021

Rakennusvalvontapäällikkö

4 §

Rakennusvalvontapäällikön esittelytoimivallan siirtäminen yksiköiden päälliköille kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston asioissa

HEL 2021-007232 T 00 01 00

Päätös

Rakennusvalvontapäällikkö päätti, että 1.8.2021 alkaen:

Lupayksikkö 1:n päällikkö esittelee kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaoston päätettäväksi uudisrakennusten sekä tilapäisten päiväkotirakennusten ja koulurakennusten rakennuslupahakemukset.

Lupayksikkö 2:n päällikkö esittelee jaoston päätettäväksi muut rakennuslupahakemukset sekä rakennusten purkamislupahakemukset.

Lupayksiköiden päälliköt sijaistavat toisiaan esittelytehtävissä.

Rakennetun ympäristön valvontayksikön päällikkö esittelee jaoston päätettäväksi jatkuvaa valvontaa ja rakentamista koskevat velvoiteasiat, rakennustöiden keskeytysasiat, rakennusvalvontapalvelujen viranhaltijoiden tekemistä päätöksistä tehdyt oikaisuvaatimukset ja jaoston päätettäväksi kuuluvat hallintotuomioistuimille annettavat lausunnot.

Rakennusvalvontapäällikkö voi ottaa yksikön päällikön esiteltäväksi kuuluvan asian esiteltäväkseen.

Tällä päätöksellä kumotaan 15.5.2020 § 7 tehty rakennusvalvontapäällikön esittelytoimivallan siirtämispäätös.

Päätöksen perustelut

Hallintosäännön 5 luvun 7 §:n 3 momentin mukaan rakennusvalvonnan tehtäviä johtava viranhaltija toimii ympäristö- ja lupajaoston esittelijänä rakennusvalvonta- ja rakennuslupa-asioissa.

Hallintosäännön 19 luvun 1 §:n 1 momentin mukaan viranhaltija, joka toimii hallintosäännön mukaan esittelijänä, voi siirtää esittelytehtävän alaiselleen viranhaltijalle.

Kaupunginvaltuusto on 5.5.2021 hyväksynyt hallintosäännön muutoksen, jolla muutetaan rakennuslupatoimivallan ja rakennusten purkamislupatoimivallan jakautumista ympäristö- ja lupajaoston ja rakennusvalvontapalvelujen välillä. Hallintosääntö tulee tältä osin voimaan 1.8.2021.



16.06.2021

Rakennusvalvontapäällikkö

Ympäristö- ja lupajaosto on hallintosäännön muutoksen perusteella 27.5.2021 tekemällään päätöksellä siirtänyt osan rakennuslupatoimivallastaan ja rakennusten purkamislupatoimivallastaan rakennusvalvontapalvelujen viranhaltijoille.

Tämän vuoksi rakennusvalvontapäällikön voimassa oleva päätös jaostolle esiteltävien asioiden esittelytehtävien siirtämisestä rakennusvalvontapalvelujen yksiköiden päälliköille on nyt päivitettävä.

Rakennuslupa-asioiden arkkitehtonisen luonteen vuoksi on perusteltua, että lupayksiköiden päälliköinä toimivat, virassa olevat arkkitehdit, esittelevät jaostolle ne rakennuslupahakemukset, rakennusten purkamislupahakemukset ja tilapäisten rakennusten rakennuslupa-asiat, jotka lupapäätöstoimivallan siirtämispäätöksen mukaan kuuluvat jaoston päätettäväksi.

Samoin on perusteltua velvoiteasioiden, rakennustöiden keskeytysasioiden, oikaisuvaatimusten ja hallintotuomioistuimelle annettavien lausuntojen ollessa korostetusti juridisia asioita, että rakennetun ympäristön valvontayksikön päällikkönä toimiva, virassa oleva lakimies esittelee nämä asiat.

Muut rakennusvalvonta-asiat, kuten rakennusvalvontataksan ja rakentamistapaohjeet, esittelee rakennusvalvontapäällikkö.

Lisätiedot

Pentti Ruuska, yksikön päällikkö, puhelin: +358 9 310 26218
pentti.ruuska(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Tiedoksi

Ympäristö- ja lupajaosto
Rakennusvalvontapalvelut



16.06.2021

Rakennusvalvontapäällikkö

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 4 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

**Rakennusvalvontapäällikkö**

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero: (09) 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



16.06.2021

Rakennusvalvontapäällikkö

Salla Mustonen
vs. rakennusvalvontapäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 16.06.2021.